

Lausunnot	Yhteenveto sisältää 16.1.-17.3.2023 välillä jätetyt lausunnot sekä 3.1.2024 mennessä jätetyt muistutukset. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 23.1.-24.2.2023. Maankäyttöosasto on laatinut vastineet.		
Palautteen antaja ja pvm	Tiivistetty asiasisältö	Vastine	Toimenpide
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 17.3.2023	Uudenmaan ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.	
Länsi-Uudenmaan museo 13.2.2023	<p>1. Miljöarvojen säilyttämisen näkökulmasta olisi toivottavaa, että /s -merkintä lisätään useamman korttelialueen kohdalle etenkin korttelissa 812, ja että /s -merkinnän määräystekstiä täydennetään miljöön säilyttämistä ohjaavaan suuntaan.</p> <p>2. Suojelumerkintöjä olisi voinut kohdentaa useampiinkin rakennuksiin.</p> <p>3. Osa rakentamistapaohjeista olisi hyvä sisällyttää kaavamääräyksiin.</p> <p>4. Yleismääräys rakentamisen sopeuttamisesta alueen kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan tulee antaa kaavamääräyksissä.</p> <p>5. Sr-merkinnän määräysteksti on puutteellinen. Määräystekstiin tulee lisätä ainakin seuraavat asia: Rakennusta ei saa purkaa, rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy ja tehtävät muutokset sopeutuvat rakennuksen ominaisluonteeseen ja</p>	<p>1. Lisätään /s-merkintä AP-korttelialueille.</p> <p>2. Merkitään tiedoksi.</p> <p>3. Ei katsota tarpeelliseksi, sillä sr-merkintää tarkennetaan ja kaikkiin AP-varauksiin lisätään /s.</p> <p>4. Lisätään yleismääräys rakentamisen sopeuttamisesta alueen kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan yleisiin määräyksiin.</p> <p>5. Sr-merkintään lisätään tarkentava indeksi, johon sisällytetään esitetty.</p>	<p>Lisätään /s-merkintä AP-korttelialueille.</p> <p>Lisätään yleismääräys.</p> <p>Sr-merkintään lisätään indeksi ja määräystä tarkennetaan museon esittämällä tavalla.</p>

	<p>kaupunginosan kaupunkikuvaan, ja suunnitelmista tulee pyytää ennalta alueellisen vastuumuseon lausunto.</p> <p>6. Rakennussuojelun osalta on ongelmallista, että rakennusalat on joidenkin suojeltujen rakennusten kohdalla merkitty osittain paljon nykyistä rakennusta laajemmiksi, mikä saattaa joutaa ristiriitaan suojelun tavoitteiden kanssa.</p>		
	<p>6. Merkitään tiedoksi. Kaava-alueella on haluttu mahdollistaa maltillinen laajentaminen. Rakennustapaohjeessa annetaan tarkempia ohjeita siitä, miten se voi tapahtua. Hankkeista pyydetään vastuumuseon lausunto.</p>		
Väylävirasto 10.2.2023	<p>1. Asemakaavaehdotusta tulee tarkistaa tasoristeysnäkemien osalta ja kaavakartalla tulee osoittaa tasoristeysten näkemäasetuksen mukaiset näkemäalueet siinä määrin kuin ne sijoittuvat rautatiealueen ulkopuolelle.</p> <p>2. Asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole arvioitu radan melu- tärinä- ja runkomeluhaittoja.</p>	<p>1. EV-aluevarauksen määräystä tarkennetaan lisäämällä maininta näkemäalueiden huomioimisesta.</p> <p>2. Radalla on liikennettä hyvin vähän. Arviointia ei ole katsottu tässä vaiheessa tarpeelliseksi.</p>	EV-aluevarauksen määräystä tarkennetaan.
Caruna 3.2.2023	Kaavamuutoksen vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset. Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.	Merkitään tiedoksi.	
Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu 17.3.2023	<p>1. Eri kortteleiden väliset rajat ovat kaavakartassa vaikeasti erotettavissa tonttirajoista, rajat tulisi esittää selkeämmin.</p> <p>2. AP-4 -korttelialueen kaavamääräyksestä puuttuu lause "Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla".</p>	<p>1. Rajat on piirretty noudattaen ympäristöministeriön ohjeistusta. Alueiden selkeyttämiseksi kaavaselostukseen lisätään kuvat aluekohtaisista rajauksista.</p> <p>2. Lisätään kaavamääräykseen "Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla".</p>	<p>Kaavaselostukseen lisätään kuvat aluekohtaisista rajauksista.</p> <p>Lisätään kaavamääräykseen.</p>

	<p>3. AP-4 ja AP-5 -korttelialueiden kaavamääräyksissä käytetyt ”tarpeeksi” sekä ”riittävästi” ovat liian tulkinnanvaraisia/epäselviä määräyksen asianmukaista noudattamista varten. Määräyksistä ei asianmukaisella tavalla myöskään käy ilmi mitä ”oleskelutiloilla” tarkoitetaan. Määräyksiä tulisi näiltä osin tarkentaa.</p> <p>4. Suojaviheralueen (EV-1) kaavamääräyksestä tulisi selvästi käydä ilmi mitä suojaa alueen on tarkoitettu tarjoavan.</p> <p>5. Suojaviheralueen (EV-1) varaamista myös korttelin 812 etelälaidalle tulisi harkita.</p> <p>6. Yleiset määräykset / Talousrakennuksiin saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja -määräys tulisi muuttaa sellaiseen muotoon, että sillä rajoitetaan ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa, koska työtila ei itsessään aiheuta ympäristöhäiriöitä. Määräykseen olisi myös lisättävä millaista ympäristöhäiriötä määräyksessä tarkoitetaan.</p> <p>7. Yleiset määräykset / Tonttien puustoa on säilytettävä -määräys on epäselvä. Määräystä tulisi täydentää tiedolla kuinka suuri osuus puustosta tai paljonko puustoa on säilytettävä.</p> <p>8. Yleiset määräykset / Autopaikkoja on varattava 1 ap /asunto -määräys on epäselvä. Määräyksestä tulisi käydä ilmi mille alueelle kyseessä olevat autopaikat varataan.</p>	<p>3. Merkitään tiedoksi. ”Riittävästi”, ”tarpeeksi” ja ”oleskelutilat” viittaavat lainsäädäntöön. Nämä asiat ratkaistaan toteutusvaiheessa. ”Oleskelutilat” korvataan sanalla ”oleskelualueiksi”. Selvennetään asiaa kaavaselostuksessa.</p> <p>4. Merkitään tiedoksi.</p> <p>5. Merkitään tiedoksi. Kortteli 812 sijaitsee kaupan radasta kuin kortteli 813.</p> <p>6. Merkitään tiedoksi ja korjataan/tarkennetaan määräystä tarpeellisin osin. Selvennetään asiaa kaavaselostuksessa.</p> <p>7. Poistetaan määräys ja kartoitetaan mahdollisesti säilytettävät puut. Kaikkiin AP-aluevarauksiin lisätään /s-merkintä.</p> <p>8. Merkitään tiedoksi. Tarkennetaan määräystä ”tonteille on varattava...”</p>	<p>Korvataan ”oleskelutilat” sanalla ”oleskelualueet”. Lisätään kaavaselostukseen tarkentava maininta.</p> <p>Korjataan/tarkennetaan määräystä tarpeellisin osin. Selvennetään asiaa kaavaselostuksessa.</p> <p>Poistetaan määräys. Kartoitetaan mahdollisesti säilytettävät puut.</p> <p>Tarkennetaan määräystä.</p>
--	---	--	---

	<p>9. Yleiset määräykset / Hulevesien viivyttämistä koskevassa määräyksessä käytetty ”riittävästi” on liian tulkinnanvarainen/epäselvä määräyksen asianmukaista noudattamista varten. Määräystä tulisi tältä osin tarkentaa.</p> <p>10. Yleiset määräykset / Hulevesien viivyttämistä koskeva määräys: olisi selkeämpää, mikäli hakijaa veloitettaisiin jo rakennuslupa-asiakirjoihin liittämään toimivaltaisen viranomaisen hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.</p> <p>11. Ruotsinkielisissä kaavamääräyksissä esiintyy joitakin kirjoitus- ja käännösvirheitä, jotka tulisi korjata.</p>	<p>9. Merkitään tiedoksi</p> <p>10. Merkitään tiedoksi.</p> <p>11. Merkitään tiedoksi ja korjataan.</p>	<p>Korjataan kirjoitus- ja käännösvirheet.</p>
<p>Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta 16.3.2023</p>	<p>1. Ruotsin kieli tulee korjata (esim. Reserverade bilplatser ska vara 1 bp/bostad, ehkä mieluummin: Det bör reserveras 1 bp/bostad). <i>1. Svenska språket bör korrigeras (t.ex. Reserverade bilplatser ska vara 1 bp/bostad, kanske hellre: Det bör reserveras 1 bp/bostad).</i></p> <p>2. Asemakaavamääräyksistä käy ilmi, että asuinrakennuksia suunniteltaessa on otettava huomioon riittävä melusuojaus rautatien puoleisilla sivuilla. Tämä riittävyys tulee määritellä desibeliluvulla, joka tulee täyttää rautatietä vasten rakennettaessa. <i>2. Ur detaljplanebeteckningarna framgår att man vid planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckliga bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen. Detta tillräckliga bör specificeras</i></p>	<p>1. Merkitään tiedoksi ja korjataan.</p> <p>2. Merkitään tiedoksi. Melusuojausten tarvetta ohjaa Valtionneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Selvennetään asiaa kaavaselostuksessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi ja korjataan.</p> <p>Selvennetään kaavaselostuksessa.</p>

	<p><i>med ett decibeltal som bör uppfyllas när man bygger mot järnvägen.</i></p> <p>3. Asemakaavaehdotuksesta käy ilmi, että EV-1-alueelle on mahdollista sijoittaa rakenteellinen melusuojaus. Kaavamääräyksessä tulee myös mainita tämän mahdollisen suojan enimmäiskorkeus.</p> <p><i>3. Ur detaljplaneförslaget framgår att det är möjligt att placera ett strukturellt bullerskydd på EV-1 området. Ur planbestämmelsen borde också framgå maximala höjd på detta eventuella skydd.</i></p> <p>4. Kirjoitusvirhe pitäisi korjata... eller 1,5 m högt (pitäisi olla hög) häck...</p> <p><i>4. Stavfel bör korrigeras... eller 1,5 m högt (bör vara hög) häck..</i></p> <p>5. Kirjoitusvirhe pitäisi korjata ... detaljplan hör byggnadssättsanvisningar... pitäisi olla byggnadssanvisningar</p> <p><i>5. Stavfel bör korrigeras detaljplan hör byggnadssättsanvisningar... borde vara byggnadssanvisningar</i></p> <p>6. Kirjoitusvirhe pitäisi korjata ... dagvattenhanteringsplanen gorkännas av.. pitäisi olla... godkännas av..</p> <p><i>6. Stavfel bör korrigeras ... dagvattenhanteringsplanen gorkännas av.. bör vara... godkännas av..</i></p>	<p>3. Lisätään melusuojaus enimmäiskorkeudeksi 3,4 m.</p> <p>4. Merkitään tiedoksi ja korjataan kirjoitusvirhe.</p> <p>5. Merkitään tiedoksi ja korjataan kirjoitusvirhe.</p> <p>6. Merkitään tiedoksi ja korjataan kirjoitusvirhe.</p>	<p>Lisätään melusuojaus enimmäiskorkeudeksi 3,4 m.</p> <p>Merkitään tiedoksi ja korjataan.</p> <p>Merkitään tiedoksi ja korjataan.</p> <p>Merkitään tiedoksi ja korjataan.</p>
--	---	---	--

	<p>7. Asiavirhe pitäisi korjata ... Nummer på riktgivande tomt... pitäisi olla riktgivande tomtnummer <i>7. Sakfel bör korrigeras Nummer på riktgivande tomt.... bör vara riktgivande tomtnummer</i></p> <p>8. Korttelissa 812 tontilla nro 16 (kiinteistö 78-8-811-6) on myönnetty poikkeamislupa 22.6.2021 § 121 rakentaa omakotitalo vanhan talousrakennuksen tilalle. Tätä ei ole otettu esityksessä lainkaan huomioon. <i>8. I kvarteret 812 på tomt nr 16 (fastighet 78-8-811-6) har beviljats undantagslov 22.6.2021- § 121 för att bygga egnahemshus istället för den gamla ekonomibyggnaden. Detta har inte beaktats överhuvudtaget i förslaget.</i></p> <p>9. Kaavamääräyksissä todetaan, että tonttien puustoa tulee säilyttää. Mitä tämä tarkoittaa? Eikö puita saa kaataa ilman poikkeamista asemakaavasta. Saako puita kaataa, kun halutaan rakentaa uusi rakennus ja vaikuttaa suunnittelualueen puustoon? Säännös olisi täsmennettävä niin, että on selvää, mitä tarkoitetaan. <i>9. I planebestämmelserna är angivet att tomternas trädbestånd bör bevaras. Vad innebär detta? Får man inte fälla träd utan undantag från detaljplanen. Får man fälla träd då man vill låta bygga en ny byggnad och bör avverka på trädbeståndet inom planområdet? Bestämmelsen bör specificeras så att det tydligt framgår vad man avser.</i></p>	<p>7. Ympäristöministeriön oppaassa vuodelta 2000 "ohjeellisen tontin numero" on käännetty ruotsiksi "Nummer på riktgivande tomt".</p> <p>8. Korjataan ohjeellisten rakennusalojen sijainnit vastaamaan nykytilaa.</p> <p>9. Poistetaan määräys ja kartoitetaan mahdollisesti säilytettävät puut. Kaikkiin AP-aluevarauksiin lisätään /s-merkintä.</p>	<p>Korjataan ohjeellisten rakennusalojen sijainnit.</p> <p>Poistetaan määräys. Kartoitetaan mahdollisesti säilytettävät puut.</p>
--	--	--	---

	<p>10. Kaavamerkintä lu3/4 ohjaa lisärakennuksen katon kaltevuutta erittäin jyrkkäkattoisille ta- loille. Koska merkintä osoittaa, kuinka paljon ra- kennuksen suurimman kerroksen pinta-alasta voidaan käyttää ullakkotasossa kerrosalaan si- sältyvää tilaa, ja ullakko on se osa rakennuk- sesta, joka on julkisivun ja ulkokaton leikkaus- kohdan yläpuolella. Merkintä koskee myös ta- lousrakennuksia, mikä poikkeaa merkittävästi kaava-alueen olemassa olevista, olennaisesti yh- dessä tasossa olevista talousrakennuksista. On syytä mainita erikseen, että talousrakennuksia saa rakentaa vain yhteen tasoon.</p> <p><i>10. Planbeteckningen lu3/4 styr det komplette- rande byggandets taklutning till hus med mycket branta tak. Då beteckningen anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får an- vändas i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan och vind är den del av byggnaden som befinner sig ovanför fasadens och yttert- kets skärningslinje. Beteckningen gäller även ekonomibygnaderna vilket avviker väsentligt från de befintliga ekonomibygnaderna på planområdet som i huvudsak är i ett plan. Det borde skilt anges att ekonomibygnader får uppföras i endast ett plan.</i></p> <p>11. Korttelin-, kortteliosan- ja aluerajojen sekä ohjeellisten tonttirajojen viivojen eron tulisi olla suurempi, jotta eri osa-alueiden laajuus ja lin- jaukset näkyvät selvemmin.</p> <p><i>11. Skillnaden mellan linjerna för Kvarters-, kvar- tersdels- och områdesgräns och riktgivande tomtgräns borde vara större så att det tydligare</i></p>	<p>10. Merkitään tiedoksi. Merkintä kuvaa enim- mäismäärää, ullakkokerros voi olla pienempikin. Vaikea nähdä, miksi se ohjaisi hyvin jyrkkiin kat- toihin. Ohjeistetaan rakennustapaohjeissa. Yksi- kerroksiset talousrakennukset ovat jatkossakin mahdollisia.</p> <p>11. Rajat on piirretty noudattaen ympäristöminis- teriön ohjeistusta. Alueiden selkeyttämiseksi kaa- vaselostukseen lisätään kuvat aluekohtaisista ra- jauksista.</p>	<p>Sopiviin toteutustapoihin ohjeistetaan raken- nustapaohjeissa.</p> <p>Kaavaselostukseen lisätään kuvat aluekohtai- sista rajauksista.</p>
--	--	--	--

	<i>framgår de olika delområdenas omfattning och sträckning.</i>		
Hangon Vesi, 9.3.2023	<p>1. Puut molemmin puolin Polariksentietä (säilytettävä/istutettava puurivi) voivat aiheuttaa vaikeuksia vesihuoltoverkostojen saneeraamiseen.</p> <p>2. Tämä alue olisi todennäköisesti mahdollista muodostaa luonnollisen hulevesien hallinnan alueeksi.</p> <p>3. Ehdotamme, että asemakaava-alueelle tehdään hulevesien tonttikohtaiseen hoitamiseen perehtyvä selvitys, jossa tarpeelliset tiedot maaperästä ja rakennusten kuivanapidosta.</p> <p>4. Pitäisi selvittää, onko nyt tontteihin liitettäväksi ehdotetut junaradan varrella olevat puistoalueet sellaisia, joita voisi käyttää hulevesien hallintaan sen sijaan, että ne yhdistettäisiin suureksi osaksi viereisiin tontteihin. EV-1 alueen tulisi olla siis vähän leveämpi ja määräykseen voisi lisätä, että aluetta voidaan käyttää myös hulevesien hallintaan.</p> <p>5. Titaniankuja on hyvä ratkaisu, koska sitä palvelevan tontin vesi- ja viemärijohdot kulkevat nimenomaan Titaniantien suunnalta.</p>	<p>1. Poistetaan ” säilytettävä/istutettava puurivi” -merkintä kaavan mukaisilta katualueilta. Tarvittavat istutukset käsitellään katusuunnitelman yhteydessä.</p> <p>2. Merkitään tiedoksi.</p> <p>3. Merkitään tiedoksi. Nyt on kyseessä jo pitkälle toteutunut alue; hulevesiselvitystä ei ole sisällytetty kaavan selvityksiin. Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä tonteilla.</p> <p>4. Kortteliratkaisu noudattelee syntynyttä nykytilannetta. Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä tonteilla.</p> <p>5. Merkitään tiedoksi.</p>	Poistetaan ” säilytettävä/istutettava puurivi” -merkintä kaavan mukaisilta katualueilta.
Eteläkärjen ympäristöterveys 14.3.2023	<p>Kaavaa toteutettaessa on otettava huomioon raideliikenteen aiheuttama melu ja värinä.</p> <p><i>Vid förverkligandet av planen ska buller och vibrationer orsakade av järnvägstrafiken beaktas.</i></p>	Merkitään tiedoksi.	

<p>Muistutus 1 13.2.2023 täydennys 3.1.2024</p>	<p>Asemakaavaehdotuksessa esitetty kiinteistön 78-8-813-5 laajennuksen tulisi olla suurempi, jotta ehdotuksessa EV-1 alueelle jäävä kaivo sisältyisi tonttiin (vastuu kaivosta tulisi kiinteistön omistajalle).</p> <p>Vaihtoehtoisesti olisivat halukkaita saamaan rasi- siteoikeuden kaivon käyttämiseksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. EV-1-aluetta ei radan läheisyyden vuoksi voi kaventaa.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Ei edellytä muutosta kaavaan.</p>	
<p>Muistutus 2 20.2.2023</p>	<p>1. Vastustaa kaavan hyväksymistä esitetyssä muodossa. Suunnitelma tällaisena aiheuttaa kohtuutonta haittaa heille, jotka vuokraavat tonttia alueella. Ei ole mahdollista enää lunastaa koko vuokraamaansa tonttia ennen kuin se on kokonaan rakennettu. Tarkoittaisi 100 m² 1½ -kerroksista rakennusta suoraan vanhan rakennuksen eteen.</p> <p><i>1. Invänder mot att detaljplanen godkänns i den form den föreslås. Planen som sådan orsakar oskälilig olägenhet för dem som arrenderar tomt på området. Det är inte längre möjligt att lösa in hela den arrenderade tomten förrän den är helt byggd. Det skulle innebära en 100 m² 1½-vånings byggnad direkt framför den gamla byggnaden.</i></p> <p>2. Ehdottaa, että tämä osa ehdotuksesta "laitetaan jäihin", kunnes on selvitetty, mitkä tontit Hangossa voidaan jakaa, ja sitten saattaa kaikki samaan asemaan, eli koko tonttia ei ole mahdollista lunastaa ilman lisärakentamista. Jotta varmistetaan sama kohtelu kaikille asukkaille.</p> <p><i>2. Föreslår att denna del av förslaget "läggs på is" tills det har klargjorts vilka tomter i Hangö</i></p>	<p>1. Kaavamuutos on osa ns. vanhentuneiden asemakaavojen perusparannustyötä. Tällöin on luonnollista myös tutkia kiinteistöjaotuksen tiivistämismahdollisuudet. Valtuuston hyväksymien pientalotontin myyntiperiaatteiden mukaan lunastaminen edellyttää, että tontti on rakennettu asemakaavan mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että rakennusaloilla tulee olla osoitetun käyttötarkoituksen mukainen rakennus. Ehdotettu kaavaratkaisu mahdollistaa rakentamisen myös yhteen kerrokseen. Kaavassa ei ole määrätty sitä, minkä suuruinen rakennus kyseisellä rakennusallalla tulee olla.</p> <p>2. Perusparannustyötä tehdään muutama kortteli kerrallaan, eikä edes koko saman kaava-alueen -saati koko Hangon alueen - käsittely yhdellä kertaa ole toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Kaupunginhallitus voi toki harkita rakennuskiellon /-kieltojen määräämistä laajemmalle alueelle eri päätöksellä.</p>	

	<p><i>som kan delas och sedan sätter alla i samma position, d.v.s. det är inte möjligt att lösa in hela tomten utan ytterligare byggande. För att säkerställa likabehandling av alla invånare.</i></p> <p>3. Tontin 78-8-813-3 päärakennuksen ympärille suunniteltu rakennusruutua laajennetaan vähintään 5 m niin, että rakennusta on mahdollista suurentaa vasemmalle.</p> <p><i>3. Byggnadsytan runt huvudbyggnaden på fastigheten 78-8-813-3 utvidgas med minst 5 m så att byggnaden kan förstoras åt vänster.</i></p> <p>4. Asemakaavamuutosta käsiteltäessä tulee ottaa huomioon rakentamistapaohjeiden otsikon "Pihat" alla olevat asiat. Siellä tontteja ei ainkaan toistaiseksi ole jaettu ja ne vastaavat edelleen suurelta osin kuvausta alueen tunnelmasta ja ympäristöstä. Tätä ainutlaatuista tunnelmaa ja ympäristöä ei todellakaan säilytetä alueen rakennuskannan tiivistämisellä.</p> <p><i>4. Vid behandlingen av detaljplanen bör man beakta de saker som finns under rubriken "Gårdar" i byggnadsanvisningarna. Hittills har inga tomter delats där och de motsvarar fortfarande i stor utsträckning beskrivningen av områdets atmosfär och miljö. Den här unika atmosfären och</i></p>	<p>Hangon kaupungin alueella on monia eri aikaan laadittuja ja eri sisältöisiä asemakaavoja. Se ei ole asukkaiden eriarvoista kohtelua. Kaavat laaditaan vastaamaan niille asetettuja tavoitteita ja kaavoituksella tähdätään aina pidemmälle tulevaisuuteen.</p> <p>Vuokrauksen jatkaminen nykyisellä tontilla on mahdollista myös ilman lisärakentamista.</p> <p>3. Rakennusala laajennetaan lännen suuntaan toivotulla tavalla.</p> <p>4. Merkitään tiedoksi. Mahdolliset uudet rakennukset liittyvät jo ennestään rakennettuun ympäristöön täydentäen sitä. Kaupunkikuvaa pyritään säilyttämään ohjaamalla rakentaminen rakennusaloille. Muilta osin ympäristö voi säilyä.</p>	<p>Rakennusala laajennetaan lännen suuntaan.</p>
--	--	--	--

	<i>miljön bevaras verkligen inte genom att förtäta området byggnadsbestånd.</i>		
--	---	--	--