

Ympäristölautakunta hyväksynyt xx.xx.2023 §

Astuu voimaan 1.1.2024

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §

Kiinteistön lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

~~1. kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m² ————— 1 050,00 €~~

~~2. kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m² ————— 1 290,00 €~~

~~3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m² ————— 1 530,00 €~~

1. kun tontin pinta-ala on enintään 1500 m² 1 000,00 €

2. kun tontin pinta-ala on 1501 – 3500 m² 1 500,00 €

3. kun tontin pinta-ala on 3501 – 10 000 m² 2 000,00 €

4. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m² 2 500,00 €

**5. mikäli emäkiinteistö vastaa tonttijaon mukaista tonttia
320,00 €**

2 §

Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:

Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä

~~283,00 €~~ **320,00 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24 §) tehtävä

sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksistä

~~114,00 €~~ **129,00 €**

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen

~~157,00 €~~ **178,00 € / rasite**

Tilusvaihto

~~330,00 €~~ **374,00 €**

Rajankäynti

375,00 €

Ympäristölautakunta hyväksynyt xx.xx.2023 §

Astuu voimaan 1.1.2024

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)

~~518,00 €~~ **586,00 €**

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta

~~157,00 €~~ **178,00 €**

Rasitteen merkitseminen maastoon toimituksen yhteydessä hakijan pyynnöstä

100,00 € / sijainti

4 § Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)

~~1 010,00 €~~ **1 140 €**

5 § Rajankäynti

Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)

~~662,00 €~~ **750,00 €**

6 § Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistön määritystoimituksista sekä tontin halkomisesta (KmL 47 §) suoritetaan todelliset kustannukset **13 §:n** mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan **13 §:n** mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Ympäristölautakunta hyväksynyt xx.xx.2023 §

Astuu voimaan 1.1.2024

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5.3 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

- 9 § Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin**
- Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 283,00 € **320,00 €**
- ~~Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla~~
~~566,00 €~~
- 10 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen**
- Rasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165 §) 259,00 € **293,00 €**
- Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 78,50 € **88,90 €**
- 11 § Kiinteistöjen yhdistäminen**
- Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku)
- KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 340,00 € **385,00 €**
- KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 424,00 € **480,00 €**
- ~~**12 § Muodostusluetteloön merkitys tontin rekisteröiminen**~~
- ~~Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloön merkityn tontin rekisteröinnistä (KmL 554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) suoritetaan, kun se muodostuu~~
- ~~— yhdestä kiinteistöstä — 85,60 €~~
- ~~— kahdesta tai useammasta kiinteistöstä — 144,00 €~~

Ympäristölautakunta hyväksynyt xx.xx.2023 §

Astuu voimaan 1.1.2024

~~Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy Kml 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden suostumus, suoritetaan 114,00 €~~

~~Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksestä, suoritetaan 283,00 €~~

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

~~13~~ 12 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi / kpl

~~16,80 €~~ 19,00 €

TYÖKORVAUS

~~14~~ 13 § Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat
per tunti

- DI tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö ~~77,60 €~~ 88,00 €
- insinööri (AMK), teknikko tai vastaavan tutkinnon suorittanut henkilö ~~49,20 €~~ 56,00 €
- suunnittelija, kartoittaja tai vastaava henkilö ~~33,50 €~~ 40,00 €
- ~~— kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö — 29,40 € — 33,30 €~~

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 60 % työaikakorvauksesta.

MAANMITTAUSLAITOKSEN REKISTERINPITOALUE

14 § Kiinteistön muodostamiskustannuksia

Ympäristölautakunta hyväksynyt xx.xx.2023 §

Astuu voimaan 1.1.2024

Kun kaupunki on suorittanut maastotyöt itselleen muodostettujen kiinteistöjen osalta ja Maanmittauslaitos on suorittanut toimituksen, peritään kaupungin suorittamista töistä seuraavasti:

- **maastotyöt** 472,00 € ~~534,00 €~~

- **pyykit/kpl** 23,00 € ~~26,00 €~~