

## Rakennuslupa aurinkovoimala; Moottorikatu

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 194  
737/10.03.00.01/2023

Tunnus; 2023-112

Hakija; Better Energy Finnish Solar 315 Oy

Rakennuspaikka; kiinteistöt 78-11-1150-16, 78-11-1150-17, 78-11-1150-18, 78-11-1161-1 ja 78-11-1160-4 (ei vielä rekisterissä), Moottorikatu, 10960 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Aurinkovoimala.

\*/\*

Liitteenä

- asemapiirustus
- periaateleikkaus
- aitakuva periaate

Oheismateriaalina

- piirustukset muuntamoista
- naapurin kuuleminen
- naapurin huomautus
- hakijan vastine naapurin huomautukseen
- lausuntoja

Kyseessä on teollisen mittakaavan koko luokkaa (> 1 MW) oleva aurinkovoimala.

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta ja yksi naapuri on huomauttanut hankeesta.

Naapuri esittää huomautuksessaan seuraavaa:

- aurinkovoimala tulee olla suunniteltu ja toteutettu sähköturvallisuutta ja paloturvallisuutta koskevien normien mukaisesti.
- perustuksia suunniteltaessa kiinnitettävä erityistä huomioita tuulen voimaan.
- naapuri haluaa tutustua aidan suunnitelmiin. Aurinkovoimalaa ympäröivä aitaus tulee olla täysin suljettu.
- hankeeseen ryhtyvä on tulee olla tietoinen alueelle suunnitellusta avoimesta puu- ja hakevarastosta ja siitä aiheutuvasta puupölystä.

Hakija on vastineessaan ottanut seuraavasti kantaa naapurin huomautukseen:

- rele-, jännite-, salama-, öljyvuoto-, ja palosuojaukset toteutetaan Turvallisuus ja Kemikaalikeskuksen, Länsi-Uusimaan pelastuslaitoksen, sekä paikallisen ja kansallisen sääntelyn mukaisesti.
- mitoituslaskelmat rakenteille ja perustuksille tehdään alueella suurimpien odotettavissa olevien tuuli- ja lumikuormien perusteella.
- voimalaitos aidataan teräsverkkoaidalla rakennuslupahakemuksen liitetietojen mukaisesti
- hakija on tutustunut naapurin antamiin kommentteihin rakennuslupahakemuksesta ja ovat tietoisia naapurin harjoittamasta puunkäsittelytoiminnasta ja sen aiheuttamasta pölystä alueella.

Tonttijako koskien tonttia 78-11-1161-4 on tarkoitus hyväksyä ja määrätä voimaan välittömästi ennen kuin se on saanut lainvoiman aiemmassa pykälässä

samassa ympäristölautakunnan kokouksessa. Jos jostain syystä tonttijaon täytäntöpano kielletään ei tonttia 78-11-1161-4 voida rekisteröidä. Tämän vuoksi ennen kuin tonttijako on saanut lainvoimaa rakennuslupa tulee olla ehdollinen koskien kyseistä tonttia.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Better Energy Finnish Solar 315 Oy lupahakemuksen ja myöntää haetun luvan ehdolla että rakennustöitä ei saa aloittaa tontilla 78-11-1161-4 ennen kun kyseinen tontti on rekisteröity.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390