



Ympäristölautakunta

Aika 07.12.2023 klo 17:00 - 18:51

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Bulevardi 6

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 180	Ilmoitusasiat	4
§ 181	Muut asiat	5
§ 182	Rakennustarkastajan päätösluettelo	6
§ 183	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
§ 184	Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu	8
§ 185	Taksojen tarkistus; Maankäyttö	11
§ 186	Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueen sinkoampumapaikan taustavallin ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	12
§ 187	Lausuma Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta	15
§ 188	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle; eväty aloittamisoikeus	19
§ 189	Tonttijaon muutos osalle korttelille 1161; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	22
§ 190	Tonttijaon muutos korttelille 2601; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	23
§ 191	Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 12, 14 / kaava-alueen laajentaminen	24
§ 192	Poikkeaminen ranta-asetamakaavamääräyksestä; Santalan Kartanontie 283c	26
§ 193	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; kiinteistö 78-3-315-2; Tähtikuja 3	28
§ 194	Rakennuslupa aurinkovoimala; Moottorikatu	30



Aika 07.12.2023 klo 17:00 - 18:51

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Bulevardi 6

Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja
	Heina Janina	jäsen
	Lahtinen Elina	varajäsen
	Huldin Tuula	jäsen
	Immonen Jarkko	jäsen
	Hovi Marja-Liisa	jäsen
	Rahkola Päivi	jäsen
	Nyström Rolf	jäsen
	Mustonen Minttu	nuorisoraadin edustaja
Poissa	Dannberg Mats	
	Rönnblad Tom	
	Kaartinen Jukka	
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti
	Anders Welander	rakennustarkastaja
	Maria Degerlund	ympäristösuojelupäällikkö
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Immonen ja Rolf Nyström, varalla Jouko Kavander.

Allekirjoitukset

Stephan Horn
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri

Käsitellyt asiat 180 - 194

Pöytäkirjan tarkastus

Jarkko Immonen
pöytäkirjantarkastaja

Rolf Nyström
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävilläpito

15.12.2023 Kaupungin www-sivut

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 180

07.12.2023

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 180

Kaupungingeodeetti informoi lautakuntaa seuraavista:

- Esteettömyystyölle on haettu avustusta Traficomilta
- Tästä lähtien toimielinten kokoukset ovat kaupungin työntekijöille työaika

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakuntaa seuraavista:

- ympäristönsuojelutarkastajan viran hakuprosessi
- ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman päivitys
- Kvak-fest:in meluilmoitus ulkoilmakonsertista kesällä 2024

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 181

07.12.2023

Muut asiat

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 181

Kaupungeodeetti

- kertoi, että maankäyttöpoliittisen ohjelman laatiminen jatkuu. Saadut kommentit otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan. Vielä ehtii kommentoida sekä lukuja 1-4 että lukujen 5 ja 6 sisältöä.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 182

07.12.2023

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 182

Rakennustarkastajan päätösluettelo 30.10.2023, §§ 167 – 179 ja 27.11.2023, §§ 186 – 197 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 183

07.12.2023

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 183

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 19.10. – 30.11.2023 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 184

07.12.2023

Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 184
357/11.00.00/2023

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksiä, lausuntoja ja ilmoituksia

1. UUDELY/6978/2023, 7.7.2023: Uudenmaan ELY-keskuksen antama päätös luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamisesta, Kovakuoriaistyöryhmä. Lupahakemus koskee liikkumista ja kovakuoriaislajiston inventointia Tulliniemen (YSA10035), Furuvin (YSA204210) ja Högholmen-Henriksbergin luonnonsuojelualueilla (YSA012169) Hangon kaupungissa. Kovakuoriaistyöryhmä on ympäristöministeriön alaisuudessa toimiva asiantuntijoista koostuva eliötyöryhmä, joka mm. työstää kovakuoriasten uhanalaisuusarviointeja. Uudenmaan ELY-keskus myöntää hakemuksen mukaisesti kovakuoriaistyöryhmään kuuluville henkilöille luvan liikkumiseen ja kovakuoriaislajiston inventointia Tulliniemen (YSA10035), Furuvin (YSA204210) ja Högholmen-Henriksbergin luonnonsuojelualueilla (YSA012169). Lupa myönnetään tietyin ehdoin ja on voimassa 25. – 28.8.2023.
2. UUDELY/ 9613/2023, 20.7.2023: Uudenmaan ELY-keskuksen antama päätös luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamisesta. Helsingin yliopiston Tvärminnen eläintieteellisen aseman CoastClim-tutkimusryhmä hakee Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lupaa poiketa eräiden Hangon ja Raaseporin kaupungeissa sijaitsevien yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä pohjäläin-, vesikasvi-, järviruoko- ja vesinäytteiden ottamista varten. Hakemus koskee Vedagrundet (YSA204470), Högholmen-Henriksbergin (YSA012169), Sandvikin (YSA204421) ja Örnvikin (YSA200070) luonnonsuojelualueita Hangossa. Lupa myönnetään tietyin ehdoin ja on voimassa 25.8. – 30.9.2023.
3. UUDELY/6493/2016, 12.10.2023: Uudenmaan ELY-keskuksen antama päätös koskien asiaa Ympäristönsuojelulain 80 §:n mukainen arvio ympäristöluvan tarkistamisen tarpeesta uusien päätelmien vuoksi, sekä määräys ympäristöluvan tarkistamista koskevan hakemuksen jättämisestä, Oy ViskoTeepak Ab, Hanko. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Oy ViskoTeepak Ab:n Hangon tehdasta koskevan ympäristönsuojelulain 80 §:n mukaisen selvityksen sekä verrannut uusia BAT-päätelmiä nykyiseen voimassa olevaan ympäristölupaan. ELY-keskus antaa ympäristönsuojelulain 80 §:n 3 momentin nojalla seuraavan määräyksen: Oy ViskoTeepak Ab:n tulee jättää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle käsiteltäväksi hakemus Hangon keinosuolitehtaan ympäristöluvan tarkistamiseksi viimeistään 30.8.2024.
4. UUDELY/7693/2015, 15.10.2023: Uudenmaan ELY-keskuksen antama päätös koskien asiaa Ympäristönsuojelulain 80 §:n mukainen arvio ympäristöluvan tarkistamisen tarpeesta uusien päätelmien vuoksi, sekä määräys ympäristöluvan tarkistamista koskevan hakemuksen jättämisestä, Fermion Oy, Hanko.



Ympäristölautakunta

§ 184

07.12.2023

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Fermion Oy:n Hangon lääketehdasta koskevan ympäristönsuojelulain 80 §:n mukaisen selvityksen sekä verrannut uusia BAT-päätelmiä nykyiseen voimassa olevaan ympäristölupaan. ELY-keskus antaa ympäristönsuojelulain 80 §:n 3 momentin nojalla seuraavan määräyksen: Fermion Oy:n tulee jättää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle käsiteltäväksi hakemus Hangon lääkeainetehtaan ympäristöluvan tarkistamiseksi viimeistään 30.8.2024.

5. UUDELY/14093/2023, 7.11.2023: Päätös ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Hangossa osoitteessa Juvikinkatu 2, Manner Kiinteistöt Oy, Hanko. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Hangon kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 78-7-701-20 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen tietyin määräyksin.

Pohjavesitarkkailu ja pintavesiselvitykset

6. Hangon Isolähteen vedenottamon tarkkailun vuoden 2022 yhteenvetoraportti. Isolähteen vedenottamon siiviläputkikaivoista käyttöön saatava vesi on imeytyskokeiden aikana ollut hyvälaatuista ja täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet. Gennarbylahden imeytyksen vaikutus pohjaveden laadussa Isolähteen vedenottamolla on havaittavissa lähinnä veden orgaanisen aineen määrän vähäisenä nousuna. Isolähteen valuma-alueella imeytysalueiden läheisyydessä sijaitsevan Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry:n ampumaradan vaikutusta pohjaveden laatuun tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa eikä ampumaradan vaikutusta ole todettu. Isolähteen vedenottamon valuma-alueen poikki kulkevan valtatie 25 tiesuolaus näkyy pohjavedessä hieman kohonneina kloridipitoisuuksina.

7. Hangon Koverharin kaatopaikan vesientarkkailun yhteenveto vuosilta 2022 ja 2023, Hangon kaupunki. Pohjaveden laatu täytti vuosina 2022 ja 2023 talousvedelle annetut enimmäispitoisuudet, eivätkä pohjaveden ympäristölaatu normit ylittyneet. Tasausaltaassa todettiin VOC-yhdisteistä asetonia, naftaleenia ja tert-butanolia (TBA). Keskiraskaita öljyhiilivetyjä todettiin pieni pitoisuus yhden kerran 2023. Ympäristöluvassa mereen johdettavalle vedelle annetut kiintoaineen, öljyhiilivetyjen ja liukoisen liijyn raja-arvot alittuivat selvästi kaikilla näytekerroilla vuosina 2022-2023. Ympäristöluvan tarkkailuohjelman mukaan, luvan haltija liittyy Mustionjoen, Pohjanpitäjänlahden ja Tammissaaren merialueen yhteistarkkailuohjelmaan tarkkailupisteen P17 osalta, kun purkuputki satama-altaaseen on valmistunut.

8. Santalan Betoni Oy:n betonitehtaan pohjavesitarkkailu. Vedenlaatu ja pinnankorkeudet, lokakuu 2023 ja yhteenveto vuodelta 2023. Havaintoputken HP1 kloridipitoisuutta sekä putkien HP1 ja HP2 sähkönjohtavuutta lukuun ottamatta pohjaveden ja kaivoveden laatu täyttivät tutkituilta osin talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset sekä pohjaveden ympäristölaatu normit.



Ympäristölautakunta

§ 184

07.12.2023

9. Oy Teboil Ab Hanko Lappohjan (as.nro. 7106, Koverharintie) tarkkailuraportti v. 2023. Kaivosta K2 ja pohjavesiputkista GA1, GA2, GA3, ja GA4 otetuissa vesinäytteissä ei todettu vuoden 2023 tarkkailukerroilla poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia. Kohteen ympäristölupa, ja sen myötä pohjaveden tarkkailuvelvoite, on rauennut 31.8.2021. Pohjaveden tarkkailua suositellaan jatkettavan tarkkailusuunnitelman mukaisesti kahdesti vuodessa. Kohde sijaitsee pohjavesialueella ja vuoden 2022 tarkkailussa pohjavedessä todettiin haitta-aineiden pitoisuuksia, joiden pitoisuudet ylittivät Vna 341/2009 pohjavedelle asetetun ympäristölaatunormin. Vuoden 2024 tarkkailun tulosten perusteella arvioidaan tarve tarkkailun jatkamiselle tai mahdollisille muille jatkotoimenpiteille.

Tarkkailu-, vuosi- ja loppuraportteja

10. Osuuskauppa Varuboden Osla-Handelslag: S-market Hanko, Esplanaadi 90e. Toimenpideraportti. Rakennustöiden yhteydessä kaivumaissa todettiin puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia kahdessa näytteessä ja lisäksi kaivumaat sisälsivät alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sekä jätettä. Maat toimitettiin luvanvaraisiin paikkoihin. Hangon keskustassa S-marketin rakennustyömaan näytteistetyillä kaivualueilla saavutettiin Uudenmaan ELY-keskuksen asettamat puhdistustavoitteet eikä kaivualueilla ole tarvetta jatkotoimenpiteisiin. Hangon maankaatopaikalla todetut kynnsarvon ylittävät bentso(a)pyreenin pitoisuudet eivät riskinarvion perusteella muodosta kulkeutumiseriskä eikä terveys- tai ympäristöhaittaa. Alueella ei ole tarvetta jatkotoimenpiteisiin.

Asiakirjat nähtävillä sähköisesti ympäristönsuojeluosaston välityksellä ja kokouksessa.

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 185

07.12.2023

Taksojen tarkistus; Maankäyttö

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 185
661/02.09.00/2023

Kiinteistötoimitustaksaa on tarkistettu lohkomisten maksuluokkien osalta, poistamalla tarpeettomiksi muuttuneita maksuja, että lisäämällä joitain uusia. Lisäksi tähän taksaan on siirretty paikka- ja karttatuotehinnastosta kiinteistön muodostamiskustannukset.

Lohkomisen maksut on muutettu vastaamaan paremmin eri kokoisten tonttien vaatimaa työmäärää. Lisäksi lohkomiseen on lisätty uusi maksu tontin jakamiseen liittyen. Lohkomisen taksoja lukuun ottamatta taksoihin on tehty indeksitarkistus.

Maankäyttöosaston maankäyttö- ja rakennuslakiin liittyvissä taksoissa on asemakaavamuutosten maksuja ja tonttijaonmuutoksen osuus tarkistettu. Tavanomainen tonttijaon muutos on jaettu kahteen osaan: asuintontteihin (lukuun ottamatta kerrostalotontteja) ja muihin tontteihin, ja naapurien kuuleminen on muutettu naapurikohtaiseksi. Lisäksi tonttijaonmuutokseen on lisätty koelaskenta, joka ei aina johda tonttijaonmuutoksen hakemiseen.

Liitteenä ehdotus maankäyttöosaston taksojen korotukseksi 1.1.2024 alkaen. Taksoihin on tehty korotuksia noin 13,2 prosentilla (indeksitarkistus).

/

Taksat

1. Kiinteistötoimitusmaksutaksa
2. Maankäyttöosaston taksat liittyen maankäyttö- ja rakennuslakiin
3. Tontin varaustaksa
4. Kartta- ja paikkatietotuotteiden hinnasto

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksat esityslistan liitteiden mukaisesti niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 156	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 186	07.12.2023

Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueen sinkoampumapaikan taustavallin ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 156

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta on toimittanut ympäristönsuojelulain mukaisen lupahakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Lupahakemus koskee jätemateriaalien (teräskuonan, betoni- ja tiilijätteen sekä kokonaisten käytöstä poistettujen renkaiden, rengasleikkeen- ja rouheen) hyödyntämistä uuden sinkoampumapaikan taustavallin rakentamisessa Puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueella Syndalenissa. Uusiomateriaali sijoitetaan taustavallin eristerakenteen päälle ja peitetään maa-aineksella. Vallista suotautuvat vedet johdetaan vesienkäsittelyjärjestelmään ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Vallin pintakerros rakennetaan puhtaasta maa-aineksesta.

Varsinainen sinkoampumapaikan toiminta ja ampuminen taustavalliin sisältyy Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueen ympäristölupaan eikä se siten kuulu tämän ympäristölupahakemuksen käsittelyyn.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta lupahakemuksesta muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 6.10.2023 mennessä.

Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/20065/2023.

Lupa-asian julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta, Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan, päättää asiassa antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Suunniteltu sinkoampumapaikan taustavalli ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, mutta sen lähellä on kolme luokiteltua pohjavesialuetta. Hyödynnettävän uusiomateriaalin vaikutus alueen maaperään, pinta- ja pohjavesiin on arvioitava ennen hyödyntämistä taustavallin rakentamisessa ja tarkkailtava uuden taustavallin käyttöönoton jälkeen.

Ympäristölautakunta toteaa, että hakemusasiakirjoihin kuuluva teräskuonan, betoni- ja tiilijätteen hyötykäytön riskinarviot ja hankkeen jälkitarkkailusuunnitelma ovat hyvin laaditut ja kattavat. Ympäristölautakunta katsoo kuitenkin, että hyödynnettävän rengasjätteen vaikutus ympäristöön tulisi selkeämmin huomioida riskinarviossa. Muilta osin lautakunnalla ei ole asiassa huomauttamista.



Ympäristölautakunta	§ 156	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 186	07.12.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Ympäristönsuojelutarkastaja Maria Degerlund, 040 135 9299

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 186
597/11.01.00/2023

Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on 28.9.2023 § 156 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan toimittaman ympäristönsuojelulain mukaisen lupahakemuksen johdosta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varannut Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden uuden lausunnon antamiseen tai antamansa lausunnon täydentämiseen muuttuneen asianimen johdosta. Aluehallintovirasto pyysi lausuntoa virheellisesti asialle sen käsittelyn alkuvaiheessa kirjatun nimen ”Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueen toiminnan muuttaminen sinkoampumapaikalle rakennettavan taustavallin osalta ja toiminnan aloittamislupa, Hanko”, perusteella. Asian nimeä muutettiin myöhemmin hakemuksessa esitetyn perusteella muotoon ”Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueen sinkoampumapaikan taustavallin ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Hanko”.

Hakemusasiakirjoihin ei ole tullut muutoksia ja ne ovat edelleen haettavissa asian diaarinumerolla ja ladattavissa Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelusta osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta lupahakemuksesta muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa/lausunnon täydennystä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ilmoittamaan myös, mikäli ympäristönsuojeluviranomainen ei katso lausunnon antamista/täydentämistä tarpeelliseksi.

Lausunto/täydennys tuli toimittaa aluehallintovirastolle 15.11.2023 mennessä. Pyyntöä lausunnon/täydennyksen antoon varattua määräaika on kuitenkin pidennetty 15.12.2023 asti.

Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/20065/2023.

Ehdotus (Degerlund) Ympäristölautakunta, Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan, päättää asiassa antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että asiassa ESAVI/20065/2023 28.9.2023 antamansa lausunto on vielä ajankohtainen. Koska ympäristölupahakemuksen



Ympäristölautakunta	§ 156	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 186	07.12.2023

asiakirjoihin ei ole tullut muutoksia muuttuneen asianimen johdosta, ympäristölautakunta ei katso lausunnon täydentämistä tarpeelliseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 187

07.12.2023

Lausuma Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 187
302/11.01.00/2023

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab haki uutta ympäristölupaa helmikuussa 2020. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönsi ympäristöluvan toiminnan laajentamiselle 5.5.2021 antamallaan päätöksellä. Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab valitti aluehallintoviraston 5.5.2021 tekemästä ympäristölupapäätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hyväksyi yhtiön valituksen osittain 16.3.2023 antamallaan päätöksellä. Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab on jättänyt Korkeimpaan hallinto-oikeuteen valituslupahakemuksen ja valituksen Vaasan hallinto-oikeuden tekemästä päätöksestä. Valituslupahakemus ja valitus koskevat vaatimuksia, jotka Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi.

Valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta Korkein hallinto-oikeus pyytää nyt muun muassa Hangon kaupungin ympäristöviranomaisen lausumaa. Lausuma tulee toimittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen 22.12.2023 mennessä.

Valituslupahakemuksessaan ja valituksessaan Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab vaatii, että korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan sekä Vaasan hallinto-oikeuden ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökset tältä osin kumoten:

1. muuttaa pölyämisen torjuntaa koskevaa lupamääräystä ottaen huomioon sen, että materiaalien täsmälliset käsittelytavat riippuvat käsiteltävästä lastista eikä niiden yksityiskohdista voi määrätä ympäristöluvassa tai heti luvan lainvoimaiseksi tulon jälkeen esitettävässä selvityksessä.
2. poistaa luparatkaisusta kohdan, jonka mukaan lastin pienimuotoinen jatkojalostus on tehtävä kauempana rannasta, jolloin jatkojalostus voidaan tehdä lupahakemuksen mukaisesti sataman alakentällä.
3. poistaa luparatkaisusta kohdan, jonka mukaan luvan mukaista satamatoimintaa voidaan harjoittaa ainoastaan pohjavesialuerajauksen ulkopuolella.
4. pitää alueella katselmuksen.

Vaatimuksia on täsmennetty valituksen perusteluissa.

Alla olevat asiakirjat on lähetetty lautakunnan jäsenille ennen kokousta.

- Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö
- Valituslupahakemus ja valitus yhdellä liitteellä
- Vaasan hallinto-oikeuden valitusalainen päätös, 16.3.2023, 290/2023

Muut liitteet ovat nähtävillä ympäristönsuojeluosastolla ja kokouksessa.



Ympäristölautakunta

§ 187

07.12.2023

Asian diaarinumero Korkeimmassa hallinto-oikeudessa on 1087/03.04.04.19/2023.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan Korkeimmalle hallinto-oikeudelle asiassa seuraavan lausuman:

Ympäristölautakunta on aikaisemmin lausunut Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n ympäristölupahakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle sekä antanut vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n valituksen johdosta.

1. Ympäristölautakunta katsoo edelleen, että hienojakoisten irtolastien välivarastoinnin ja lastauksen voisi ympäristöluvassa sallia, edellyttäen että tämä toiminta tapahtuisi suljetuissa tiloissa, tiiviissä putkissa ja säiliöissä, tai muilla ratkaisuilla, joissa teknisillä rakenteilla voidaan varmistaa ettei toiminnasta aiheudu pölyämistä ympäristöön. Nämä tekniset ratkaisut eivät sisällä kemikaalien käyttöä tai esimerkiksi vedellä kastelua. Ympäristölautakunta on ehdottanut, että toiminnan vaikutusten tarkkailuun lisätään määräys säännöllisestä pölyseurannasta jatkuvatoimisin mittauksin. Ympäristölautakunta katsoo, että ympäristöluvassa määrätty tarkkailuohjelma voidaan tarkistaa sataman kautta kuljetettävien materiaalien mukaan.
2. Ympäristölautakunta on aiemmin todennut, että satamatoiminnassa syntyvä melu on yksi alueen asutusta konkreettisimmin kuormittavista haitoista. Roskaaminen on toinen ympäristöhaitta, jonka alkuperä voi olla vaikeasti todettavissa. Ympäristölautakunta toteaa, että jos lastien pienimuotoinen jalostus sallitaan lupahakemuksessa osoittamalla paikalla, merelle päin on rakennettava riittävästi melusteita, jotka myös toimivat ehkäisevästi roskien leviämiseksi ympäristöön. Ympäristölautakunta katsoo, että säännöllinen tarkkailu satamatoiminnan melupäästöistä on tärkeä osa ympäristöluvassa määrätystä tarkkailusta.
3. Ympäristölautakunta on aikaisemmassa lausunnossa todennut, että pohjavesialueiden rajat on päivitetty lupahakemuksen jälkeen ja että voimassa olevat pohjavesirajat ovat ristiriidassa sekä lupahakemuksessa, että asemakaavassa esitettyihin rajoihin. Ympäristölautakunta katsoo, että satamatoimintaa voidaan harjoittaa myös pohjavesialueella edellyttäen, että toiminta ei aiheuta pohjaveden laadun tai määrän muutosta.

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole asiassa huomauttamista.

Asian käsittely

Marja-Liisa Hovi ehdotti että lausuman ensimmäiseen kohtaan (1) lisätään: ” Ympäristölautakunta katsoo edelleen, että hienojakoisten irtolastien välivarastoinnin ja lastauksen voisi ympäristöluvassa sallia, *lukuun ottamatta lannoitteita, jotka tulee käsitellä vain pakattuina*, ja edellyttäen että tämä toiminta tapahtuisi suljetuissa tiloissa, tiiviissä putkissa ja säiliöissä, tai muilla



Ympäristölautakunta

§ 187

07.12.2023

ratkaisuilla, joissa teknisillä rakenteilla voidaan varmistaa ettei toiminnasta aiheudu pölyämistä ympäristöön.”

Esittelijä muutti ehdotustaan niin että lause lisättiin ehdotukseen.

Jarkko Immonen ehdotti että esittelijän alkuperäinen ehdotus kohdassa yksi (1) pidetään muuttumattomana. Ehdotus ei saanut kannatusta joten se raukesi.

Marja-Liisa Hovi ehdotti että lausuman toiseen kohtaan (2) tehdään seuraava muutos:

” Roskaaminen on toinen ympäristöhaitta, joka on pystytty aiemmin jäljittämään laiturialueella tapahtuvaan jatkojalostukseen tai irtomateriaalien käsittelyyn. Ympäristölautakunta toteaa sen vuoksi, että lastien jalostusta ei sallita laiturialueella. Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että säännöllinen tarkkailu satamatoiminnan melupäästöistä on tärkeä osa ympäristöluvassa määrätystä tarkkailusta.”

Janina Heina ja Elina Lahtinen kannattivat ehdotusta. Asiassa äänestettiin ja esittelijän ehdotus sai 6 ääntä (JK, TH, JI, PR, RN, SH) ja Marja-Liisa Hovin ehdotus 3 ääntä (K-MH, JH, EL).

Marja-Liisa Hovi ehdotti että lausuman kolmanteen kohtaan (3) tehdään seuraava muutos:

”Ympäristölautakunta katsoo, että satamatoimintaa ei voida harjoittaa pohjavesialueella.” Ehdotus ei saanut kannatusta joten se raukesi.

Päätös

Ympäristölautakunta antaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan Korkeimmalle hallinto-oikeudelle asiassa seuraavan lausuman:

Ympäristölautakunta on aikaisemmin lausunut Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n ympäristölupahakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle sekä antanut vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n valituksen johdosta.

1. Ympäristölautakunta katsoo edelleen, että hienojakoisten irtolastien välivarastoinnin ja lastauksen voisi ympäristöluvassa sallia, lukuun ottamatta lannoitteita, jotka tulee käsitellä vain pakattuina, ja edellyttäen että tämä toiminta tapahtuisi suljetuissa tiloissa, tiiviissä putkissa ja säiliöissä, tai muilla ratkaisuilla, joissa teknisillä rakenteilla voidaan varmistaa ettei toiminnasta aiheudu pölyämistä ympäristöön. Nämä tekniset ratkaisut eivät sisällä kemikaalien käyttöä tai esimerkiksi vedellä kastelua. Ympäristölautakunta on ehdottanut, että toiminnan vaikutusten tarkkailuun lisätään määräys säännöllisestä pölyseurannasta jatkuvatoimisin mittauksin. Ympäristölautakunta katsoo, että ympäristöluvassa määrätty tarkkailuohjelma voidaan tarkistaa sataman kautta kuljetettävien materiaalien mukaan.
2. Ympäristölautakunta on aiemmin todennut, että satamatoiminnassa syntyvä melu on yksi alueen asutusta konkreettisimmin kuormittavista haitoista. Roskaaminen on toinen ympäristöhaitta, jonka alkuperä voi olla vaikeasti todettavissa. Ympäristölautakunta toteaa, että jos lastien



Ympäristölautakunta

§ 187

07.12.2023

pienimuotoinen jalostus sallitaan lupahakemuksessa osoittamalla paikalla, merelle päin on rakennettava riittävästi melusteita, jotka myös toimivat ehkäisevästi roskien leviämiseksi ympäristöön.

Ympäristölautakunta katsoo, että säännöllinen tarkkailu satamatoiminnan melupäästöistä on tärkeä osa ympäristöluvassa määrätystä tarkkailusta.

3. Ympäristölautakunta on aikaisemmassa lausunnossa todennut, että pohjavesialueiden rajat on päivitetty lupahakemuksen jälkeen ja että voimassa olevat pohjavesirajat ovat ristiriidassa sekä lupahakemuksessa, että asemakaavassa esitettyihin rajoihin. Ympäristölautakunta katsoo, että satamatoimintaa voidaan harjoittaa myös pohjavesialueella edellyttäen, että toiminta ei aiheuta pohjaveden laadun tai määrän muutosta.

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole asiassa huomauttamista.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta	§ 149	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 188	07.12.2023

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle; evätyt aloittamisoikeus

Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 149

Ympäristölautakunnalle on 30.6.2023 jätetty oikaisuvaatimus rakennustarkastajan 20.6.2023 § 122, lupatunnus 78-2023-2022 tehdystä päätöksestä. Päätös koskee aloittamisoikeutta. Rakennustarkastaja ei myöntänyt MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaati, että edellä mainittu päätös kumotaan ja hakijalle myönnetään MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta ja perustelee oikaisuvaatimustaan mm. sillä että

- naapuri mahdollisesti käyttää muutoksenhakumahdollisuutta kiusantekomielessä
- lupa olisi voitu myöntää rajoitettuna siten että uusi säiliö ja siihen liittyvät järjestelmät on mahdollista toteuttaa ennen mahdollista valituslupakäsittelyn loppuun viemistä ja vanhan säiliön poistamista
- hakemusta nyt on täsmennetty niin että ettei ennakkotäytäntöpanolupa haeta vanha säiliön poistamiselle ja arvio vakuuden määrästä on esitetty.
- ei ole mahdollista käyttää vapaa-ajanasuntoa ja tilanne muuttuu täysin kohtuuttomaksi

Oheismateriaalina

- oikaisuvaatimus liitteineen

Vastine oikaisuvaatimukseen:

- vallitseva tilanne johtuu vaillinaisesta suunnittelusta, jossa ei ole huomioitu kiinteistöllä olevia olosuhteita ja olemassa olevia rakennelmia.
- toteutus on ollut vastoin myönnettyä lupaa.
- muutosluvassa, jolle on haettu aloittamisoikeutta, edellytetään, että jo väärään paikkaan asennettu jätevesisäiliö poistetaan ja uusi jätevesisäiliö asennetaan uuteen muutosluvan mukaiseen sijaintiin. Aloittamisoikeuden myöntämistä hakemuksen mukaisesti niin, että rakennustyöt saadaan aloittaa ja suorittaa osittain, tämä täsmennetty oikaisuvaatimuksessa, niin että ennakkotäytäntöpanolupa koskisi ainoastaan uuden jätevesisäiliön asentamista, tarkoittaa että lopputuloksena voi olla kaksi jätevesisäiliötä, jota tulee poistaa, jos naapurin valitukset menestyvät oikeusasteissa.
- vakuuden määrän arvioiminen luvan vastaisesti asennetun säiliön poistamiselle on erittäin vaikeata. Tämä johtuu väärään kohtaan asennetun jätevesisäiliön välittömässä läheisyydessä olevasta talousvesikaivosta ja siitä että työ tulee tehdä niin että kaivon veden laatu ei saa huonontua säiliön poiston yhteydessä.



Ympäristölautakunta	§ 149	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 188	07.12.2023

Ehdotus (Welander) Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakennustarkastajan tekemän päätöksen voimassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 188
612/10.03.00.01/2023

Helsingin hallinto-oikeudelle on 9.11.2023 jätetty valitus koskien ympäristölautakunnan 28.9.2023 § 149 tekemää päätöstä.

Päätös koskee aloittamisoikeutta. Rakennustarkastaja ei myöntänyt MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta johon hakija haki oikaisua ympäristölautakunnalta, joka hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja pysytti rakennustarkastajan päätöksen voimassa.

Valituksessa hallinto oikeuteen valittaja vaati että:

- ensisijaisesti hallinto-oikeus kumoo ympäristölautakunnan ja rakennustarkastajan päätökset ja myöntää MRL 144§ ja 1. momentin mukaisen aloittamisoikeutta koskien 20.4.2023 §77 (lupatunnus 78-2023-2022) myönnettyä toimenpidelupapäätöstä.
- toissijaisesti hallinto-oikeus kumoo ympäristölautakunnan ja rakennustarkastajan päätökset ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi luvan myöntämiseksi perustelemattomana. Tämä koska päätöksen perustelut liittyvät ainoastaan vanhan jätevesisäiliön poistamiseen, jolle ei ole haettu töiden aloittamislupaa.
- ympäristölautakuntaa veloitetaan korvaamaan oikeudenkäyntikuluja.

Oheismateriaalina

- oikaisuvaatimus liitteineen
- aloittamisoikeus hakemus

Ehdotus (Welander) Lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle:

- vallitseva tilanne johtuu vaillinaisesta suunnittelusta, jossa ei ole huomioitu kiinteistöllä olevia olosuhteita ja olemassa olevia rakennelmia.
- muutosluvassa (tunnus 2023-2022), jolle on haettu aloittamisoikeutta, edellytetään että vastoin myönnettyä lupaa väärään paikkaan asennettu jätevesisäiliö poistetaan ja uusi jätevesisäiliö asennetaan uuteen muutosluvassa mukaiseen sijaintiin. Päätöksessä on myös esitetty, että jos säiliö ei ole mahdollista poistaa, säiliön jättämiselle maahan pitää saada erillinen ympäristöviranomaisen lupaa. Tällainen lupahakemus on valituksen liitteen mukaan jätetty ympäristöviranomaiselle, mutta



Ympäristölautakunta	§ 149	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 188	07.12.2023

valittaja ei ole esittänyt ympäristöviranomaisen päätöstä, että säiliö saisi jättää paikalle. Eli vastoin myönnettyä lupaa asennettu säiliö on poistettava.

- hakija esittää, että rakennustarkastaja olisi pitänyt myöntää aloittamisoikeutta rajoitettuna niin että uusi säiliö olisi saatu toteuttaa ennen valitusluvan käsittelyjen loppuun viemistä, tämä vaikkakin MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta on 12.5.2023 saapuneen hakemuksen mukaisesti haettu (oheismateriaali) rakennustöiden aloittamiseen ja suorittamiseen kokonaan ennen, kun päätös on saanut lainvoiman. Eli on haettu aloittamisoikeutta suorittamaan työ kokonaan valmiiksi ei vain uuden jätevesisäiliön asentamiselle.
- vakuuden määrän arvioiminen jo luvan vastaisesti asennetun säiliön poistamiselle on erittäin vaikeata. Tämä johtuu väärään kohtaan asennetun jätevesisäiliön välittömässä läheisyydessä olevasta talousvesikaivosta ja siitä että työ tulee tehdä niin että kaivon veden laatu ei saa huonontua säiliön poiston yhteydessä.
- Oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset on hylättävä perusteettomina. Rakennusvalvontaviranomainen ei ole toiminut väärin. Valittaja on itse aiheuttanut muodostuneen tilanteen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta	§ 173	26.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 189	07.12.2023

Tonttijaon muutos osalle korttelille 1161; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 26.10.2023 § 173

Korttelin tonttijako on hyväksytty 16.5.2019. Osa tonttijakotontista 2 on vuokrattu aurinkovoimalaa varten ja osa puupolttoaineen varastointiin. Laadittu tonttijaonmuutos noudattaa vuokrasopimuksia.

/

Liitteenä

- ehdotus tonttijaonmuutokseksi osalle korttelia 1161
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 189
662/10.01.00/2023

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelille 1161 on ollut nähtävillä 7.-23.11.2023. Muistutuksia ei ole jätetty.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutos osalle korttelia 1161
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 1161 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 174	26.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 190	07.12.2023

Tonttijaon muutos korttelille 2601; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 26.10.2023 § 174

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 varannut määrään tonttijakotontista 78-26-2601-1. Laadittu tonttijaonmuutosehdotus noudattaa kaupunginhallituksen varauspäätöstä.

/

Liitteenä

- tonttijaonmuutosehdotus korttelille 2601
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 190
663/10.01.00/2023

Tonttijaon muutosehdotus korttelille 2601 on ollut nähtävillä 7.-23.11.2023. Muistutuksia ei ole jätetty.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutos korttelille 2601
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen korttelille 2601 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 191

07.12.2023

Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 12, 14 / kaava-alueen laajentaminen

YMP 31.01.2019 § 13
402/50.502/2019

Suunnittelualue sijaitsee kantakaupungissa Mannerheimintien eteläpuoleisella pientaloalueella korttelissa 1004. Alue käsittää osan korttelista 1004 sekä Mannerheimintien ja tonttien välisen puistoalueen.

Alueella on voimassa asemakaava 2000 vuodelta 2005, jossa tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-4 sekä tien väliin on jätetty viheralue. Osa alueella olevista rakennuksista on suojeltu sr-merkinnällä.

Kaavamuutoksen käynnistämistä ovat toivoneet tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 omistajat korttelin ja tien välisen puistoalueen käyttötarkoituksen sekä eräiden rakennusten suojelutarpeen tarkistamiseksi. Kaava-alueeseen on liitetty myös tontti 78-10-1004-4, jotta samalla voidaan ratkaista kyseisen tontin ja tien välisen viheralueen käyttö.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

/

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 15.1.2019
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 1004 tonttien 2-4 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä ja että siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 1004-2 ja 1004-3 omistajien maksettavaksi.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 15.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285



Ympäristölautakunta

§ 191

07.12.2023

674/10.02.00/2023

Kiinteistön 78-10-1004-11 (Mannerheimintie 8) omistaja on esittänyt, että kiinteistö liitettäisiin kaavahankkeeseen. Tällä hetkellä on vireillä kaava-alueen hanke, joka koskee aluetta Mannerheimintie 10, 12 ja 14. Kaavoituksella on tavoitteena ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö, rakennusten suojelutarve sekä talousrakennusten sijainti ympäristön asettamat vaatimukset huomioiden.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 192

07.12.2023

Poikkeaminen ranta-asetusmääräyksestä; Santalan Kartanontie 283c

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 192
668/10.03.00.02/2023

Maanomistaja hakee kiinteistöllä 78-404-1-369 sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen (päärakennus) käyttötarkoituksen muuttamista ympärivuotiseen asumiseen. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 2.8.2023 Lupapiste-palvelun kautta Paja sitä on täydennetty 31.10.2023.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Kiinteistön pinta-ala on n. 0,56 ha ja se on rekisteröity vuonna 2010. Kiinteistö sijaitsee Santalan kartano, Suvihaka ranta-asetusmääräyksen alueella (2006), jossa kiinteistöllä on merkintä RA: Loma-asuntojen korttelialue. Yhdelle tontille saadaan rakentaa yksi loma-asunto, yksi sivuloma-asunto, erillinen saunarakennus sekä talousrakennuksia. Loma-asunnon koko saa olla korkeintaan 150 kerrosalaneliömetriä, sivuloma-asunnon koko korkeintaan 50 kerrosalaneliömetriä ja saunan koko korkeintaan 25 kerrosalaneliömetriä. Yhden tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 250 kerrosalaneliömetriä. Tonttien kaavaan merkittyä ohjeellista lukumäärää ei saa ylittää.

Kiinteistöllä sijaitsee hakemuksen mukaan vapaa-ajan asuinrakennus (145 k-m²), sivuvapaa-ajan asuinrakennus (50 k-m²), saunarakennus (25 k-m²) ja aitta (30 k-m²). Hakija hakee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Hakijan mukaan päämökki on ympärivuotiseen asumiseen soveltuva.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.



Ympäristölautakunta

§ 192

07.12.2023

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen ranta-
asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-404-1-369 sijaitsevan vapaa-ajan
asuinrakennuksen (päärakennus) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen
asuinkäyttöön.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai
alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella on muitakin vakituiseen
asumiseen käytettäviä rakennuksia.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona
aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 193

07.12.2023

**Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; kiinteistö 78-3-315-2;
Tähtikuja 3**

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 193
667/10.03.00.02/2023

Maanomistajat ovat jättäneet hakemuksen asuinrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-3-315-2.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavamääräyksistä (MRL 58.1 §).

Hakemus on saapunut Lupapiste-palvelun kautta 19.4.2023 ja sitä on täydennetty 25.10.2023

MRL 58.1 §

Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden osalta asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään

MRL 171.1-2 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontti on rekisteröity 19.12.2008 ja sen kokonaispinta-ala on 2483 m². Tontilla on voimassa 25.2.1969 vahvistettu asemakaava nro 57. Asemakaavassa tontti on osoitettu merkinnällä Ao3 = *Enintään kahden perheen talojen korttelialue, jolla on rakennuslupia myönnettäessä kiinnitettävä erityistä huomiota alueen luonnonkauneuteen ja jolla asunnon huoneistoala ei saa olla pienempi kuin 60 m²*. Tontille voi kaavan mukaan rakentaa yhteen kerrokseen. Tehokkuusluku on $e = 0,25$ eli rakennusoikeus on 621 krsm². Kaavassa ei ole sitovaa rakennusala.

Tontti on rakennettu ja sillä on kaksi asuinrakennusta (hakemuksen mukaan yhteensä 185 m²). Tontilla on näin ollen käyttämätöntä rakennusoikeutta runsaasti jäljellä.



Ympäristölautakunta

§ 193

07.12.2023

Hakemus koskee 1 1/2 -kerroksisen harjakattoisen tai 1 2/3-kerroksisen mansardikattoisen asuinrakennuksen rakentamista. Hakijat perustelevat hakemusta sillä, että suurin osa lähiympäristön asuinrakennuksista on em. kaltaisia, ja että Tähtikujan ja Huvilatien eteläpuolella olevassa uudemmassa asemakaavassa tämä on huomioitu.

Kaupunki on kuullut naapureita, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros

Oheismateriaali

- Valokuvaliite

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen 1 1/2 -kerroksisen harjakattoisen tai 1 2/3-kerroksisen mansardikattoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-3-315-2 asemapiirroksen osoittamaan paikkaan.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen tulee massoitteeltaan vastata lähiympäristön asuinrakennuksia ja se tulee Korsmaninkadun puolella sijoittaa samaan linjaan viereisen, samalla tontilla olevan, asuinrakennuksen kanssa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Esittelijä ilmoitti tekevänsä seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:
Ajon määräalalle tulee tapahtua Tähtikujan kautta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että ajon määräalalle tulee tapahtua Tähtikujan kautta.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 194

07.12.2023

Rakennuslupa aurinkovoimala; Moottorikatu

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 194
737/10.03.00.01/2023

Tunnus; 2023-112

Hakija; Better Energy Finnish Solar 315 Oy

Rakennuspaikka; kiinteistöt 78-11-1150-16, 78-11-1150-17, 78-11-1150-18, 78-11-1161-1 ja 78-11-1160-4 (ei vielä rekisterissä), Moottorikatu, 10960 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Aurinkovoimala.

/

Liitteenä

- asemapiirustus
- periaateleikkaus
- aitakuva periaate

Oheismateriaalina

- piirustukset muuntamoista
- naapurin kuuleminen
- naapurin huomautus
- hakijan vastine naapurin huomautukseen
- lausuntoja

Kyseessä on teollisen mittakaavan koko luokkaa (> 1 MW) oleva aurinkovoimala.

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta ja yksi naapuri on huomauttanut hankeesta.

Naapuri esittää huomautuksessaan seuraavaa:

- aurinkovoimala tulee olla suunniteltu ja toteutettu sähköturvallisuutta ja paloturvallisuutta koskevien normien mukaisesti.
- perustuksia suunniteltaessa kiinnitettävä erityistä huomioita tuulen voimaan.
- naapuri haluaa tutustua aidan suunnitelmiin. Aurinkovoimalaa ympäröivä aitaus tulee olla täysin suljettu.
- hankeeseen ryhtyvä on tulee olla tietoinen alueelle suunnitellusta avoimesta puu- ja hakevarastosta ja siitä aiheutuvasta puupölystä.

Hakija on vastineessaan ottanut seuraavasti kantaa naapurin huomautukseen:

- rele-, jännite-, salama-, öljyvuoto-, ja palosuojaukset toteutetaan Turvallisuus ja Kemikaalikeskuksen, Länsi-Uusimaan pelastuslaitoksen, sekä paikallisen ja kansallisen sääntelyn mukaisesti.
- mitoituslaskelmat rakenteille ja perustuksille tehdään alueella suurimpien odotettavissa olevien tuuli- ja lumikuormien perusteella.



Ympäristölautakunta

§ 194

07.12.2023

- voimalaitos aidataan teräsverkkoaidalla rakennuslupahakemuksen liitetietojen mukaisesti
- hakija on tutustunut naapurin antamiin kommentteihin rakennuslupahakemuksesta ja ovat tietoisia naapurin harjoittamasta puunkäsittelytoiminnasta ja sen aiheuttamasta pölystä alueella.

Tonttijako koskien tonttia 78-11-1161-4 on tarkoitus hyväksyä ja määrätä voimaan välittömästi ennen kuin se on saanut lainvoiman aiemmassa pykälässä samassa ympäristölautakunnan kokouksessa. Jos jostain syystä tonttijaon täytäntöpano kielletään ei tonttia 78-11-1161-4 voida rekisteröidä. Tämän vuoksi ennen kuin tonttijako on saanut lainvoimaa rakennuslupa tulee olla ehdollinen koskien kyseistä tonttia.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Better Energy Finnish Solar 315 Oy lupahakemuksen ja myöntää haetun luvan ehdolla että rakennustöitä ei saa aloittaa tontilla 78-11-1161-4 ennen kun kyseinen tontti on rekisteröity.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 186, § 187, § 188, § 191

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 185

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 189, § 190

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 192, § 193, § 194

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty