

## Liittymismaksut uusilla alueilla: Högsand/Lappohja

HVL 30.01.2024 § 7  
46/02.09.00/2024

Hangon Vedellä on käytössä alueelliset liittymismaksut uusilla alueilla (esim. Kuningatarvuori). Vanhoilla alueilla on olemassa taksan mukaiset asuinkiinteistöjen ja elinkeinotoiminnan liittymismaksut.

Alueellisten liittymismaksujen periaatteet on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.3.2007 §42. Tuolloin on päätetty, että uusien alueiden liittymismaksujen tulee kattaa 100% vesi- ja viemärijohtojen rakentamiskustannuksista.

Lappohjan Högsandiin rakennettiin vuoden 2023 lopussa vesihuollon runkolinjat sekä tonttien ulkopuolella olevat tonttijohdot. Toteutuneet kustannukset olivat 26 466 € (ALV 0%). Alueella on 7 tonttia, joten tonttikohtainen kustannus on 3781 €, joka on suurempi kuin taksan mukainen liittymismaksu (3450 €). Näin ollen tulee määrätä alueellinen liittymismaksu tai tonttijohtojen rakentamismaksu kuten Furuvin alueella.

Tonttijohtojen kustannus on 663 €/tontti (+ALV) materiaalien osalta. Siihen tulee lisätä yleiskustannuslisä (+30%) sekä mahdollisesti asennustyön osuus.

Näin ollen Högsandin liittymismaksu olisi taksan mukainen 3450 € (+ALV) ja lisäksi veloitetaan tonttijohtojen rakentamismaksu 861,90 € (+ALV). Jos liittyjä liittyy vain veteen tai vain jäteveteen on kerroin 0,5. Vertailutietona todetaan, että Furuvin alueella on normaali taksa ja lisäksi 1500 € (+ALV) tonttijohtojen rakentamismaksu. Högsandissa liittyjä liittyy paineviemäriin oman kiinteistöpumppaamon avulla.

Jos taksan mukainen liittymismaksu päivitetään, päivittyy myös tämän alueen liittymismaksu. Samoin tonttijohdon rakentamismaksu päivitetään samassa suhteessa mm. inflaatiokorjauksen takia.

Ehdotus (Varjus)	Johtokunta päättää, että Högsandin vesi- ja jätevesiliittymistä peritään taksan mukainen liittymismaksu sekä 861,90 € (+ALV) suuruinen tonttijohtojen rakentamismaksu.
Asian käsittely	Kurt Böckerman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo. 18:00.
Päätös	Johtokunta päätti, että Högsandin vesi- ja jätevesiliittymistä peritään taksan mukainen liittymismaksu (vuonna 2024 3450 €, + ALV) sekä 861,90 € (+ALV) suuruinen tonttijohtojen rakentamismaksu.
Lisätiedot	Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498