



Kaupunginvaltuusto

---

**Aika** 21.11.2023 klo 18:00 - 19:09

**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntosali

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 58	Tilintarkastuspalvelujen hankinta	4
§ 59	Konevarikon tilat / Kiinteistön osto	5
§ 60	Teollisuustontin varaaminen / Moottorikatu 5 / Kronospan Riga / Kiinteistökauppaan eteneminen	17
§ 61	Talousarviomuutokset / Verotulot ja valtionosuudet 2023	20
§ 62	Lisätalousarvio / rahoitusosan korot	21
§ 63	Talousarviomuutos vuosi 2023 /Henkilöstöosasto	22
§ 64	Talousarvio 2024	23
§ 65	Valtuutettu Jari Karvisen ym. aloite ennaltaehkäisevästä päihdekasvatuksesta koululaisille, nuorille ja heidän vanhemmilleen	26



**Aika** 21.11.2023 klo 18:00 - 19:09

**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntosali

**Osallistujat**

Läsnä	Böckerman Kurt	jäsen	
	Dannberg Mats	jäsen	
	Ekroos Ville	jäsen	
	Förström Bernt	jäsen	
	Gran Birgitta	kvo:n II varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hannes	jäsen	
	Hedback Jori,	jäsen	
	Horn Stephan	kvo:n I varapuheenjohtaja	
	Kankaristo Kai	jäsen	
	Karvinen Jari	jäsen	
	Kavander Jouko	jäsen	
	Köppä Teemu	jäsen	
	Laine Sami	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Lindfors Edvard	jäsen	
	Mattsson Christian	jäsen	
	Mustonen Olli	jäsen	
	Nousiainen Jorma	jäsen	
	Nyström Rolf	jäsen	
	Peltonen Björn	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	
	Pääkkö Aila	puheenjohtaja	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Särs Tony	jäsen	
	Söderholm Sture	jäsen	
	Varpalahti Hanna	jäsen	
	Wikberg Barbro	varajäsen	Bilenberg Mathias
Jukka Horttanainen	tekninen johtaja	klo 18.00-18.50	
Aki Uusitalo	maankäyttösihteeri	klo 18.00-18.50	
Nina Granqvist	vt. kaupunginkamreeri		
Kim Adolfsson	controller		
Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja		
Närhi Noel	nuorisoraadin edustaja		
Mustonen Minttu	nuorisoraati, mikin hoitaja		
Hanna Höglund	sihteeri		
Poissa	Bilenberg Mathias		
	Strandell Denis		



### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi 31 valtuutetun ollessa läsnä.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin **Teemu Köppä** (varalla Sami Laine) ja **Katja Liettyä** (varalla Helena Lesch-Saarinen).

### Allekirjoitukset

Aila Pääkkö  
puheenjohtaja

Hanna Höglund  
sihteeri

Käsitellyt asiat 58 - 65

### Pöytäkirjan tarkastus

Teemu Köppä  
pöytäkirjantarkastaja

Katja Liettyä  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

28.11.2023 Kaupungin www-sivut

Todistaa Hanna Höglund



Kaupunginvaltuusto

§ 58

21.11.2023

### Tilintarkastuspalvelujen hankinta

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 58  
473/02.02.00/2023

Tarkastuslautakunta § 50 /8.11.2023

Tarkastuslautakunta on julkisen hankintaportaalin kautta pyytänyt tarjousta kaupungin tilintarkastuspalveluista.

Saadut tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tarjoukset, päätösehdotus ja päätös ovat toistaiseksi ei julkisia.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy BDO Audiator Oy:n tarjouksen.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy BDO Audiator Oy:n tarjouksen.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä BDO Audiator Oy:n tarjouksen tilikaudelle 2024.

Asian käsittely Keskustelun aikana valtuutettu Nyström ehdotti, että valitaan toinen tilintarkastaja.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä BDO Audiator Oy:n tarjouksen tilikaudelle 2024.**

Lisätiedot Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jouko Kavander, 040 703 2545



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

### Konevarikon tilat / Kiinteistön osto

431/10.105/2019

#### TL 13.02.2019 § 26

Hangon kaupungin tekninen ja ympäristövirastolla on kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon tarpeisiin oma yksikkö konevarikko, johon on kohdistettu suuri osa kaupungin omistuksessa olevista työkoneista. Käytännössä konevarikko vuokraa sisäisesti työkoneita kaupungin eri yksiköiden tarpeisiin. Suurin konevarikon työkoneiden vuokraaja on kuntatekniikan osaston liikenneväylät jaos, jonka henkilökunta pääsääntöisesti ajaa em. työkoneita. Samoin osa puistojaoksen henkilökunnasta käyttää konevarikon työkoneita.

Tämän lisäksi joillakin osastoilla esim. sisäiset palvelut ja puistojaos on ”omia” erityisiä työkoneita kaupungin omien kiinteistöjen piha-alueiden ja puistojen hoitoon.

Konevarikon tilat, joissa koneita säilytetään ja huolletaan, on kuvattu esityslistan oheismateriaalissa olevassa kuvauksessa. Tilat eivät vastaa enää tämän päivän vähimmäisvaatimuksia, eikä niitä ole enää kustannustehokasta kunnostaa. Lisäksi konevarikko joutuu vuokraamaan lisätilaa isompia työkoneita varten. Konevarikon tilakokonaisuuteen kuuluu myös ”lautatarhaksi” kutsuttu ulkovarastoalue, jossa säilytetään hyvin moninaisia mm. yleisten alueiden hoitoon käytettäviä tarvikkeita. Alueesta on tullut myös vähitellen kunnossapidon ylijäämätavaran pysyvä välivarasto, jonka visuaalinen ulkonäkö ei vastaa kaupungin strategian mukaista kaupungin yleisilmeen ja ympäristön siisteyden vaalimisen periaatteita.

Tässä esityksessä on tarkasteltu niitä vaihtoehtoja, joita olemme löytäneet ajatellen saada aikaan konevarikolle tilat, jotka vastaavat tämän päivän teknisiä tarpeita ja täyttävät lisäksi työturvallisuusvaatimukset.

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä omistuksessaan tähän tarkoitukseen soveltuvaa vaatimukset täyttävää tilaa kokonaisuudessaan. Näin ollen vaihtoehtona on joko vuokrata em. tilat, rakentaa uudet tai ostaa tarkoitukseen soveltuvat vanhat käytetyt tilat.

Tilanteen tarkastelua on tehty esityslistan oheismateriaalin raportissa, jossa on tarkasteltu kahta olemassa olevan rakennuksen ostovaihtoehtoa ja kahta lisärakentamisvaihtoehtoa. Selvityksen mukaiset toimivien tilojen investointikustannukset vaihtelevat noin 0,5 milj. € ja 1,5 milj. € välillä riippuen siitä ostetaanko olemassa oleva rakennus vai rakennetaanko uusia tiloja.



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Tavoitteena on myös saada nykyisten tilojen tilojen alueet varikko + lautatarha kaavoitettua muuhun käyttömuotoon, jolloin alueen ulkoasu siistiytyisi ja kaupunki saisi niistä vuokratuloja.

Oheismateriaali

– Varikkoselvitys

Ehdotus (Takala)	Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian tarkasteluja varten jolloin tarkoituksena on tuoda maaliskuun tekniseen lautakuntaan päätösehdotus asiassa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

#### **TL 20.03.2019 § 35**

Tekninen lautakunta kävi tutustumassa oheismateriaalissa esillä olleisiin vaihtoehtoihin sekä vertailun vuoksi vielä nykyisiin tiloihin 5.3.2019. Käynnin tarkoituksena oli antaa lautakunnan jäsenille konkreettista tietoa asiaan liittyen.

Jotta asia tulisi tarkasteltua mahdollisimman hyvin ehdotetaan vielä seuraavia lisätoimenpiteitä tehtäväksi ja tuloksia tuotavaksi huhtikuun teknisen lautakunnan kokoukselle.

Selvitetään Keksien vaihtoehdossa naapurikiinteistön hankinnan kustannukset ajatellen tarvittavaa lisätilaa työajoneuvojen turvalliselle liikkumiselle ja liittynälle yleiseen katuverkkoon

Selvitetään vertailukustannukset eri vaihtoehtojen välillä laskettuna pitemmälle ajanjaksolle esim. 20 vuotta. Työssä käytetään ulkopuolista asiantuntijaa, joka on tehnyt kaupungille korjausvelkaselvityksiä.

Oheismateriaali

– Varikkoselvitys

Ehdotus (Takala)	Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian esitettyjä lisäselvityksiä varten tarkoituksena käsitellä asiaa huhtikuun kokouksessa 17.4.2019.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

#### **TL 17.04.2019 § 42**



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Hangon kaupungin kiinteistöjen korjausvelkaselvitykset toteuttanut Trellum Consulting Oy teki teknistaloudellisia arvioita Konevarikon eri tilavaihtoehtojen tulevista kustannuksista, joita voidaan käyttää päätöksenteon tukena eri kohteiden vertailussa.

Selvitettävänä vaihtoehtoja oli neljä.

1. Uudisrakennus Teknisen ja ympäristöviraston tontille.
2. Uudisrakennus Moottorikadun porttirakennuksen viereen.
3. Vanhan rakennuksen osto Assistor Oy, Moottorikatu 2.
4. Vanhan rakennuksen osto Hanko Terminals Oy, Sahakatu 5.

Nykyisille konevarikon tiloille on ollut olemassa jo vuodelta 2015 työsuojelutarkastuksen tuloksena annettuja toimenpiteitä tilojen korjaamisesta. Tästä johtuen olisi ensiarvoisen tärkeää, että voisimme ottaa uudet tilat käyttöön mahdollisimman pikaisesti. Uudisrakennuskohteissa siirtymäaika mahdolliseen muuttoon olisi noin 1,5 vuotta.

Ottaen huomioon edellisen kohdan asiat sekä kaupungin tämän hetkiset taloudelliset mahdollisuudet investointeihin, konevarikon taloudelliset mahdollisuudet tilojen muutostöihin sekä käytettyjen rakennusten nykykunto sekä Trellumun Consulting Oy:n raportti niin em. listan vaihtoehto 3 on tarkasteltavista vaihtoehtoista se, jota esitetään valittavaksi vaihtoehdoksi.

Tämän vaihtoehdon 3. toiminalliset tilat ovat yhdessä rakennuksessa ja rakennuksen tekninen toteutus teräsrunkoisena rakennuksena mahdollistaa helposti mm. oviaukkojen kasvattamisen tai uusien toiminallisten tilojen toteuttamisen rakennuksen sisällä. Rakennus on ollut ajoneuvojen huoltokäytössä, jolloin siinä on valmiina tähän toimintaan kuuluvia taloteknisiä osia.

Tontti on aidattu ja se on kaupungin omistuksessa ja sille alueelle on mahdollista tuoda ns. ”halkotarhan” tavarasisältö mutta huomattavasti paremmin organisoituna. Näin ollen koko halkotarhan alue saadaan tyhjennettyä ja alueelle voidaan suunnitella muita toimintoja. Kiinteistölle on olemassa ympäristöraportti maaperän pilaantuneisuuden tutkimisesta.

Rakennukseen voidaan ottaa sisätiloihin helposti myös Hangon Veden muoviputkivarasto, joka on tällä hetkellä Teknisen viraston pihalla ulkotiloissa.

Oheismateriaali

– Varikkoselvitys



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Ehdotus (Takala) Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että neuvotteluja konevarikon uusien tilojen hankkimiseksi jatketaan vaihtoehdon 3 kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

#### **KH 06.05.2019 § 90**

Sektorijohtaja Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

\*/\* Liite  
- Maanrakennuspäällikön muistio

*Oheismateriaali*  
- varikkoselvitys

Ehdotus Kaupunginhallitus antaa maanrakennuspäällikölle luvan jatkaa neuvotteluja Assistor Oy Ab:n kanssa ja tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lopullinen tarjous ja rahoitussuunnitelma konevarikon tilojen siirtämiseksi.

Asian käsittely Maanrakennuspäällikkö Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.  
  
Keskustelun aikana Sture Söderholm ehdotti seuraavaa lisäystä päätökseen: Halkotarhan varastoalue lopetetaan ja varasto siirretään konevarikon yhteyteen.  
  
Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Söderholmin lisäehdotuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin siten täydennettynä kuin Söderholm ehdotti.

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

#### **KH 03.06.2019 § 120**

Asian jatkokäsittely.

Kaupun kohteena olevassa rakennuksessa tehtiin 17.5.2019 katselmointi. Sen jälkeen pidettiin kokous myyjän ja ostajan kanssa 20.5.2019, jossa sovittiin, että myyjä tekee erillisen tarjouksen rakennuksesta ja siihen kuuluvista kiinteistä taloteknisistä laitteista sekä erikseen irtaimistosta, josta ostaja oli ilmoittanut olevan katselmoinnin aikana kiinnostunut.

Tarjous saatiin 27.5.2019 ja se esitetty esityslistan oheismateriaalissa.





Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Rakennus ja siihen kuuluva kiinteä talotekninen varustus rahoitetaan investointina ja irtaimisto sekä tarvittavat muutostyöt rahoitetaan Konevarikon käyttötalousbudjetista tulevan 2-3 vuoden aikana.

*Oheismateriaali*

- Myyjän tarjous
- Taustamateriaalia (karttoja, selvityksiä)

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää **kaupunginvaltuustolle**, että se hyväksyy esitetyn tarjouksen 298 000 € ja antaa kaupunginjohtajalle luvan allekirjoittaa kauppasopimus, kun päätös on saanut lainvoiman.

Samalla kaupunginhallitus antaa kaupunginjohtajalle luvan neuvotella Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisen maavuokrasopimuksen purkamisesta koskien ostettavaa kiinteistöä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rakennuksen kauppasumman 298 000 € suuruisen investointibudjetin ylityksen vuodelle 2019. Osa kauppasummasta lasketaan saatavan takaisin konevarikko- ja halkotarha-alueen tontin myyntitulojen muodossa tulevina vuosina.

Asian käsittely Jouko Kavander ja Sture Söderholm ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä olleet läsnä asian käsittelyn aikana.

Jorma Nousiainen toimi tämän pykälän puheenjohtajana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

**KVO § 32**

*Oheismateriaali*

- Myyjän tarjous
- Taustamateriaalia (karttoja, selvityksiä)

Kaupunginhallitus

esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy esitetyn tarjouksen 298 000 € ja antaa kaupunginjohtajalle luvan allekirjoittaa sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman
2. että se hyväksyy rakennuksen kauppasumman 298 000 € suuruisen investointibudjetin ylityksen vuodelle 2019. Osa kauppasummasta lasketaan saatavan takaisin konevarikko- ja halkotarha-alueen tontin myyntitulojen muodossa tulevina vuosina.

**Päätös**

**Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä**



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

- **esitetyn tarjouksen 298 000 € ja antaa kaupunginjohtajalle luvan allekirjoittaa sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman**
- **rakennuksen kauppasumman 298 000 € suuruisen investointibudjetin ylityksen vuodelle 2019. Osa kauppasummasta lasketaan saatavan takaisin konevarikko- ja halkotarha-alueen tontin myyntitulojen muodossa tulevina vuosina.**

Liite 1 §:ään 32

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

**KH 02.12.2019 § 289**

Asian jatkokäsittely.

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus Esitetään kokouksessa.

Asian käsittely Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Keskustelun aikana esittelijä ehdotti seuraavaa: *"Kaupunginhallitus ei voi täytäntöönpanna kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemää päätöstä § 32. Kaupunginhallitus antaa valmistelulle tehtäväksi selvittää vaihtoehtoisia ratkaisuja toteuttaa konevarikkotilat tekniselle sektorille."*

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Päätös Kaupunginhallitus ei voi täytäntöönpanna kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemää päätöstä § 32. Kaupunginhallitus antaa valmistelulle tehtäväksi selvittää vaihtoehtoisia ratkaisuja toteuttaa konevarikkotilat tekniselle sektorille

Lisätiedot Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

**KH 18.01.2021 § 6**

Asian jatkokäsittely.

Asian käsittelyä on jatkettu jo tarkastelussa olleen vaihtoehdon suhteen niin, että rakennuksen maa-alueen vuokramies ja rakennuksen omistaja ovat tehneet lisätutkimuksia rakennuksen alapuolella edelleen olevan pilaantumaa laajuuden selvittämiseksi. Tutkimustulosten perusteella on tarkennettu pilaantumaa laajuus, päivitetty pilaantumasta tehty ympäristö- ja terveystuotteen riskiarvio sekä haettu Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto pilaantumaa kunnostamiselle.



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan aktiivisia maaperän kunnostustoimenpiteitä ei tässä vaiheessa tarvitse suorittaa, mutta ne tulee kuitenkin viimeistään tehdä kun rakennus joskus tulevaisuudessa lopullisesti poistetaan.

Tässä yhteydessä on tehty jatkotutkimustulosten perusteella tarkastelu pilaantumisen poistamisen kustannuksista tilanteessa, jolloin rakennus perustuksineen on jo poistettu ja jäljellä on enää pilaantumisen poisto kaivamalla ja ajamalla pilaantuneet maat luvalliseen vastaanottopisteeseen sekä täyttämällä näin muodostunut kaivanto puhtaalla maa-aineksella. Vuokramiehen esitys pilaantuneen maaperän poiston kustannuksista tutkimustulosten perusteella oli noin 100 000 €. Tähän lukuun on kaupungin teknisen ja ympäristöviraston varmuustarkastelun perusteella on lisätty 50 000 €. Tällöin esitys kaupunginhallitukselle pilaantumisen poistamisen mahdollisesta kustannushyvityksestä liitettynä rakennuksen ostohintaa pienentävä tekijänä olisi 150 000 €.

\*/\*

Liitteet

- Kohteessa tehty ympäristötekniinen lisätutkimus ja riskiarvio
- ELY-keskuksen lausunto liitteineen

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä yllä olevan selvityksen tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanna kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemän päätöksen § 32 siten, että kaupunginhallitus hyväksyy pilaantumisen poiston kustannusarviosumman 150.000 € kustannushyvityksenä, joka huomioidaan täysimääräisesti kauppahintaa alentavana summana.

Kaupunginhallitus antaa valmistelulle tehtäväksi laatia kauppakirja, jossa huomioidaan edellä esitetty, siten että kauppakirja voidaan käsitellä kaupunginhallituksen 1.2.2021 pidettävässä kokouksessa.

Asian käsittely

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Keskustelun aikana Sture Söderholm Pertti Ruuskan ja Helena Lesch-Saarisen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31

**KH 30.08.2021 § 245** Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Kaupunginjohtaja Denis Strandell ja maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoivat asian nykytilanteesta.

Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi konevarikkotilojen valmistelun nykytilanteesta. Takala on laatinut asian liittyvän muistion, joka on oheismateriaalina.

*Oheismateriaali*  
- muistio materiaaleineen

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee informaation tiedoksi ja päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Asian käsittely Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi maanrakennuspäällikkö Jukka Takalan informaation tiedoksi ja päätti, että maanrakennuspäällikkö Jukka Takala jatkaa asian valmistelua.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31  
Maanrakennuspäällikkö Jukka Takala, 040 135 9280

### **Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 69**

Konevarikolle on etsitty uusia tiloja vuodesta 2019 alkaen. Sopivaa tarjontaa on ollut vähän. Konevarikon tulee olla riittävä tiloiltaan, toiminnoiltaan ja sijainniltaan.

Kiinteistökaupan yhteydessä on vapautumassa teollisuuskiinteistö osoitteessa Lasitehtaankatu 8, kun siinä toimiva yritys ostaa Hangon kaupungin omistaman maapohjan osoitteessa Moottorikatu 2 ja siirtää toimintansa sinne.

Lasitehtaankatu 8 kiinteistöön kuuluu maapohja 1,8 ha, peltihalli 1250 m<sup>2</sup> ja tiilirakennus 2600 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on vesi, viemäri ja sähkö.

Kiinteistön sijainti on erittäin hyvä. Se on sopivasti kantakaupungin reuna-alueella, ja kuitenkin se ei ole pääväylän varressa. Etäisyys Tekniseltä virastolta on 700 m. Tästä on Santalantien osuutta 300 m, jossa on lisäksi erillinen kevyen liikenteen väylä. Liikenteen aluenopeusrajoitus on 40 km/h. Näin ollen hitaillakaan työkoneilla liikkuessa ei tule ongelmia rekkaliikenteen kanssa.



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Pihapiiri on iso ja tasainen. Etupihan puoli on murskepintainen, suuruudeltaan noin 8000 m<sup>2</sup>. Rakennusten takana on noin 3000 m<sup>2</sup> kokoinen asfalttipintainen piha. Pihapiiri kokonaisuudessaan soveltuu koneiden ja tarvikkeiden käsittelyyn ja säilyttämiseen hyvin. Tontti on aidattu hyvin ja varustettu portilla.

Peltihalli on isokokoinen, mutta kunnoltaan ja ulkoasultaan se on vaatimaton. Se on ulkomitoiltaan 30 m x 40 m, ja korkeutta sillä on riittävästi. Myös oviaukot ovat riittävän isot. Halli on kylmä rakennus, siinä ei ole lämmitystä eikä mitään lämmöneristeitä, joten se ei sovellu huoltohalliksi eikä työkoneiden ainoaksi säilytystilaksi. Tarvittaessa hallin sisälle voidaan varustaa sopivia tiloja erilaisia toimintoja varten.

Tiilirakennus on pitkä ja matala, mitoiltaan 22 m x 110 m. Sisäkorkeus on alle 3 m, joten se ei sovellu isojen koneiden käyttöön. Rakennuksen keskiosassa on kuitenkin pienellä alueella korkeampi osa, joka on myös varustettu hieman isommalla nosto-ovella. Rakennus on kunnoltaan ja ulkoasultaan vaatimaton. Sen sisään mahtuu kuitenkin monenlaisia pienkoneita, tarvikkeita ja toimintoja. Tällä hetkellä rakennus toimii säilytyspaikkana lukuisille kesäautoille ja muille menopeleille, ja hallin eteläpääty on vuokrattu harrastekäyttöön. Rakennuksen pohjoispäässä on asunto.

Peltihallin pohja ja pihapiiristä noin puolet on tutkittu haitta-aineiden osalta. Näillä alueilla ei havaittu pilaantunutta maa-ainesta.

Konevarikon tarpeet vaativat kuitenkin lisärakentamista: tontille tarvitaan puolilämmin hallitila konekorjaamoja ja työkoneiden varastointia varten. Lisäksi hallin kylkeen tarvitaan verstaas- ja sosiaalitalat. Rakentamisen tarve on yhteensä 1200 m<sup>2</sup>. Arvio tilantarpeesta perustuu aiemmin tehtyihin selvityksiin, ja jonkin verran saadaan hyödynnettyä olemassa olevia rakennuksia.

Kaupungin nykyisen varikkoalueen ja ns. halkotarhan toiminnot ja käyttökelpoiset tavarat siirrettäisiin uudelle varikolle. Tällöin nykyiset alueet voitaisiin niiltä osin siistiä ja vapauttaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti kaavoitettavaksi urheilun ja asumisen käyttöön. Myös kaupungin puisto-osaston koneet ja niiden huolto siirtyisivät uudelle varikolle. Sinne voitaisiin järjestää myös Hangon Veden varastoalue, jolloin Pikku-Keksin pihapiiri saataisiin siistimmäksi.

Kustannukset:

Moottorikadun tontti, maapohjan myyntihinta 570 000 €, myyntituloa kaupungille.

Lasitehtaankadun tontti rakennuksineen, ostohinta 470 000 €.

Lisähallin rakentaminen sisältäen verstaas- ja sosiaalitalan, kustannusarvio 1 700 000 €.



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Lisäksi tulee kustannuksia pienistä kunnostuksista ja muutoksista, vanhan varikon muutosta ja hävittämisestä.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että neuvotteluja konevarikon uusien tilojen hankkimiseksi jatketaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

#### **Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 143**

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että neuvotteluja konevarikon uusien tilojen hankkimiseksi jatketaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

#### **Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 277**

Asian jatkokäsittely

Kaupunki hankkii kiinteistökaupalla Konevarikon uudeksi paikaksi aiemmin esitetyn kiinteistön rakennuksineen osoitteessa Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m<sup>2</sup>, kiinteistötunnus 78-4-465-20. Myyjä on Marefax Ab.

Kauppa kytketään tehtäväksi yhtä aikaa toisen kiinteistö- ja tonttikaupan kanssa, jossa kaupunki myy samaiselle Marefax Ab:lle tontin 78-11-1150-8 ja rakentamattoman määräalan kiinteistöstä 78-408-18-0, jotka sijaitsevat osoitteessa Moottorikatu 2.

Kiinteistön kauppahinta määräytyy Moottorikatu 2:n myytävän maapohjan hinnaston mukaisesti: 32.982 m<sup>2</sup> x 14,25 €/m<sup>2</sup> = 469.993,50 €, jossa myytävän tontin ja määräalan lopullinen yhteispinta-ala on määritelty yhteensovittamalla ostettavan kiinteistön Lasitehtaankatu 8:n arvoon. Molemmat kiinteistökaupat tehdään samalla hinnalla ja samanaikaisesti erillisinä kiinteistökauppoina. Kaupan myötä Konevarikko saa uuden varikkoalueen ja varikkotilat Lasitehtaankatu 8:n kiinteistöstä, jonka rakennuksissa ja pihapiirissä voidaan aloittaa Konevarikon toiminnot vaiheittain ja välittömästi.

Kiinteistöllä olevat rakennukset soveltuvat moneen varikkotoiminnan tarkoitukseen. Alkuun ei ole tarvetta investoida uusiin rakennuksiin, koska



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

siirtymävaiheessa voidaan käyttää nykyistä konevarikkoa rinnalla tarvittavilta osin. Jatkossa uuden konevarikon kehittämistä voidaan tehdä vaiheittain ja tarpeiden mukaan.

Nykyisen konevarikon yhteydessä olevasta ulkopuoliselta toimijalta vuokratusta yhdestä kaarihallista ja sen maapohjasta voidaan luopua tämän kiinteistökaupan myötä.

Tulevaisuudessa nykyisen Konevarikon alueen kiinteistö ja sitä ympäröivä alue on tarkoitus vapauttaa uusiin käyttötarkoituksiin.

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m <sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 ostamista rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin
Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m <sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 ostamista rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 1359 280
Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 59 431/10.03.02.02/2023	

#### Liite

- kauppasopimus

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Lasitehtaankatu 8, pinta-alaltaan 17.531 m <sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 ostamista rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin.
Asian käsittely	Keskustelun aikana valtuutettu Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.  Ehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätös	<b>Kaupunginvaltuusto päätti ostaa osoitteessa Lasitehtaankatu 8 sijaitsevan, pinta-alaltaan 17.531 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 78-4-465-20 rakennuksineen Marefax Ab:ltä hintaan 469.993,50 € esityksen mukaisesti ja liitteiden mukaisin ehdoin.</b>
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 1359 280



Tekninen lautakunta	§ 69	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.11.2023

Liite §:ään 59

Liitteet

Kauppakirja Marefax (myyjä) Lasitehtaankatu - 9.11.2023 KH

Kauppakirja Marefax (myyjä) Lasitehtaankatu - 9.11.2023 KH





Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.11.2023

### Teollisuustontin varaaminen / Moottorikatu 5 / Kronospan Riga / Kiinteistönkauppaan eteneminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 164

<b>KH 23.05.2022 § 148</b>	Tontinvaraushakemus teollisuustontista osoitteessa Moottorikatu 5 on jätetty.  <i>Oheismateriaalina</i> - anomus ja vuokrasopimus  Tontin varausmaksu on 935euroa.
Ehdotus	Esitetään kokouksessa.
Asian käsittely	Kaupunginjohtaja informoi lähemmin asiasta kaupunginhallituksen kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti <ul style="list-style-type: none"><li>• varata Kronospan Rigalle teollisuustontin 78-11-1150-1 osoitteessa Moottorikatu 5 tarkempaa suunnittelua varten,</li><li>• varausmaksu on 935 euroa</li><li>• suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2024 asti, jona aikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat, muutoin varaus raukeaa.</li></ul>
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
<b>Kaupunginhallitus 19.06.2023</b>	Asian jatkokäsittely.  Kaupunginjohtaja informoi lähemmin asiasta kokouksessa.
Asian käsittely	Kaupunginjohtaja informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi informaation tiedoksi ja päätti, että neuvotteluja jatketaan.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.11.2023

#### Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 280

Asian jatkokäsittely.

#### *Oheismateriaali*

- kauppasopimus

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppasopimuksen koskien kiinteistöä osoitteessa Moottorikatu 5 ja esittää kaupunginvaltuustolle kiinteistön myyntiä kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan kauppasopimuksen koskien kiinteistöä osoitteessa Moottorikatu 5 ja esittää kaupunginvaltuustolle kiinteistön myyntiä kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31 Vs. kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

#### Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 60 69/10.00.00/2023

#### **Liite**

- kauppasopimus

Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kiinteistön myyntiä kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.
Asian käsittely	Keskustelun aikana valtuutettu Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.  Ehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätös	<b>Kaupunginvaltuusto päätti myydä osoitteessa Moottorikatu 5 sijaitsevan kiinteistön 78-11-1150-1 liitteenä olevan kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.</b>

Liite §:ään 60

Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31 Vs. kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
------------	--



Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.11.2023

Liitteet

Kauppasopimus / Kronspan Riga



Kaupunginhallitus § 282 13.11.2023  
Kaupunginvaltuusto § 61 21.11.2023

### Talousarviomuutokset / Verotulot ja valtionosuudet 2023

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 282

Kuntaliiton kuntakohtaisen 10.10.2023 päivätyn veroennusteen mukaan Hangon kaupungin verotulot vuodelle 2023 lisääntyvät 90.000 euroa ja 11.8.2023 päivätyn valionosuuslaskelman mukaan valtionosuudet lisääntyvät noin 127.984 euroa.

	Talousarvio	Muutos	Muutettu
Kunnan tulovero	17 621 000,00	66 000,00	17 687 000,00
Kiinteistövero	2 899 000,00	244 000,00	3 143 000,00
Yhteisövero	3 851 000,00	-220 000,00	3 631 000,00
<b>Verotulot</b>	<b>24 371 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>24 461 000,00</b>
Peruspalvelujen valtionosuus	-761 838,00	0,00	-761 838,00
Verotuloihin perustuva tasaus	-53 171,00	0,00	-53 171,00
OKM valtionosuudet	-482 933,00	138 654,00	-344 279,00
Veromenetyksen korvaus	1 261 426,00	-10 670,00	1 250 756,00
<b>Valtionosuudet</b>	<b>-36 516,00</b>	<b>127 984,00</b>	<b>91 468,00</b>

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarviomuutokset vuodelle 2023 koskien tulovero- ja valtionosuuksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti ehdottaa **kaupunginvaltuustolle**, että se hyväksyy talousarviomuutokset vuodelle 2023 koskien tulovero- ja valtionosuuksia.

Lisätiedot Controller Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 61  
36/02.02.00/2023

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarviomuutokset vuodelle 2023 koskien tulovero- ja valtionosuuksia.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä talousarviomuutokset vuodelle 2023 koskien tulovero- ja valtionosuuksia.**

Lisätiedot Controller Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus	§ 266	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.11.2023

### Lisätalousarvio / rahoitusosan korot

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 266

Hangon kaupungilla on lainaa noin 48,5 miljoonaa €. Lainoista 15,5 miljoonaa ovat pitkäaikaisia ja 33,0 miljoonaa lyhytaikaisia lainoja. Pitkäaikaisista lainoista 13,7 miljoonaa on sidottu kiinteään korkoon ja 1,8 miljoonaa vaihtuvaan korkoon (6 kk:n Euribor). Suojatakseen lyhytaikaisia lainoja kaupungilla on koronvaihtosopimuksia 25 miljoonan € edestä.

Ennuste näyttää, että kaupunki maksaa tänä vuonna korkoja yhteensä noin 1,3 miljoonaa €. Koronvaihtosopimuksesta tulee hyvitystä noin 550.000 €, joten nettokustannus on noin 700.000 €. Talousarvion määräraha korkoihin on 590.000 €, joten talousarvion määrärahojen ylitys tulee olemaan noin 110.000 €.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle 110.000 €:n lisämäärärahan rahoitusosan korkokuluihin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle 110 000 euron lisämäärärahan rahoitusosan korkokuluihin.

Lisätiedot Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist, 019 2203 240  
Controller Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 62  
36/02.02.00/2023

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 110 000 euron lisämäärärahan rahoitusosan korkokuluihin.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti 110 000 euron lisämäärärahasta rahoitusosan korkokuluihin.**

Lisätiedot Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist, 019 2203 240  
Controller Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus	§ 267	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	21.11.2023

### Talousarviomuutos vuosi 2023 /Henkilöstöosasto

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 267

Henkilöstöosaston ennuste näyttää, että kunnan osuus työmarkkinatuesta tulee ylittämään budjetoidun määrärahan 110.000 €:lla.

Tämä johtuu siitä, että pitkäaikaistyöttömien henkilöiden lukumäärä on pysynyt vakiona kuluvan vuoden aikana. Budjettia laatiessa olivat työllisyysennusteet positiivisemmat.

Ehdotus .  
Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle 110.000 €:n lisämäärärahaa henkilöstöosaston kunnan osuuteen työmarkkinatuesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle 110 000 euron lisämäärärahaa henkilöstöosaston kunnan osuuteen työmarkkinatuesta.

Lisätiedot Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist, 019 2203 240

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 63  
36/02.02.00/2023

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 110 000 euron lisämäärärahaa henkilöstöosaston kunnan osuuteen työmarkkinatuesta.

**Päätös** **Kaupunginvaltuusto päätti 110 000 euron lisämäärärahasta henkilöstöosaston kunnan osuuteen työmarkkinatuesta.**

Lisätiedot Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist, 019 2203 240



Kaupunginhallitus	§ 212	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 227	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 283	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.11.2023

## Talousarvio 2024

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 212

### Liitteenä

- talousarviomateriaalia 2024 (toimitetaan 4.9.)

Controller Kim Adolfsson informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2024 ensimmäisen käsittelyn.

Asian käsittely Controller Kim Adolfsson informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti aloittaa talousarvion käsittelyn.

Lisätiedot Controller Kim Adolfsson, 040 07 3844  
Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist 040 2203 240

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 227

Kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari on pidetty 11.9.2023.

### Liitteenä

- kaupunginvaltuuston ta-seminaarin talousarviomateriaalia

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2024 käsittelyä. Kaupunginvaltuuston talousarvioseminaarin materiaali merkitään tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Asian käsittely Kaupunginjohtaja Strandell ja controller Adolfsson informoivat asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Keskustelun aikana puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus pitää talousarvion jatkovalmistelun lähtökohtana seuraavien seikkojen huomioimista: Hangon Satama Oy:n osinkotulot + 0,5 M € euroa, talousarvion tuloslaskelma + 0,2 M €, talousarvion investoinnit max 3,7 M € ja osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuutta selvitetään.



Kaupunginhallitus	§ 212	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 227	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 283	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.11.2023

**Päätös** Kaupunginhallitus pitää talousarvion jatkovalmistelun lähtökohtana seuraavien seikkojen huomioimista: Hangon Satama Oy:n osinkotulot + 0,5 M € euroa, talousarvion tuloslaskelma + 0,2 M €, talousarvion investoinnit max 3,7 M € ja osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuutta selvitetään

**Lisätiedot** Controller Kim Adolfsson, 040 07 3844  
Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist 040 2203 240

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 268

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2024 käsittelyä.

**Liitteenä**

- ensimmäinen vedos talousarviokirjasta 2024

**Ehdotus** Kaupunginhallitus jatkaa käyttötaloulosan talousarvion 2024 käsittelyä ja päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

**Asian käsittely** Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että kiinteistöjen myyntivoittoihin lisätään 100 000 euroa.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

**Lisätiedot** Controller Kim Adolfsson, 040 07 3844  
Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist 040 2203 240

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 283

Asian jatkokäsittely.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2024.

**Asian käsittely** Keskustelun aikana tekstiosioon lisättiin maininta 20 000 euron osallistuvasta budjetoinnista keskushallinnon määrärahoissa.





Kaupunginhallitus	§ 212	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 227	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 283	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.11.2023

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2024.

**Lisätiedot** Controller Kim Adolfsson, 040 07 3844  
Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist 040 2203 240

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 64  
473/02.02.00/2023

**Liite**

- TA-kirja 2024

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2024.

**Päätös** **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisestä palauttaa talousarvion 2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.**

**Lisätiedot** Controller Kim Adolfsson, 040 07 3844  
Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist 040 2203 240

**Liitteet**

**TA BU 2024**

**Oheismateriaali**

**TA Bu 2024**  
**03 Tekninen Tekniska**  
**05 investointi investeringar**  
**01 Aloitus Inledning**  
**02 Ympäristötoimiala**  
**04 Hangon Vesi Hangö Vatten**  
**06 Sivistys Bildning**  
**07 Kulttuuri Kulturen**  
**08 Yleishallinto Allmän förvaltning**  
**09 Talous Ekonomi IT**  
**10 Henkilöstö Personal**  
**11 Symi**  
**Aikataulu**  
**Talousarviokirja versio 1**  
**TA-kirja versio 2**



Kaupunginvaltuusto

§ 65

21.11.2023

**Valtuutettu Jari Karvisen ym. aloite ennaltaehkäisevästä päihdekasvatuksesta koululaisille, nuorille ja heidän vanhemmilleen**

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 65  
716/00.01.06/2023

Kokouksessa jätettiin valtuutettu Jari Karvisen ym. allekirjoitettu aloite ennaltaehkäisevästä päihdekasvatuksesta koululaisille, nuorille ja heidän vanhemmilleen

**Liite**

- Valtuutettu Jari Karvisen ym. aloite

Ehdotus

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Lisätiedot

Vs. kanslianhoitaja Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

Valtuustoaloite; Ennaltaehkäisevän päihdekasvatuksen järjestäminen



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5., 00520 Helsinki



Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Puhelinnumero: 019 220 31

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.