

Taksojen tarkistus; Maankäyttö

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 185
661/02.09.00/2023

Kiinteistötoimitustaksaa on tarkistettu lohkomisten maksuluokkien osalta, poistamalla tarpeettomiksi muuttuneita maksuja, että lisäämällä joitain uusia. Lisäksi tähän taksaan on siirretty paikka- ja karttatuotehinnastosta kiinteistön muodostamiskustannukset.

Lohkomisen maksut on muutettu vastaamaan paremmin eri kokoisten tonttien vaatimaa työmäärää. Lisäksi lohkomiseen on lisätty uusi maksu tontin jakamiseen liittyen. Lohkomisen taksoja lukuun ottamatta taksoihin on tehty indeksitarkistus.

Maankäyttöosaston maankäyttö- ja rakennuslakiin liittyvissä taksoissa on asemakaavamuutosten maksuja ja tonttijaonmuutoksen osuus tarkistettu. Tavanomainen tonttijaon muutos on jaettu kahteen osaan: asuintontteihin (lukuun ottamatta kerrostalotontteja) ja muihin tontteihin, ja naapurien kuuleminen on muutettu naapurikohtaiseksi. Lisäksi tonttijaonmuutokseen on lisätty koelaskenta, joka ei aina johda tonttijaonmuutoksen hakemiseen.

Liitteenä ehdotus maankäyttöosaston taksojen korotukseksi 1.1.2024 alkaen. Taksoihin on tehty korotuksia noin 13,2 prosentilla (indeksitarkistus).

/

Taksat

1. Kiinteistötoimitusmaksutaksa
2. Maankäyttöosaston taksat liittyen maankäyttö- ja rakennuslakiin
3. Tontin varaustaksa
4. Kartta- ja paikkatietotuotteiden hinnasto

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksat esityslistan liitteiden mukaisesti niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281