



Kaupunginhallitus

Aika 29.01.2024 klo 17:00 - 21:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Hangon ja Raaseporin kotouttamisohjelma 2024-2026 / Kvo-asia	4
§ 17	Vuokrasopimuksen jatkaminen / katualue tontin 78-1-112-3 vieressä / Stevena Oy	5
§ 18	Muutos vuokrasopimukseen / As Oy Hangon Majakka	6
§ 19	Tilinpäätös 2023 / Alustava sisältö / Kvo-asia	7
§ 20	Uuden pitkäaikaisen lainan ottaminen / Kvo-asia	8
§ 21	Yhteishankinnat / Hansel	10
§ 22	Pääomalaina / Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43	10
§ 23	Määräalojen lunastaminen	11
§ 24	Avustusanomus juhluvuoden kesäkukkaistutusten toteuttamiseen ja avustusanomus Asematorin puistoalueen suunnitteluun ja toteuttamiseen	12
§ 25	Tiedotuksia	13
§ 26	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	14



Aika 29.01.2024 klo 17:00 - 21:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
	Strandell Denis	kaupunginjohtaja	ei paikalla § 20
	Ljung-Hägert Karin	maahanmuttajakoordinaattori	klo 17.10-17.42
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	klo 17.55-19.10
	Lindström Petra	OP Filia Isännöitsijä	klo 19.27-20.53
	Nina Granqvist	vt. kaupunginkamreeri	klo 19.27-21.18
	Kim Adolfsson	controller	klo 19.27-21.18
	Hanna Höglund	sihteeri	
Poissa	Gran Birgitta		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Fredrik Rantala ja Tom Rönnblad.

Allekirjoitukset

Sture Söderholm
puheenjohtaja

Hanna Höglund
sihteeri

Käsitellyt asiat 16 - 26

Pöytäkirjan tarkastus

Fredrik Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Tom Rönnblad
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävilläpito

1.2.2024 Kaupungin www-sivut

Todistaa

Hanna Höglund



Kaupunginhallitus

§ 16

29.01.2024

Hangon ja Raaseporin kotouttamisohjelma 2024-2026 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 16
35/00.04.00/2024

Kotouttamispalvelupäällikkö Karin Ljung-Hägert informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) 32 §:n mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelman. Ohjelma on hyväksyttävä kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistettava vähintään kerran neljässä vuodessa.

Voimassa oleva ohjelma on edellytys sille, että kunta saa korvauksia Ely-keskukselta niistä kustannuksista jotka määrätään lain 45-49 § (laskennallinen korvaus, korvaus tulkkauksen järjestämisestä ja erityiskustannuksista). Hangon kaupunginvaltuusto hyväksyi viimeisimmän kotouttamisohjelman 14.5.2019 ja Raaseporin valtuusto 20.5.2019.

Liitteenä

- Kotouttamisohjelma 2024-2026
- Raaseporin kaupunginhallituksen päätös

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle kotouttamisohjelman 2024-2026 hyväksymistä.
Asian käsittely	Kotouttamispalvelupäällikkö Karin Ljung-Hägert informoi asiasta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle kotouttamisohjelman 2024-2026 hyväksymistä.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Liitteet	Program_for_integrationsframjande_2024_2026_raseborgs_stad_421973 Hangon_ja_Raaseporin_kotouttamisohjelma_20242026_07122023_420759 Integrationsframjande_program_for_hango_och_raseborg_20242026_07122023_420764 Raaseporin_kaupungin_kotouttamisohjelma_20242026_422287



Kaupunginhallitus

§ 17

29.01.2024

Vuokrasopimuksen jatkaminen / katualue tontin 78-1-112-3 vieressä / Stevena Oy

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 17
2/10.00.02/2024

Kaupunginhallitus on vuokrannut Stevena Oy:lle (jäljempänä Stevena) katualuetta tontin 78-1-112-3 vierestä noin 350 m². Alueella sijaitsee tontin 78-1-112-3 aita. Vuokra-alue sijaitsee kiinteistöjen 78-408-15-0 ja 78-408-6-1 alueilla. Vuokra-aika on päättynyt 31.12.2023.

Alueen vuokra perustuu maapohjahintaan (A5). Maapohjahinnasta on vähennetty 50 %, koska vuokrattavalle alueelle saa rakentaa vain aidan ja vuokramiehen on hoidettava vuokra-alueen viereistä tukimuuria rakenteineen. Viime vuoden indeksitarkistettu vuokra oli 518,82 €.

Vuokrasopimusehdot ovat ajantasaiset eikä vuokraamisen jatkamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina vuokrasopimus.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Stevena Oy:n kiinteistöjen 78-408-15-0 ja 78-408-6-1 alueiden vuokrasopimusta 31.12.2028 saakka entisin ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Stevena Oy:n kiinteistöjen 78-408-15-0 ja 78-408-6-1 alueiden vuokrasopimusta 31.12.2028 saakka entisin ehdoin.

Lisätiedot

Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Oheismateriaali

Oheismateriaali Vuokrasopimus Stevena Oy



Kaupunginhallitus

§ 18

29.01.2024

Muutos vuokrasopimukseen / As Oy Hangon Majakka

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 18
68/10.00.02/2023

As Oy Hangon Majakka (jäljempänä yhtiö) on hakenut muutosta autopaikkojen maanvuokrasopimukseensa siltä osin, että yhtiö voisi merkitä paikat pelkästään yhtiölle varatuiksi.

Yhtiöllä on voimassa vuokrasopimus kuudesta autopaikasta Varustus- ja Korkeavuorenkaduilla. Vuokrasopimuksen mukaisesti yhtiön on ensisijaisesti käytettävä Varustuskadun aluetta pysäköintiin. Sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Asiasta on keskusteltu tekninen ja ympäristöviraston johtoryhmässä. Keskustelun pohjalta todetaan, että katuvarsipaikkojen merkitsemistä vain yhtä toimijaa varten ei pidetä mahdollisena muun muassa taloyhtiöiden tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Oheismateriaalina hakemus ja vuokrasopimus.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa As Oy Hangon Majakalle, että vuokrasopimusta ei muuteta hakemuksen mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa As Oy Hangon Majakalle, että vuokrasopimusta ei muuteta hakemuksen mukaiseksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 04 1359 287

Oheismateriaali

Oheismateriaali Autopaikkasopimus Hangon Majakka
Oheismateriaali Hakemus Hangon Majakka



Kaupunginhallitus

§ 19

29.01.2024

Tilinpäätös 2023 / Alustava sisältö / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 19
36/02.02.00/2023

Controller Kim Adolfsson informoi kaupunginhallitusta kaupungin tilinpäätöksen 2023 alustavasta sisällöstä.

Materiali jaetaan ennen kokouksen alkua.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.

Lisätiedot
Liitteet

Controller Kim Adolfsson, 040 087 3844

Tilinpäätösennuste 2023



Kaupunginhallitus

§ 20

29.01.2024

Uuden pitkäaikaisen lainan ottaminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 20
473/02.02.00/2023

Hangon kaupungin pankkilainoista on tällä hetkellä noin 75 % lyhytaikaisia kuntatodistusluottoja ja noin 25 % pitkäaikaisia velkakirjaluottoja. Pitkäaikaisen rahoituksen osuus lainakannasta voidaan pitää alhaisena.

Lainaa on yhteensä noin 50,9 miljoonaa €. Lainoista 12,9 miljoonaa ovat pitkäaikaisia ja 38,0 miljoonaa lyhytaikaisia lainoja. Pitkäaikaisista lainoista 11,5 miljoonaa on sidottu kiinteään korkoon ja 1,4 miljoonaa vaihtuvaan korkoon (6 kk:n Euribor). Suojatakseen lyhytaikaisia lainoja kaupungilla on koronvaihtosopimuksia 25 miljoonan € edestä vuoteen 2027 saakka. Korkoriskien ja velkataakan hallintaa ajatellen on viideltä pankilta pyydetty tarjous 15 miljoonan euron suuruudesta uudesta pitkäaikaisesta bulletlainasta. Tarjous saatiin kahdelta rahoituslaitokselta. Lainalla on tarkoitus maksaa takaisin vastaava määrä kuntatodistusluottoja, joten toimenpide ei muuta kaupungin lainamäärää. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin.

Liitteenä tarjousvertailu.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä uuden 15 miljoonan euron pitkäaikaisen 3 vuoden bulletlainan tarjouksen ehtojen mukaisesti. Lainan nostopäivä on 18.3.2024. Vs. kaupunginjohtaja ja vt. kaupunginkamreeri valtuutetaan ottamaan laina nostohetkellä vallitsevan korkotilanteen mukaisesti ja allekirjoittamaan tätä toimenpidettä koskevat sopimukset Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

Asian käsittely

Kaupunginjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen ja jääväsi itsensä asian käsittelystä sekä poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä uuden 15 miljoonan euron pitkäaikaisen 3 vuoden bulletlainan tarjouksen ehtojen mukaisesti. Lainan nostopäivä on 18.3.2024. Vs. kaupunginjohtaja ja vt. kaupunginkamreeri valtuutetaan ottamaan laina nostohetkellä vallitsevan korkotilanteen mukaisesti ja allekirjoittamaan tätä toimenpidettä koskevat sopimukset Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

Lisätiedot

Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist, 019 2203 240

Liitteet

Lainat Lån

Oheismateriaali

Kuntarahoitus
Danske Bank



Kaupunginhallitus

§ 21

29.01.2024

Yhteishankinnat / Hansel

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 21
251/00.01.01/2023

Liittymällä Hanselin yhteishankintoihin kaupungin ei tarvitse itse kilpailuttaa suurempia hankintoja. Suuret ostovolyymit mahdollistavat hyvät hinta- ja sopimusehdot.

Vs./vt. kaupunginkamreeri on tehnyt liittymisilmoituksen seuraaviin voimassa oleviin Hanselin yhteishankintoihin.

Liite

Hansel yhteishankinnat – Hansel upphandlingar

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että jatkossa useampaa toimialaa koskevat yhteishankintaan liittymiset päätetään kaupunginhallituksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi liitteenä olleet yhteishankinnat. Kaupunginhallitus päätti, että jatkossa useampaa toimialaa koskevat yhteishankintaan liittymiset päätetään kaupunginhallituksessa.

Lisätiedot

Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist, 019 2203 240

Liitteet

Hansel yhteishankinnat - Hansel upphandlingar



Kaupunginhallitus

§ 22

29.01.2024

Pääomalaina / Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 22
473/02.02.00/2023

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 anoo pääomalainaa hakemuksen mukaisesti.

Oheismateriaalina

- K Oy Pitkäkatu 43:n lainahakemus
- K Oy Pitkäkatu 43:n pöytäkirja 16.1.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelua Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43:n lainahakemuksesta.

Asian käsittely

Kaupunginhallitus kävi keskustelua Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43:n lainahakemuksesta.

Keskustelun aikana esittelijä ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa lainahakemuksen ja velvoittaa Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43:n hallituksen tekemään Inspiran selvityksen pohjalta yhtiölle talouden saneeraussuunnitelman, joka minimoi uuden lainan tarpeen kaupungilta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa lainahakemuksen ja velvoittaa Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43:n hallituksen tekemään Inspiran selvityksen pohjalta yhtiölle talouden saneeraussuunnitelman, joka minimoi uuden lainan tarpeen kaupungilta.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31

Oheismateriaali

Pitkäkatu 43 Lainahakemus -23012024
K Oy Pitkäkatu 43:n hallituksen pöytäkirja 16.1.2024



Kaupunginhallitus

§ 23

29.01.2024

Määräalojen lunastaminen

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 23
1/10.00.02/2024

Oheismateriaalina

- kauppakirjaluonnos
- kuvamittaus
- liitekartta
-

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistöllä 78-404-1-401 sijaitsevat kauppakirjan karttaliitteen 1 mukaiset määräalat suuruudeltaan 7387 m² ja 3630 m² (yhteensä 11.017 m²) 9.657,74 euron hintaan.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus turvatakseen yhteiskunnalle kriittisen infrastruktuurin puoltaa ko. kaupan hyväksymistä. Muussa tapauksessa kaupunginhallitus harkitsee käyttävänsä etuosto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus turvatakseen yhteiskunnalle kriittisen infrastruktuurin hyväksyy ko. kaupan. Muussa tapauksessa kaupunginhallitus harkitsee käyttävänsä etuosto-oikeutta.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos 26012024 Santala
Liitekartta kauppakirjaan EI JULKINEN
Liite 2 Kuvamittaus (003)



Kaupunginhallitus

§ 24

29.01.2024

Avustusanomus juhluvuoden kesäkukkaistutusten toteuttamiseen ja avustusanomus Asematorin puistoalueen suunnitteluun ja toteuttamiseen

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 24
43/02.05.01.00/2024

Kyseessä on kaupunginhallituksen hallinnoima rahasto - *Elin Staudingers fond*,- josta puisto- ja metsäjaosto anoo 10.000 euron avustusta ja toisessa kuntatekniikan osasto pyytää 30.000 euron avustusta (Kaupungin 150-vuotis juhluvuosi).

Liitteenä

- avustushakemukset

Oheismateriaalina arvopaperiote

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää avustukset anomuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää avustukset anomusten mukaisesti.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Vt. kaupunginkamreeri Nina Granqvist, 019 2203 240

Liitteet

Avustusanomus Asematorin puistoalueen suunnitteluun ja toteuttamiseen
Avustusanomus juhluvuoden kesäkukkaistutusten toteuttamiseen

Oheismateriaali

Oheisaineisto arvopaperiote / Elin Staudingerin rahasto



Kaupunginhallitus

§ 25

29.01.2024

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 25

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei ollut tiedoksia.



Kaupunginhallitus

§ 26

29.01.2024

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 26

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 19, § 20, § 21, § 22, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 23, § 24

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31