



YMPÄRISTÖ - MILJÖ

Maankäyttö - Markanvändningen

Vastuuhenkilö

Kaupungeingeodeetti

Ansvarsperson

Stadsgeodeten

Toiminta – Verksamhet

Maankäyttö ja kaavoitus.

Maankäyttöosasto huolehtii

- kaupungin kaavoituksesta ja muusta maankäytön suunnittelusta
- lupavalmistelusta (poikkeamiset, suunnittelutarpeet ja maisematyöluvut)
- maanhankintojen valmistelusta, kiinteistömuodostuksesta ja kiinteistörekisteristä
- tonttien luovuttamisesta ja vuokraamisesta,
- pohjakartan ajan tasalla pidosta sekä muista mittaus- ja kartoitustehtävistä
- kaupungin paikkatietojen ylläpidosta
- em. tehtäviin liittyvästä arkistoinnista

Tehtävässä onnistuminen edellyttää, että

- resurssit ovat riittävät
- prosessit ovat selkeät ja mietityt
- työvälineet ja –menetelmät ovat ajanmukaiset
- henkilökunnan osaamiseen, jaksamiseen ja riittävän ammattitaidon ylläpitoon panostetaan
- käytettäviä resursseja voidaan täydentää ostopalveluin (kaavoitus, erityisosaamista edellyttävät tehtävät sekä paikkatietojärjestelmien ylläpitoon liittyvät asiantuntijatehtävät)

Liitteenä on kaavoitusohjelma vuosille 2023 – 2025

Markanvändning och planläggning.

Markanvändningsavdelningen sköter

- stadens planläggning och annan planering i anslutning till markanvändningen
- beredning av undantagsbeslut och avgörande som gäller planeringsbehov samt tillstånd för miljöåtgärder
- beredning av markanskaffning, fastighetsbildning och fastighetsregistret
- tomtöverlåtelse och tomtarrenderingar
- uppdatering av baskartan och andra mättnings- och kartläggningsuppgifter
- upprätthållande av stadens geografiska data
- arkivering i anslutning till ovan nämnda uppgifter

För att lyckas med uppgiften förutsätts att:

- Resurserna räcker till
- Processerna är tydliga och genomtänkta
- Arbetsredskap och metoder är tidsenliga
- Satsningar görs på personalens kunskande, ork och upprätthållande av tillräckliga yrkeskompetens
- Resurser som står till förfogande kan kompletteras med köptjänster (planläggning, uppgifter som kräver specialkunskande samt expertuppdrag som relaterar till GIS-systemens upprätthållande.

Planläggningsprogram för åren 2023 - 2025 som bilaga



YMPÄRISTÖ - MILJÖ

Maankäyttö - Markanvändningen

Vastuuhenkilö

Kaupungeingeodeetti

Ansvarsperson

Stadsgeodeten

Tavoitteet – Målsättningar

Tavoitteet vuodelle 2023

- Palkataan lisähenkilö kaupunkisuunnittelutehtäviin
- Maankäyttöpoliittinen ohjelmatyö valmistuu
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava valmistuu
- Asemakaavoitus kaavoitusohjelman mukaan
- Tonttivaranto 35 pientalotonttia; panostus tonttien markkinointiin
- Eri prosessien kuvaaminen ja selkeyttäminen, tiedottamisen ja vuorovaikutuksen parantaminen

Mål för år 2023

- En extra person rekryteras till stadsplaneringsuppgifter
- Markanvändningspolitiska programmet blir klart
- Generalplanen för Koverhar och Lappvik område blir färdig
- Detaljplanering i enlighet med planläggningsprogrammet
- Tomtreserv 30 småhustomter; satsning på marknadsföring av tomter
- Beskrivning och förtydligande av olika processer; förbättring av information och växelverkan

Tavoitteiden toteutuminen

- Maankäyttöosastolle on palkattu kaavoitusarkkitehti 40 %:n työsuhteeseen. Kesäharjoittelijana ollut yliopisto-opiskelija avusti maankäyttöpoliittisen ohjelman koostamisessa. Maankäyttöpoliittisen ohjelman laatiminen on näin ollen päässyt hyvään vauhtiin.
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan osalta laadittiin Natura-arvion tarveharkinta-arvio sekä asennettiin pohjavesiputkia suunnitellulle tielinjalle. Näitä kumpaakin edellytettiin kaavaehdotuksen viranomaisneuvottelussa.
- Tulliniemen rannan asemakaavan muutos hyväksyttiin sekä kaksi ranta-asemakaavaa. Kortteleiden 812-813, Oltermanninkadun ja Mannerheimintien varren asemakaavan muutokset edistyivät.
- Tonttivarantoa on 49 pientalotonttia; mm. Omakotilehdessä on ollut tonttimainontaa.
- Prosessien kuvaaminen ja selkeyttäminen jatkuu. Vuorovaikutuksen parantuminen edellyttää avoimempaa keskusteluilmapiiiriä; yleinen kaavainfo järjestettiin elokuussa.

Taloudellisesti tulos ylitti kaikki odotukset. Toimintakate oli 112,4 % kauden aikana korjattuun nähden ja 134,4 % alkuperäiseen nähden. Tämä johtui ennen kaikkea vuokratuottojen suuremmasta määrästä ja siitä, että henkilökuluissa jäätin alle budjetin.

Målens förverkligande

- En planläggningsarkitekt med 40% arbetsförhållande anställdes vid markanvändningsavdelningen. En universitetsstuderande som varit sommarpraktikanten hjälpte till med att sammanställa det markanvändningspolitiska programmet. Utarbetande av det markanvändningspolitiska programmet har därför kommit bra i gång.
- Gällande generalplanen för Koverhar och Lappviks område gjordes en behövlighetsbedömning av Natura-bedömning samt installerades grundvattenrör på den planerade väglinjen. Båda dessa förutsattes i planförslaget i myndigheternas samråd.



YMPÄRISTÖ - MILJÖ

Maankäyttö - Markanvändningen

Vastuuhenkilö

Kaupungeingeodeetti

Ansvarsperson

Stadsgeodeten

-
- Detaljplaneändringen för Tulluddens strand godkändes, samt två stranddetaljplaner. Detaljplaneändringarna för kvarteren 812-813, Åldermansgatan och vid Mannerheimvägen framsked.
 - Tomtreserven är 49 småhustomter; reklam för tomterna har funnits bl.a. i Omakotilehti.
 - Beskrivning och förtydligande av processer fortsätter. Förbättrande av växelverkan förutsätter öppnare diskussionsatmosfär; en allmän planläggningsinfo ordnades i augusti.

Ekonomiskt överskred resultatet alla förväntningar. Verksamhetsbidraget var 112,4 % i förhållande till det under perioden korrigerade och 134,4 % i förhållande till det ursprungliga. Orsak till detta var främst arrendeintäkternas större mängd, samt det att personalkostnaderna blev under budgeten.

KESTERI-hanke

Esteettömyysstrategia hyväksyttiin huhtikuussa 2023. Tulot ovat Traficommin avustus; menot käännöstyön sekä syksyllä teytyjen esteettömyyskartoitusten kustannuksia.

KESTERI-project

Tillgänglighetsstrategin godkändes i april 2023. Inkomsterna är Traficomms stöd; utgifterna översättningskostnader samt kostnader för tillgänglighetsutredningar gjorda på hösten.