HANKO
8. kaupunginosa

Kaavamerkinnät ja -määräykset:

Erillispientalojen korttelialue.	AO	
Lähivirkistysalue.	VL	
Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä. Puusto tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyä suunniteltaessa.	VL-1	
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
Kaupunginosan numero.	8	
Korttelin numero.	866	
Ohjeellisen tontin numero.	7	
Kadun nimi.	Oltermanninkatu	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	e=0.25	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	
Rakennusala.		
Auton säilytyspaikan rakennusala.	a	
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.		

HANGÖ
8. stadsdelen

Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för fristående småhus.	
Område för närrekreation.	
Område för närrekreation, tätortsskog. Genom området leds och på området fördröjs dagvatten från kvarters- och gatuområdena. Trädbeståndet bör beaktas när hanteringen av dagvatten planeras.	
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Stadsdelsnummer.	
Kvartersnummer.	
Nummer på riktgivande tomt.	
Namn på gata.	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
Byggnadsyta.	
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.	
Linje som anger takåsens riktning.	

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Piha-alueet saa aidata korkeintaan 1,2 m korkealla lauta-aidalla tai 1,5 m korkealla pensasaidalla.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa siten, että ne sopeutuvat ympäröivään rakentamiseen.

Alueella tulee järjestää hulevesien riittävä viivytys ennen niiden ohjaamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Gårdsområden får inhägnas med ett högst 1,2 m högt bredstängsel eller 1,5 m högt häck.

Reserverade bilplatser ska vara 1 bp/bostad.

Inom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomtindelning.

Byggnaderna ska beträffande fasad- och takmaterial samt takform byggas så de är anpassade till omgivande byggstil.

Tillräcklig fördröjning av dagvatten bör arrangeras på området innan vattnet leds ut i det allmänna dagvattensystemet. En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygglovet.

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum 28.9.2023	Diaarinro Diarienr 115/2023
Kaupunginosa 8 / Kortteli 866 / Tontti		Mittakaava Skala 1:1000

Oltermanninkadun asemakaavan muutos,
joka koskee 8.kaupunginosan korttelia 866 sekä katu- ja viheralueita

Detaljplaneändring för Åldermansgatan,
som berör kvarter 866 samt gatu-, - och grönområden i 8:e stadsdel.

Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Kukka-Maaria Luukkonen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör