



Kauppakirja

Myyjä	I. Klingan säätiö (3326980-7) "Myyjä"
Ostaja	Hangon kaupunki (y-tunnus 0103166-9), jäljempänä "Ostaja" tai "Kaupunki"

1. Kaupan kohde

Kiinteistöllä 78-404-1-401 sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaiset määräalat suuruudeltaan n. 7387 m² ja n. 3630 m² (yhteensä n. 11017 m²). Määräalat ovat asemakaavan ja yleiskaavan ET-alueita.

Kauppa ei sisällä osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Määräalat myydään vapaana kiinnityksistä ja niihin verrattavista rasituksista.

Ostajalle jää käyttöoikeus molemmille kaupan kohteena oleville karttaliitteen 2 mukaisille määräaloille johtaville ajoteille, jotka sijaitsevat kaupan kohteena olevien määräalojen ulkopuolella Myyjän omistamilla alueilla.

Ostajalle jää käyttöoikeus karttaliitteen 2 mukaisiin vesijohtojen alueisiin, jotka sijaitsevat kaupan kohteena olevien määräalojen ulkopuolella Myyjän omistamilla alueilla. Ostaja voi tehdä vesijohdoille korjaus- ja huoltotoimenpiteitä siten, että niistä mahdolliset aiheutuneet todelliset haitat korvataan Myyjälle.

Ostajan olemassa olevien sähköliittymien syöttökaapelien osalta Ostajalla on käyttöoikeus niihin alueisiin, jotka ovat ostettavan alueen ulkopuolella Myyjän omistamalla alueella.

Sekä Ostaja että myyjä ovat tietoisia kiinteistörekisteriotteella mainitusta käyttöoikeuden rajoituksesta: Vedenottamon suoja-alue (Y2003-11630) Sandöstrandin pohjavedenottamon suoja-alue / Viranomaisen: Länsi-Suomen vesioikeus / Päätös 21.6.1984/10/1984 D.

2. Kauppahinta

Kauppahinta on viisitoistatuhatta (15000) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

3. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

4. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin. Hallintaoikeus on Ostajalla kaupankohteen vuokramiehenä jo vanhastaan.



5. Vuokrasopimuksen purkautuminen

Tällä kauppakirjalla puretaan kaupankohdetta koskeva 14.12.2021 allekirjoitettu vuokrasopimus (alkuperäinen sopimus 25.-26.4.1972, täydennykset 13.11.1998 ja 30.11.1998) (Liite 3).

6. Vesi- ja jätevesisopimukset

Vuokrasopimuksen purkautumisen johdosta Ostaja ja Myyjä laativat vesi- ja jätevesisopimuksen 31.12.2024 mennessä vesihuoltolaitoksen yleisten sopimus- ja toimitusehtojen sekä taksojen mukaisesti. Kaupantekohetkellä olemassa olleen vesiliittymän osalta ei peritä mahdollisia liittymismaksuja. 31.12.2024 asti sovelletaan vuokrasopimuksen ehtoja talousveden toimituksen osalta.

7. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupankohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

8. Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Lohkominen

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

10. Kaupan kohteessa sijaitsevat rakennukset

Ostaja vakuuttaa, että tällä kauppakirjalla myytävällä kaupankohteessa sijaitsevat rakennukset ovat hänen omistamiaan. Kaupankohteella ei sijaitse Myyjän omistamia rakennuksia tai rakennelmia.

11. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

12. Kohteeseen tutustuminen

Merkitään tiedoksi, että Ostaja on hallinnut kaupankohdetta vuokramiehenä.

13. Kaupanvahvistajan palkkio

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.

14. Lainhuudatus

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

15. Kauppakirjan sitovuus ja lainvoimaisuus

Myyjä ja Ostaja ovat tietoisia siitä, että Myyjällä ei ole vielä lainhuutoa kiinteistöön, jolla määräalat sijaitsevat, koska Ostajan etuosto-oikeuden käytön määräaika



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

koskien kiinteistönkauppaa (liite 4), jolla määräalat sijaitsevat, ei ole kulunut umpeen. Myyjä on hakenut lainhuutoa xx.xx.202x. Koska kiinteistön saantoketju on katkeamaton, lainhuudon puuttumisesta huolimatta kauppakirja sitoo Myyjää kauppakirjan allekirjoitushetkestä lukien. Kauppakirja sitoo Ostajaa kiinteistökaupan hyväksymistä koskevan kaupunginhallituksen 12.2.2024 tekemän päätöksen § [xx] tultua lainvoimaiseksi.

Edellä mainitun lisäksi osapuolet toteavat, että Kaupungin tarve käyttää etuosto-oikeutta poistuu Myyjän ja Vapaakirkon liitteenä 4 olevan kiinteistökauppakirjan mukaisen kiinteistökaupan osalta, kun (i) tämä kauppakirja on allekirjoitettu; sekä (ii) kaupunginhallituksen 12.2.2024 tekemä päätös § [xx] on saanut lainvoiman.

16. Erityisten oikeuksien purkaminen

Myyjä valtuuttaa Ostajan hakemaan kaupan kohteeseen mahdollisesti kohdistuvien erityisten oikeuksien purkua.

17. Muut kaupan ehdot

Tämän määräalojen kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

18. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Hangossa X.X.20xx

Ilkka Klinga
I.Klingan säätiö

Kaupungin allekirjoittaja 1

Kaupungin allekirjoittaja 2

Tähän tyydymme. Aika ja paikka kuten yllä.

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat, _____ Hangon kaupungin puolesta sekä _____ puolesta, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän kauppakirjan oikeaksi ja sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten kaupanvahvistajana todistan. Samalla olen todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Aika ja paikka kuten yllä.

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus _____

- Liite 1: Karttaliite 1
Liite 2: Karttaliite 2
Liite 3: Vuokrasopimus
Liite 4: Suomen Vapaakirkon ja I. Klinga Säätiön välinen kiinteistön kauppakirja