

## Kaupungin kiinteistöjen myynti

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 122

Kiinteistöjen myyntilista on päivitetty per 8.11.2023. Kaikki numerotiedot kuten tulot, menot, tasearvot ja korjausvelat on päivitetty per 31.12.2022.

Muutoksia käytössä ja vuokrasopimuksissa on huomioitu. Kiinteistöjen kaavatilanteita on tarkastettu ja korjattu tarpeen mukaan. Kiinteistöt on osittain ryhmitelty uudestaan ja muutama uusi kohde on lisätty.

Kiinteistömyyntiä on tehostettava. Myyntimenetelmistä on keskusteltava. Kiinteistövälittäjiä voidaan käyttää mutta vaihtoehtona on myynti netin kautta.

Kiinteistölista käsittää 23 vaihtelevakuntoista kohdetta. Lista on täydennetty kolmella uudella kohteella.

Kokouksessa keskustellaan kiinteistölistasta ja myyntimenetelmistä.

### Oheismateriaali

- Kiinteistöjen myyntilista 8.11.2023
- Vanhan kiinteistölistan käsittely (ote pöytäkirjoista)

Ehdotus (Lindholm)

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle:

1. että listanmukaisten kiinteistöjen myyntiä hoitaa ammattitaitoinen kiinteistövälittäjä tai että myynti hoidetaan netin kautta ja
2. että kaupunginhallitus pyytää kaupunginvaltuustolta lupaa myydä kiinteistöt kokouksessa tarkennetun kiinteistölistan mukaan.

Asian käsittely

Keskustelun pohjalta esittelijä muutti ehdotustaan siten, että Jääkellari siirretään ryhmään myyntiin laitettavat kiinteistöt, jotka vaativat toimenpiteitä. Muita muutoksia ei tehty myyntilistaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 290

### Oheismateriaali

- Kiinteistöjen myyntilista 8.11.2023
- Vanhan kiinteistölistan käsittely (ote pöytäkirjoista)

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että, listan mukaisten kiinteistöjen myyntiä hoitaa ammattitaitoinen kiinteistövälittäjä tai että myynti hoidetaan netin kautta ja
2. pyytää kaupunginvaltuustolta lupaa myydä kiinteistöt kiinteistölistan mukaan..

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. että listan mukaisten kiinteistöjen myyntiä hoitaa ammattitaitoinen kiinteistövälittäjä tai että myynti hoidetaan netin kautta; ja
2. pyytää kaupunginvaltuustolta lupaa myydä kiinteistöt kiinteistölistan mukaan.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Kaupunginvaltuusto 05.12.2023 § 67  
700/10.03.02.02/2023

*Oheismateriaali*

- Kiinteistöjen myyntilista 8.11.2023
- Vanhan kiinteistölistan käsittely (ote pöytäkirjoista)

**Liite**

- päivitetty myyntilista 27.11.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus pyytää kaupunginvaltuustolta lupaa myydä kiinteistöt kiinteistölistan mukaan.

Asian käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Nyström ehdotettu varavaltuutettu Wikbergin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Suoritettiin äänestys. Äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys voitti valtuutettu Nyströmin ehdotuksen äänin 27-4.

Keskustelun aikana valtuutettu Nousiainen ehdotti valtuutettu Rönnbladin ja valtuutettu Böckermanin kannattamana, että Ljungbo otetaan pois myyntilistalta. Kaupunginhallituksen esitys voitti valtuutettu Nousiaisen ehdotuksen 24-7.

Keskustelun aikana valtuutettu Köppä ehdotti varavaltuutettu Kollinin kannattamana, että Linnoitusmuseon myyntiehtoihin lisätään, että rakennus otetaan kulttuurikäyttöön. Keskustelun aikana valtuutettu Köppä muutti ehdotustaan siten, myydään tontin vuokraoikeus, jonka ehdoissa edellytetään, että rakennus otetaan kulttuurikäyttöön. Valtuutettu Köppän muutettu ehdotus raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana valtuutettu Kavander valtuutettu Pulkkisen kannattamana ehdotti, että Casino myydään. Todettiin, että Casino ei ollut kaupunginhallituksen ehdotuksen myyntilistalla (eli Casinolle ei oltu pyydetty valtuustolta myyntilupaa), joten valtuutettu Kavanderin ehdotuksen ja kaupunginhallituksen ehdotuksen välillä ei äänestetty.

**Liitteenä**

- äänestyslistat

Päätös

**Kaupunginvaltuusto päätti antaa luvan myydä kiinteistöt kiinteistölistan mukaan.**

Liite §:ään 67

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272