

HANKO

8. kaupunginosa

Kaavamerkinnät ja -määräykset:

Erillispientalojen korttelialue.

AO

Lähivirkistysalue.

VL

Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä. Puusto tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyä suunniteltaessa.

VL-1

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Kaupunginosan numero.

8

Korttelin numero.

866

Ohjeellisen tontin numero.

7

Kadun nimi.

Oltermanninkatu

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.25

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, raken-

I

Rakennusalta.

□ □

Auton säilytyspaikan rakennusalta.

□ a □

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

□ □ □

HANGÖ

8. stadsdelen

Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för fristående småhus.

AO

Område för närekreation.

VL

Område för närekreation, tärtsskog. Genom området leds och på området födröjs dagvatten från kvarter- och gatuområdena. Trädbeståndet bör beaktas när hanteringen av dagvatten planeras.

VL-1

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

—

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

—

Stadsdelsnummer.

8

Kvartersnummer.

866

Nummer på riktgivande tomt.

7

Namn på gata.

Oltermanninkatu

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

e=0.25

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I

Byggnadsyta.

□ □

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

□ a □

Linje som anger takårens riktning.

□ □ □

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pihalautee saa aidata korkeintaan 1,2 m korkealla lauta-aidalla tai 1,5 m korkealla pensasaidalla.

Autopaijkoja on varattava 1 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella tonttuaon tulee olla erillinen.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteeseen rakentaa siten, että ne sopeutuvat ympäristöön rakentamiseen.

Alueella tulee järjestää hulevesien riittävä viivytys ennen niiden ohjaamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Tillräcklig födröjning av dagvatten bör arrangeras på området innan vatnet leds ut i det allmänna dagvattensystemet. En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygglovet.

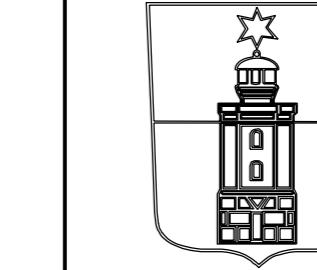
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Gårdsområden får inhägnas med ett högst 1,2 m högt bredstängsel eller 1,5 m högt häck.

Reserverade bilplatser ska vara 1 bp/bostad.

Inom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomtindelning.

Byggnaderna ska beträffande fasad- och takmaterial samt takform byggas så de är anpassade till omgivande byggstil.

		HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD	
Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto	Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket		
Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum	28.9.2023	Diaarinro Diarie nr 115/2023
Oltermanninkadun asemakaavan muutos, joka koskee 8.kaupunginosan korttelia 866 sekä katu- ja viheralueita			
Detaljplaneändring för Åldermannsgatan, som berör kvarter 866 samt gatu-, - och grönområden i 8:e stadsdel.			
Hangossa Hangö den			
Voimaantulo Ikrafträdande			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet			
Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft			
Kaavanlaatija Den som Kukka-Maria Luukkonen utarbetat planen			
Kaupunginvalluston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige			
Suunnittelija Planerare			
Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.			
Hangossa Hangö den			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet			
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvalluston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.			
Hangossa Hangö den			
Kaupunginjohtaja Stadsdirektör			