

Kaupungin kiinteistöjen myynti

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 122
700/10.03.02.02/2023

Kiinteistöjen myyntilista on päivitetty per 8.11.2023. Kaikki numerotiedot kuten tulot, menot, tasearvot ja korjausvelat on päivitetty per 31.12.2022.

Muutoksia käytössä ja vuokrasopimuksissa on huomioitu. Kiinteistöjen kaavatilanteita on tarkastettu ja korjattu tarpeen mukaan. Kiinteistöt on osittain ryhmitelty uudestaan ja muutama uusi kohde on lisätty.

Kiinteistömyyntiä on tehostettava. Myyntimenetelmistä on keskusteltava. Kiinteistövälittäjiä voidaan käyttää mutta vaihtoehtona on myynti netin kautta.

Kiinteistölista käsittää 23 vaihtelevakuntoista kohdetta. Lista on täydennetty kolmella uudella kohteella.

Kokouksessa keskustellaan kiinteistölistasta ja myyntimenetelmistä.

Oheismateriaali

- Kiinteistöjen myyntilista 8.11.2023
- Vanhan kiinteistölistan käsittely (ote pöytäkirjoista)

Ehdotus (Lindholm)

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle:

1. että listanmukaisten kiinteistöjen myyntiä hoitaa ammattitaitoinen kiinteistövälittäjä tai että myynti hoidetaan netin kautta ja
2. että kaupunginhallitus pyytää kaupunginvaltuustolta lupaa myydä kiinteistöt kokouksessa tarkennetun kiinteistölistan mukaan.

Asian käsittely

Keskustelun pohjalta esittelijä muutti ehdotustaan siten, että Jääkellari siirretään ryhmään myyntiin laitettavat kiinteistöt, jotka vaativat toimenpiteitä. Muita muutoksia ei tehty myyntilistaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272