

Konevarikon tilat / Kiinteistön osto

431/10.105/2019

TL 13.02.2019 § 26

Hangon kaupungin tekninen ja ympäristövirastolla on kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon tarpeisiin oma yksikkö konevarikko, johon on kohdistettu suuri osa kaupungin omistuksessa olevista työkoneista. Käytännössä konevarikko vuokraa sisäisesti työkoneita kaupungin eri yksiköiden tarpeisiin. Suurin konevarikon työkoneiden vuokraaja on kuntatekniikan osaston liikenneväylät jaos, jonka henkilökunta pääsääntöisesti ajaa em. työkoneita. Samoin osa puistojaoksen henkilökunnasta käyttää konevarikon työkoneita.

Tämän lisäksi joillakin osastoilla esim. sisäiset palvelut ja puistojaos on ”omia” erityisiä työkoneita kaupungin omien kiinteistöjen piha-alueiden ja puistojen hoitoon.

Konevarikon tilat, joissa koneita säilytetään ja huolletaan, on kuvattu esityslistan oheismateriaalissa olevassa kuvauksessa. Tilat eivät vastaa enää tämän päivän vähimmäisvaatimuksia, eikä niitä ole enää kustannustehokasta kunnostaa. Lisäksi konevarikko joutuu vuokraamaan lisätilaa isompia työkoneita varten. Konevarikon tilakokonaisuuteen kuuluu myös ”lautatarhaksi” kutsuttu ulkovarastoalue, jossa säilytetään hyvin moninaisia mm. yleisten alueiden hoitoon käytettäviä tarvikkeita. Alueesta on tullut myös vähitellen kunnossapidon ylijäämätavaran pysyvä välivarasto, jonka visuaalinen ulkonäkö ei vastaa kaupungin strategian mukaista kaupungin yleisilmeen ja ympäristön siisteyden vaalimisen periaatteita.

Tässä esityksessä on tarkasteltu niitä vaihtoehtoja, joita olemme löytäneet ajatellen saada aikaan konevarikolle tilat, jotka vastaavat tämän päivän teknisiä tarpeita ja täyttävät lisäksi työturvallisuusvaatimukset.

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä omistuksessaan tähän tarkoitukseen soveltuvaa vaatimukset täyttävää tilaa kokonaisuudessaan. Näin ollen vaihtoehtona on joko vuokrata em. tilat, rakentaa uudet tai ostaa tarkoitukseen soveltuvat vanhat käytetyt tilat.

Tilanteen tarkastelua on tehty esityslistan oheismateriaalin raportissa, jossa on tarkasteltu kahta olemassa olevan rakennuksen ostovaihtoehtoa ja kahta lisärakentamisvaihtoehtoa. Selvityksen mukaiset toimivien tilojen investointikustannukset vaihtelevat noin 0,5 milj. € ja 1,5 milj. € välillä riippuen siitä ostetaanko olemassa oleva rakennus vai rakennetaanko uusia tiloja.

Tavoitteena on myös saada nykyisten tilojen alueet varikko + lautatarha kaavoitettua muuhun käyttömuotoon, jolloin alueen ulkoasu siistiytyisi ja kaupunki saisi niistä vuokratuloja.

Oheismateriaali

– Varikkoselvitys

Ehdotus (Takala)

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian tarkasteluja varten jolloin tarkoituksena on tuoda maaliskuun tekniseen lautakuntaan päätösehdotus asiassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

TL 20.03.2019 § 35

Tekninen lautakunta kävi tutustumassa oheismateriaalissa esillä olleisiin vaihtoehtoihin sekä vertailun vuoksi vielä nykyisiin tiloihin 5.3.2019. Käynnin tarkoituksena oli antaa lautakunnan jäsenille konkreettista tietoa asiaan liittyen.

Jotta asia tulisi tarkasteltua mahdollisimman hyvin ehdotetaan vielä seuraavia lisätoimenpiteitä tehtäväksi ja tuloksia tuotavaksi huhtikuun teknisen lautakunnan kokoukselle.

Selvitetään Keksin vaihtoehdossa naapurikiinteistön hankinnan kustannukset ajatellen tarvittavaa lisätilaa työajoneuvojen turvalliselle liikkumiselle ja liitynnälle yleiseen katuverkkoon

Selvitetään vertailukustannukset eri vaihtoehtojen välillä laskettuna pitemmälle ajanjaksolle esim. 20 vuotta. Työssä käytetään ulkopuolista asiantuntijaa, joka on tehnyt kaupungille korjausvelkaselvityksiä.

Oheismateriaali
– Varikkoselvitys

Ehdotus (Takala) Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian esitettyjä lisäselvityksiä varten tarkoituksena käsitellä asiaa huhtikuun kokouksessa 17.4.2019.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

TL 17.04.2019 § 42

Hangon kaupungin kiinteistöjen korjausvelkaselvitykset toteuttanut Trelum Consulting Oy teki teknistaloudellisia arvioita Konevarikon eri tilavaihtoehtojen tulevista kustannuksista, joita voidaan käyttää päätöksenteon tukena eri kohteiden vertailussa.

Selvitettävänä vaihtoehtoja oli neljä.

1. Uudisrakennus Teknisen ja ympäristöviraston tontille.
2. Uudisrakennus Moottorikadun porttirakennuksen viereen.
3. Vanhan rakennuksen osto Assistor Oy, Moottorikatu 2.
4. Vanhan rakennuksen osto Hanko Terminals Oy, Sahakatu 5.

Nykyisille konevarikon tiloille on ollut olemassa jo vuodelta 2015 työsuojelutarkastuksen tuloksena annettuja toimenpiteitä tilojen korjaamisesta. Tästä johtuen olisi ensiarvoisen tärkeää, että voisimme ottaa uudet tilat käyttöön mahdollisimman pikaisesti. Uudisrakennuskohteissa siirtymäaika mahdolliseen muuttoon olisi noin 1,5 vuotta.

Ottaen huomioon edellisen kohdan asiat sekä kaupungin tämän hetkiset taloudelliset mahdollisuudet investointeihin, konevarikon taloudelliset

mahdollisuudet tilojen muutostöihin sekä käytettyjen rakennusten nykykunto sekä Trellumun Consulting Oy:n raportti niin em. listan vaihtoehto 3 on tarkasteltavista vaihtoehdoista se, jota esitetään valittavaksi vaihtoehdoksi.

Tämän vaihtoehdon 3. toiminalliset tilat ovat yhdessä rakennuksessa ja rakennuksen tekninen toteutus teräsrunkoisena rakennuksena mahdollistaa helposti mm. oviaukkojen kasvattamisen tai uusien toiminallisten tilojen toteuttamisen rakennuksen sisällä. Rakennus on ollut ajoneuvojen huoltokäytössä, jolloin siinä on valmiina tähän toimintaan kuuluvia taloteknisiä osia.

Tontti on aidattu ja se on kaupungin omistuksessa ja sille alueelle on mahdollista tuoda ns. "halkotarhan" tavarasialtö mutta huomattavasti paremmin organisoituna. Näin ollen koko halkotarhan alue saadaan tyhjennettyä ja alueelle voidaan suunnitella muita toimintoja. Kiinteistölle on olemassa ympäristöraportti maaperän pilaantuneisuuden tutkimisesta.

Rakennukseen voidaan ottaa sisätiloihin helposti myös Hangon Veden muoviputkivarasto, joka on tällä hetkellä Teknisen viraston pihalla ulkotiloissa.

Oheismateriaali
– Varikkoselvitys

Ehdotus (Takala) Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että neuvotteluja konevarikon uusien tilojen hankkimiseksi jatketaan vaihtoehdon 3 kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

KH 06.05.2019 § 90

Sektorijohtaja Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

*/
Liite
- Maanrakennuspäällikön muistio

Oheismateriaali
- varikkoselvitys

Ehdotus Kaupunginhallitus antaa maanrakennuspäällikölle luvan jatkaa neuvotteluja Assistor Oy Ab:n kanssa ja tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lopullinen tarjous ja rahoitussuunnitelma konevarikon tilojen siirtämiseksi.

Asian käsittely Maanrakennuspäällikkö Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Keskustelun aikana Sture Söderholm ehdotti seuraavaa lisäystä päätökseen: Halkotarhan varastoalue lopetetaan ja varasto siirretään konevarikon yhteyteen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Söderholmin lisäsehdotuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin siten täydennettynä kuin Söderholm ehdotti.

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

Asian jatkokäsittely.

Kauppan kohteena olevassa rakennuksessa tehtiin 17.5.2019 katselmointi. Sen jälkeen pidettiin kokous myyjän ja ostajan kanssa 20.5.2019, jossa sovittiin, että myyjä tekee erillisen tarjouksen rakennuksesta ja siihen kuuluvista kiinteistä taloteknisistä laitteista sekä erikseen irtaimistosta, josta ostaja oli ilmoittanut olevan katselmoinnin aikana kiinnostunut.

Tarjous saatiin 27.5.2019 ja se esitetty esityslistan oheismateriaalissa.

Rakennus ja siihen kuuluva kiinteä talotekninen varustus rahoitetaan investointina ja irtaimisto sekä tarvittavat muutostyöt rahoitetaan Konevarikon käyttötalousbudjetista tulevan 2-3 vuoden aikana.

Oheismateriaali

- Myyjän tarjous
- Taustamateriaalia (karttoja, selvityksiä)

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää **kaupunginvaltuustolle**, että se hyväksyy esitetyn tarjouksen 298 000 € ja antaa kaupunginjohtajalle luvan allekirjoittaa kauppasopimus, kun päätös on saanut lainvoiman.

Samalla kaupunginhallitus antaa kaupunginjohtajalle luvan neuvotella Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisen maavuokrasopimuksen purkamisesta koskien ostettavaa kiinteistöä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rakennuksen kauppasumman 298 000 € suuruisen investointibudjetin ylityksen vuodelle 2019. Osa kauppasummasta lasketaan saatavan takaisin konevarikko- ja halkotarha-alueen tontin myyntitulojen muodossa tulevina vuosina.

Asian käsittely

Jouko Kavander ja Sture Söderholm ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä olleet läsnä asian käsittelyn aikana.

Jorma Nousiainen toimi tämän pykälän puheenjohtajana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

KVO § 32

Oheismateriaali

- Myyjän tarjous
- Taustamateriaalia (karttoja, selvityksiä)

Kaupunginhallitus

esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy esitetyn tarjouksen 298 000 € ja antaa kaupunginjohtajalle luvan allekirjoittaa sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman
2. että se hyväksyy rakennuksen kauppasumman 298 000 € suuruisen investointibudjetin ylityksen vuodelle 2019. Osa kauppasummasta lasketaan saatavan takaisin konevarikko- ja halkotarha-alueen tontin myyntitulojen muodossa tulevina vuosina.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä

- esitetyn tarjouksen 298 000 € ja antaa kaupunginjohtajalle luvan allekirjoittaa sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman
- rakennuksen kauppasumman 298 000 € suuruisen investointibudjetin ylityksen vuodelle 2019. Osa kauppasummasta lasketaan saatavan takaisin konevarikko- ja halkotarha-alueen tontin myyntitulojen muodossa tulevina vuosina.

Liite 1 §:ään 32

Lisätiedot

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

KH 02.12.2019 § 289

Asian jatkokäsittely.

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Esitetään kokouksessa.

Asian käsittely

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Keskustelun aikana esittelijä ehdotti seuraavaa: *"Kaupunginhallitus ei voi täytäntöönpanna kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemää päätöstä § 32. Kaupunginhallitus antaa valmistelulle tehtäväksi selvittää vaihtoehtoisia ratkaisuja toteuttaa konevarikkotilat tekniselle sektorille."*

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus ei voi täytäntöönpanna kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemää päätöstä § 32. Kaupunginhallitus antaa valmistelulle tehtäväksi selvittää vaihtoehtoisia ratkaisuja toteuttaa konevarikkotilat tekniselle sektorille

Lisätiedot

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

KH 18.01.2021 § 6

Asian jatkokäsittely.

Asian käsittelyä on jatkettu jo tarkastelussa olleen vaihtoehdon suhteen niin, että rakennuksen maa-alueen vuokramies ja rakennuksen omistaja ovat tehneet lisätutkimuksia rakennuksen alapuolella edelleen olevan pilaantumaa laajuuden selvittämiseksi. Tutkimustulosten perusteella on tarkennettu pilaantumaa laajuus, päivitetty pilaantumasta tehty ympäristö- ja terveystarkastus sekä haettu Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto pilaantumaa kunnostamiselle.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan aktiivisia maaperän kunnostustoimenpiteitä ei tässä vaiheessa tarvitse suorittaa, mutta ne tulee kuitenkin viimeistään tehdä kun rakennus joskus tulevaisuudessa lopullisesti poistetaan.

Tässä yhteydessä on tehty jatkotutkimustulosten perusteella tarkastelu pilaantumaa poistamisen kustannuksista tilanteesta, jolloin rakennus perustuksineen on jo poistettu ja jäljellä on enää pilaantumaa poisto kaivamalla

ja ajamalla pilaantuneet maat luvalliseen vastaanottopisteeseen sekä täyttämällä näin muodostunut kaivanto puhtaalla maa-aineksella. Vuokramiehen esitys pilaantuneen maaperän poiston kustannuksista tutkimustulosten perusteella oli noin 100 000 €. Tähän lukuun on kaupungin teknisen ja ympäristöviraston varmuustarkastelun perusteella on lisätty 50 000 €. Tällöin esitys kaupunginhallitukselle pilaantumisen poistamisen mahdollisesta kustannushyvityksestä liitettynä rakennuksen ostohintaa pienentävä tekijänä olisi 150 000 €.

/

Liitteet

- Kohteessa tehty ympäristötekniinen lisätutkimus ja riskiarvio
- ELY-keskuksen lausunto liitteineen

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä yllä olevan selvityksen tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanna kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemän päätöksen § 32 siten, että kaupunginhallitus hyväksyy pilaantumisen poiston kustannusarviosumman 150.000 € kustannushyvityksenä, joka huomioidaan täysimääräisesti kauppahintaa alentavana summana.

Kaupunginhallitus antaa valmistelulle tehtäväksi laatia kauppakirja, jossa huomioidaan edellä esitetty, siten että kauppakirja voidaan käsitellä kaupunginhallituksen 1.2.2021 pidettävässä kokouksessa.

Asian käsittely

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Keskustelun aikana Sture Söderholm Pertti Ruuskan ja Helena Lesch-Saarisen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31

KH 30.08.2021 § 245

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Kaupunginjohtaja Denis Strandell ja maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoivat asian nykytilanteesta.

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi konevarikkotilojen valmistelun nykytilanteesta. Takala on laatinut asian liittyvän muistion, joka on oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- muistio materiaaleineen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee informaation tiedoksi ja päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Asian käsittely

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi maanrakennuspäällikkö Jukka Takalan informaation tiedoksi ja päätti, että maanrakennuspäällikkö Jukka Takala jatkaa asian valmistelua.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31 Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 69

Konevarikolle on etsitty uusia tiloja vuodesta 2019 alkaen. Sopivaa tarjontaa on ollut vähän. Konevarikon tulee olla riittävä tiloiltaan, toiminnoiltaan ja sijainniltaan.

Kiinteistökaupan yhteydessä on vapautumassa teollisuuskiinteistö osoitteessa Lasitehtaankatu 8, kun siinä toimiva yritys ostaa Hangon kaupungin omistaman maapohjan osoitteessa Moottorikatu 2 ja siirtää toimintansa sinne.

Lasitehtaankatu 8 kiinteistöön kuuluu maapohja 1,8 ha, peltihalli 1250 m² ja tiilirakennus 2600 m². Kiinteistöllä on vesi, viemäri ja sähkö.

Kiinteistön sijainti on erittäin hyvä. Se on sopivasti kantakaupungin reuna-alueella, ja kuitenkin se ei ole pääväylän varressa. Etäisyys Tekniseltä virastolta on 700 m. Tästä on Santalantien osuutta 300 m, jossa on lisäksi erillinen kevyen liikenteen väylä. Liikenteen aluopeusrajoitus on 40 km/h. Näin ollen hitaillakaan työkoneilla liikkuesssa ei tule ongelmia rekkaliikenteen kanssa.

Pihapiiri on iso ja tasainen. Etupihan puoli on murskepintainen, suuruudeltaan noin 8000 m². Rakennusten takana on noin 3000 m² kokoinen asfalttipintainen piha. Pihapiiri kokonaisuudessaan soveltuu koneiden ja tarvikkeiden käsittelyyn ja säilyttämiseen hyvin. Tontti on aidattu hyvin ja varustettu portilla.

Peltihalli on isokokoinen, mutta kunnoltaan ja ulkoasultaan se on vaatimaton. Se on ulkomoitoiltaan 30 m x 40 m, ja korkeutta sillä on riittävästi. Myös oviaukot ovat riittävän isot. Halli on kylmä rakennus, siinä ei ole lämmitystä eikä mitään lämmöneristeitä, joten se ei sovellu huoltohalliksi eikä työkoneiden ainoaksi säilytystilaksi. Tarvittaessa hallin sisälle voidaan varustaa sopivia tiloja erilaisia toimintoja varten.

Tiilirakennus on pitkä ja matala, mitoiltaan 22 m x 110 m. Sisäkorkeus on alle 3 m, joten se ei sovellu isojen koneiden käyttöön. Rakennuksen keskiosassa on kuitenkin pienellä alueella korkeampi osa, joka on myös varustettu hieman isommalla nosto-ovella. Rakennus on kunnoltaan ja ulkoasultaan vaatimaton. Sen sisään mahtuu kuitenkin monenlaisia pienkoneita, tarvikkeita ja toimintoja. Tällä hetkellä rakennus toimii säilytyspaikkana lukuisille kesäautoille ja muille menopeleille, ja hallin eteläpääty on vuokrattu harrastekäyttöön. Rakennuksen pohjoispäässä on asunto.

Peltihallin pohja ja pihapiiristä noin puolet on tutkittu haitta-aineiden osalta. Näillä alueilla ei havaittu pilaantunutta maa-ainesta.

Konevarikon tarpeet vaativat kuitenkin lisärakentamista: tontille tarvitaan puolilämmin hallitila konekorjaamo ja työkoneiden varastointia varten. Lisäksi hallin kylkeen tarvitaan verstaas ja sosiaalitalat. Rakentamisen tarve on yhteensä 1200 m². Arvio tilantarpeesta perustuu aiemmin tehtyihin selvityksiin, ja jonkin verran saadaan hyödynnettyä olemassa olevia rakennuksia.

Kaupungin nykyisen varikkoalueen ja ns. halkotarhan toiminnot ja käyttökelpoiset tavarat siirrettäisiin uudelle varikolle. Tällöin nykyiset alueet

voitaisiin niiltä osin siistiä ja vapauttaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti kaavoitettavaksi urheilun ja asumisen käyttöön. Myös kaupungin puisto-osaston koneet ja niiden huolto siirtyisivät uudelle varikolle. Sinne voitaisiin järjestää myös Hangon Veden varastoalue, jolloin Pikku-Keksin pihapiiri saataisiin siistimmäksi.

Kustannukset:

Moottorikadun tontti, maapohjan myyntihinta 570 000 €, myyntituloa kaupungille.

Lasitehtaankadun tontti rakennuksineen, ostohinta 470 000 €.

Lisähallin rakentaminen sisältäen versta- ja sosiaalitalan, kustannusarvio 1 700 000 €.

Lisäksi tulee kustannuksia pienistä kunnostuksista ja muutoksista, vanhan varikon muutosta ja hävittämisestä.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että neuvotteluja konevarikon uusien tilojen hankkimiseksi jatketaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 143

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että neuvotteluja konevarikon uusien tilojen hankkimiseksi jatketaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 277

Asian jatkokäsittely

Kaupunki hankkii kiinteistökaupalla Konevarikon uudeksi paikaksi aiemmin esitetyn kiinteistön rakennuksineen osoitteessa Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m², kiinteistötunnus 78-4-465-20. Myyjä on Marefax Ab.

Kauppa kytketään tehtäväksi yhtä aikaa toisen kiinteistö- ja tonttikaupan kanssa, jossa kaupunki myy samaiselle Marefax Ab:lle tontin 78-11-1150-8 ja rakentamattoman määräalan kiinteistöstä 78-408-18-0, jotka sijaitsevat osoitteessa Moottorikatu 2.

Kiinteistön kauppahinta määräytyy Moottorikatu 2:n myytävän maapohjan hinnaston mukaisesti: 32.982 m² x 14,25 €/m² = 469.993,50 €, jossa myytävän tontin ja määräalan lopullinen yhteispinta-ala on määritelty yhteensovittamalla ostettavan kiinteistön Lasitehtaankatu 8:n arvoon. Molemmat kiinteistökaupat tehdään samalla hinnalla ja samanaikaisesti erillisinä kiinteistökauppoina. Kaupan myötä Konevarikko saa uuden varikkoalueen ja varikkotilat Lasitehtaankatu 8:n kiinteistöstä, jonka rakennuksissa ja pihapiirissä voidaan aloittaa Konevarikon toiminnot vaiheittain ja välittömästi.

Kiinteistöllä olevat rakennukset soveltuvat moneen varikkotoiminnan tarkoitukseen. Alkuun ei ole tarvetta investoida uusiin rakennuksiin, koska siirtymävaiheessa voidaan käyttää nykyistä konevarikkoa rinnalla tarvittavilta osin. Jatkossa uuden konevarikon kehittämistä voidaan tehdä vaiheittain ja tarpeiden mukaan.

Nykyisen konevarikon yhteydessä olevasta ulkopuoliselta toimijalta vuokratusta yhdestä kaarihallista ja sen maapohjasta voidaan luopua tämän kiinteistökaupan myötä.

Tulevaisuudessa nykyisen Konevarikon alueen kiinteistö ja sitä ympäröivä alue on tarkoitus vapauttaa uusiin käyttötarkoituksiin.

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m2 suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 ostamista rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin
Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m2 suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 ostamista rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 1359 280

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 59
431/10.03.02.02/2023

Liite

- kauppasopimus

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m2 suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 ostamista rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin.
Asian käsittely	Keskustelun aikana valtuutettu Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Ehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti ostaa osoitteessa Lasitehtaankatu 8 sijaitsevan, pinta-alaltaan 17.531 m2 suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 1359 280

Liite §:ään 59