

Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 12, 14 / kaava-alueen laajentaminen

YMP 31.01.2019 § 13
402/50.502/2019

Suunnittelualue sijaitsee kantakaupungissa Mannerheimintien eteläpuoleisella pientaloalueella korttelissa 1004. Alue käsittää osan korttelista 1004 sekä Mannerheimintien ja tonttien välisen puistoalueen.

Alueella on voimassa asemakaava 2000 vuodelta 2005, jossa tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-4 sekä tien väliin on jätetty viheralue. Osa alueella olevista rakennuksista on suojeltu sr-merkinnällä.

Kaavamuutoksen käynnistämistä ovat toivoneet tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 omistajat korttelin ja tien välisen puistoalueen käyttötarkoituksen sekä eräiden rakennusten suojelutarpeen tarkistamiseksi. Kaava-alueeseen on liitetty myös tontti 78-10-1004-4, jotta samalla voidaan ratkaista kyseisen tontin ja tien välisen viheralueen käyttö.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

/

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 15.1.2019
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 1004 tonttien 2-4 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä ja että siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 1004-2 ja 1004-3 omistajien maksettavaksi.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 15.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 191
674/10.02.00/2023

Kiinteistön 78-10-1004-11 (Mannerheimintie 8) omistaja on esittänyt, että kiinteistö liitettäisiin kaavahankkeeseen. Tällä hetkellä on vireillä kaava-alueen hanke, joka koskee aluetta Mannerheimintie 10, 12 ja 14. Kaavoituksella on tavoitteena ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö,

rakennusten suojelutarve sekä talousrakennusten sijainti ympäristön asettamat vaatimukset huomioiden.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281