

Vuokrasopimusten uusiminen / Itäsataman myyntikojut

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 8

Kaupunki on vuokrannut paikat kymmenelle myyntikojulle Itäsatamassa. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2021 jatkaa myyntikojupaikkojen vuokrauksia 31.12.2023 saakka. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus lisäsi niihin ulkomyyntialueet. Ulkomyyntialueiden koko ja sijainti tarkistettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 14.2.2022.

Myyntikojupaikan (ulkoalueineen) perusvuosivuokra on 600,- € sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2023 indeksitarkistettu vuosivuokra oli 652,54 €. Jätehuollonjärjestämisestä vuokramiehet ovat maksaneet korvausta 75,- € / kausi (+alv). Indeksitarkistettuna vuodelle 2023 olisi korvaus ollut 84,89 € + alv).

Sopimusehtoja on tarkistettu ulkomyyntialueiden koon ja sijainnin osalta. Muutoin sopimusehdot noudattavat aikaisemmin vahvistettuja ehtoja ja ovat ajantasaiset.

Osa myyntikojupaikkojen vuokramiehistä ei ole allekirjoittanut kirjallista vuokrasopimusta. Tämä on tarkoittanut maanvuokralain (258/1966) mukaisesti, että koska kirjallista sopimusta ei ole osapuolten kesken allekirjoitettu ja alueen ollessa määräaikaisesti vuokrattuna, on suullinen sopimus ollut voimassa enintään kaksi vuotta. Tästä johtuen vuokraoikeutta ehdotetaan jatkettavan kuluvan vuoden loppuun saakka. Ja vuokramiehille tarjotaan mahdollisuus allekirjoittaa uusi vuokrasopimus 31.8.2024 mennessä, joka on voimassa 31.12.2026 saakka. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta, raukeaa vuokrasopimus 31.12.2024.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta niin, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista ja tarkastustaulukko.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Asian käsittely

Tom Rönnblad totesi olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287