



Uimahuoneenkatu Dnro 49/2023

Muistutukset, Lausunnot ja niiden vastineet

nähtävilläoloaika 28.12.2023-12.1.2024

Yhteenveto sisältää kirjallisesti jätetyt muistutukset ja pyydyt lausunnot.
Vastineet on laadittu Hangon kaupungin teknisen ja ympäristöviraston toimesta.

12.1.2024 mennessä

**Muistutuksen
antajataho ja pvm**
Kiinteistön omistaja, asukas
tai muu

Muistutus tai lausunto

Vastine-ehdotus

**Muutos suunnitelma-
asiakirjoihin ja muut
jatkotoimenpiteet**

Asukas 9.1.2024

Uimahuoneenkadun Katusuunnitelmaehdotukseen

Hangon Kaupunki, Tekn. ja Ymp. virasto, Kuntatekniikan osasto.

Muistutus Uimahuoneenkadun katusuunnitelmaehdotukseen:

Kadun tämän hetken ajoneuvoliikenteen tilanne:

* Tällä hetkellä tietä käyttävät uimahuoneen jäsenet, Spa:n huoltoliikenne ja asiattomat käyttäjät.

Tie on varustettu liikennekieltomerkillä jota kukaan ei noudata. Ristiriitaisesti ilmoitetaan että asuntoautoja ei saa pysäköidä alueelle 22:00 jälkeen....

- Miten pysäköidä jos ei saisi edes ajaa alueelle ?

Käytännössä valtaosa liikenteestä on aiheetonta käyntiä alueella, käynti vain tai pidempi pysäköinti. Ns. kruisailua kuten aikaisemmin Tehtaanniemen toiselle puolelle.

* Etenkin viikonloppuisin ja iltaisin/öisin nuorilla on tapana tavata alueella ja hurjastella sieltä pois. Useasti tien kärjessä on pysäköitynä autoja tai asuntoautoja jotka leiriintyvät alueelle.

* Asiaton liikenne on vilkasta ja aiheuttaa turhaa liikennettä Hotelli Regatan alueella ja Uimahuoneeseen vievällä tiellä.

Ulkoilu ja liikunta alueella:

* Alue tulisi varata ainoastaan ulkoiluun, liikuntaan ja pyöräilyyn.

* Tiealue on viheralueen ja hiekkarannan välittömässä läheisyydessä ja mahd. ajoneuvoliikenne tulisi minimoida ulkoilumahdollisuuksien laadun takaamiseksi. Ajoneuvoliikenne heikentää huomattavasti alueen luonto- ja ulkoiluarvoja.

Ratkaisuehdotus mahdolliselle ajoneuvoliikenteelle ja kadulle:

§ Tie tulisi olla ainoastaan uimahuoneessa asioiville ja spa:n huoltoliikenteen käytössä.

- Kysymys:

Kuinka rajoittaa muuta asiatonta ajoneuvoliikennettä?

- Pohdinta:

Mahd. ratkaisu voisi olla puomi joka aukeaa uimahuoneen avaimella tai etänä Spasta käsin.

Sama ratkaisu kun Tehtaanniemen toisella puolella ollaan ratkaistu asiaton liikennöinti.

Liikennemerkeillä tulisi myöskin ilmoittaa ajokiellosta vastaavasti.

§ Uimahuoneen suunniteltu parkkialue voisi myöskin siirtää lähemmäs Hotelli Regattaa,

Liikennemerkit päivitetään viimeistään kadunrakennustöiden yhteydessä.

Pihakatu itsessään hillitsee ajamista ja alueen väärinkäyttöä. Itäreunan reunakiveys torjuu väärin pysäköivät matkailuautot, jotka ovat olleet yksi ongelma. Autoilua vähentää myös se, kun kääntöpaikka ei ole enää ympäriajettava.

Huolto- ja pelastustie tarvitaan Uimahuoneelle, kylpylälle ja tulevalle hotellille.

Puomi ei ole ensisijainen ratkaisu. Tarvittaessa puomi voidaan tehdä myöhemminkin. Seurataan tilanteen kehittymistä.

Ei muutoksia suunnitelmiin.
Tilanteen kehittymistä seurataan.



	noin 50 m, viheralueelle ja siten estää liikenne niemen kärkeen. Kävelymatka uimahuoneelle säilyy samanpituisena, tie lyhenee vastaavasti. - Mahd. muut vierailijat, kun uimahuoneen käyttäjät, voivat vapaasti pysäköidä Hotelli Regatan ympäristöön ja kävellä ja oleskella alueelle ilman kulkuneuvoja.		
asukas 11.1.2024	Muistutus koskien Uimahuoneenkadun katusuunnitelmaa. Uimahuoneenkadun käyttötarkoituksen muuttaminen yleisestä liikennekadusta pihakaduksi on asemakaavan muutokseen liittyvä asia ja siitä olisi tullut päättää Tehtaanniemen kaavamuutoksen yhteydessä. Tehtaanniemeä sekä Uimahuoneenkatua koskeva kaavamuutos aloitettiin kymmenen vuotta sitten eli elokuussa 2014. Valtuusto hyväksyi kaavan kahdeksan vuotta myöhemmin 18.5.2021 ja kaava tuli lainvoimaiseksi seuraavana vuonna 17.3.2023. Tehtaanniemen alueen uudessa asemakaavassa Uimahuoneenkatu on osoitettu yleiseksi liikennekaduksi, ei pihakaduksi. Nyt Uimahuoneenkadun katusuunnitelmalla muutetaan jälkikäteen valtuuston päätöstä koskien Tehtaanniemen asemakaavaa, jossa Uimahuoneenkadun käyttötarkoitus on osoitettu yleiseksi katualueeksi. Lain mukaan valtuusto vastaa kunnan johtamisesta ja toiminnasta. Laki edellyttää, että kunnan toiminnassa on noudatetaan hallintosäännön määräyksiä sekä muita valtuuston tekemiä päätöksiä mukaan lukien kaavapäätökset. Uimahuoneenkadun osalta valtuusto on siis päättänyt, että Uimahuoneenkatu on yleistä katualuetta yleiselle ajoneuvoliikenteelle.	Kaavamuutos ei ole välttämätön tässä vaiheessa, mutta myöhemmin tämä muutos on huomioitava. TLL 2 §: ”Pihakatu on jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu liikennemerkillä osoitettu katu.” MRL Opas 10.1.1: ”Katualue, jonka käyttötarkoitusta ei ole määritelty, voidaan osoittaa pihakaduksi katusuunnitelmassa. Pihakadun muodostamiseksi ei asemakaavan muuttaminen siten ole välttämätöntä. Kun asemakaavaa muutetaan tai laaditaan uusi asemakaava, on kuitenkin tarkoituksenmukaista merkitä pihakaduiksi suunnitellut kadut sellaisiksi jo asemakaavaan.”	Ei muutoksia suunnitelmiin.
Hangon ympäristöyhdistys 11.1.2024	Asia: Muistutus Uimahuoneenkatu katusuunnitelma Hangon ympäristöyhdistys muistuttaa suunnitelmasta seuraavaa: Merikadun päässä olevat suuret puut tulee säilyttää. Mikäli puita joudutaan kaatamaan, tulee kaadetut puut viivytyksettä korvata uusilla puilla, Merikadun kaavassa olevia lehmuksia unohtamatta. Lisäksi uimahuoneen luona, katu ja pysäköintialue tulisi sopia ympäröivään luontoon, kuten sen nykyinen pyöreä muoto tekee. Samalla muistutamme, että näköala-/ulkoilureittiä niemen ympäri ei vielä ole toteutettu esteettömäksi / helppokulkuiseksi, kuten aiemmin ilmoitettu.	Vahvistetun asemakaavan toteuttamisesta johtuen Merikadulta päin vasemmalla olevat kaksi nykyistä Uimahuoneen katua lähinnä olevaa puuta joudutaan kaatamaan. Kaadetut puut korvataan istuttamalla uudet puut uuden puistosuunnitelman mukaisesti. Puistosuunnitelmassa esitetään myös niemen ympärille toteutettava ulkoilureitti. Vahvistettu asemakaava ei anna tilaa pyöreämuotoiselle kääntöpaikalle.	



As. oy Hangon Merikatu 1 12.1.2024	Huomioinamme 18.12.2023 annetun kuulutuksen johdosta esitämme seuraavaa: Uudistamme kaikki 22.2.2023 antamassamme muistutuskirjelmässä jo esittämämme argumentit kaupungin katusuunnitelman keventämiseksi niin, että toteutus vastaisi riittävästi käyttäjien tarpeita ollen samalla yhteensopiva muiden tahojen intressien kanssa. Viimeksi mainituilla viittaamme lähikiinteistöjen asukkaiden ja alueen uimarannan sekä ranta-alueen muiden käyttäjien odotuksiin. Alueen luonnonmukaisuus on tärkeä arvo sinänsä. Tämä huomioiden olisi katuyhteyden rakentaminen uimahuoneelle toteutettava mahdollisimman kevyenä. Nostamme tässä kohdin esille kolme seikkaa vielä harkittavaksenne ja huomioitaviksi toteutukseen lähdeittäessä: 1. <u>Kadun päällys</u>. Voisiko kadun päällys olla edelleen luonnonmateriaalista, esim kiveä tai soraa? Asfaltoitu pinta on räikeässä ristiriidassa luonnonmukaisena säilyneen hiekkarannan kanssa eikä sovi sen läpi kulkevan väylän päällykseksi. Arvelemme, että katu asettuisi maisemaan huomattavasti luontevammin, jos sen pintamateriaali ei olisi niin kadunomainen ja kaupunkimainen. 2. <u>Valaistus</u>. Aineistosta selviää, että lyhtypylväiden korkeutta on hieman madallettu, niin, että valolyhdyt tulisivat 5 metrin korkeudelle aiemman 6 metrin sijasta. Samalla on piirroksista nähtävissä, että valopylväitä olisi nyt tulossa kymmenen aiemman seitsemän sijasta. Taloyhtiö on muistutuksessaan 22.2.2023 voimakkaasti kyseenalaistanut valaistuksen tarpeellisuuden ylimalkaan, ja on uuden suunnitelman edessä aiempaakin huolestunut valosaasteesta, jonka katualueen valaiseminen on tuomassa mukanaan. Kyseessä on uimahuoneelle johtava kulkuväylä, jonka käyttö ei ole ympärivuorokautista. Käyttöä on lähinnä päiväsaikaan. Toivomme, että valaistuksen tarpeellisuutta ja vaihtoehtoja vielä harkittaisiin huolellisesti. Myös sitä, onko valaistuksen oltava päällä koko yön/pimeän ajan? 3. <u>Puusto</u>. Aineiston perusteella ei ole pääteltävissä minkä verran tien uusi linjaus johtaisi nykyisten puiden kaatamiseen. Tämä koskee sekä itse tietä että pysäköintialueen sijoittumista. Vanhat puut ovat aikoinaan kasvaneet muun puuston ja kasvillisuuden osana. Yksittäisten uudisistutusten kasvuedellytykset ovat alueella vaikeat. Mikäli puita joudutaan kaatamaan ja korvaamaan uusilla, on ehdottoman tärkeää tehdä korvausistutukset käyttäen riittävän isoja, valmiita puita, joiden edellytykset selviytyä tässä maisemassa ovat paremmat. Lopuksi noteeraamme tyydytyksellä, että ainakin aiemmin suunniteltu kaide kadun itälaidalle on nyt esillä olevista piirroksista poistettu. Kenties muutakin. Hankkeen toteuttaminen mahdollisimman kevyenä säilyy toiveenamme ja evästyksenämme kaupungille.	Katu päällystetään mm. pölyhaittojen poistamiseksi. Lisäksi päällystetty ja reunakiveyksellä tehty katu ohjaa liikennettä haluntunlaiseksi. Katu- ja tievalaistus jakaa mielipiteitä yleisesti. Tässä kohtaa valittiin matalat valaisinpylväät, mistä johtuen niitä tarvitaan lukumääräisesti enemmän. Valaisintyyppiä valittiin tarkasti suuntaavat ja rajaavat valaisimet, jolloin hajavalon määrä on minimoitu. Yleisesti alueen luonne muuttuu uuden kylpylärakennuksen ja tulevan hotellirakennuksen myötä. Vahvistetun asemakaavan toteuttaminen johtaa muutaman puun kaatamiseen. Nämä puut korvataan uusilla istutuksilla. Alueelle laaditaan erillinen puistosuunnitelma, jossa tämäkin huomioidaan.	



Invånare 12.1.2024	Bästa mottagare, jag vill framföra några åsikter gällande planen för Simhusgatan i Hangö. • Trafiken till Simhus området under högsäsongen är väldigt livlig. Detta medför inte enbart mycket bilar, utan även andra fordon som kör fram och tillbaka. Många kör bara för att ta sig en sväng där. • Trafiken har hittills även medfört rätt mycket sviter av de festande folket som kör till närheten av Simhuset och stannar där var de har lust, oberoende om platsen är avsedd eller lämplig för det eller ej. • Kan det finnas ett alternativ där Simhus användarna kunde ha körrätt men man annars kunde begränsa trafiken under högsäsong? Ett trafikmärke har föga effekt. Det har vi alla nog sett. • Målet med planerna görs säkert med syfte på förbättringar som leder till bra möjligheter till verksamhet och rekreation i Hangös unika miljö. • Här i samma mail passar jag på att ställa ett ytterst viktigt önskemål. Om resurser finns, önskar jag förbättringar till gatorna enligt följande: • När man rör sig med en rullstolsbunden person på gator och trottoarer, då är många övergångar jätte jobbiga. Önskar att stadens medel budgeteras för att förbättra dessa.	Suunnitelmassa on ollut yhtenä tavoitteena rauhoittaa liikennettä ja vähentää turhaa parkkeeraamista ja leiriytymistä. Kaupungilla on käynnissä erillinen KesTERI-hanke (Kestävät, turvalliset ja esteettömät reitit ikäihmisille), jossa kartoitetaan ja parannetaan liikunta- ja muuten rajoitteisten ihmisten liikkumisen edellytyksiä. Hankkeen tuloksia hyödynnetään tässäkin kohteessa.	