

Utlåtanden	Sammanfattningen innehåller utlåtanden som getts mellan 30.11.2023-1.2.2024 samt anmärkningarn. Planförslaget har varit till påseende 11.12.2023-14.1.2024. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden.		
Utlåtandet framfört av och datum	Sammanfattning av sakinnehållet	Bemötande	Åtgärd
NTM-centralen i Nyland 29.1.2024	Bestämmelsen om hantering av dagvatten skulle kunna utökas på följande sätt: "Byggandets dagvatten bör behandlas genom att exempelvis fördröjas." För övrigt är ändringsförslaget för detaljplanen och planmarkeringarna lämpliga, och ELY-centralen har inget annat att anmärka på.	Hanteringen av dagvatten under byggtiden bör inkluderas i den tomtspecifika dagvattenhanteeringsplanen.	
Caruna 4.12.2024	Med detaljplanen ökar elförbrukningen något och det behövs nya kablar på området. Eventuella nödvändiga ledningsomläggningar utförs av Caruna, och kostnaderna för överföringen åligger överföringsbeställaren. Flyttning av ledningarna förutsätter att de hittar en ny permanent plats.	Antecknas för kännedom.	
Hangö stad, Byggnadstillsyn 29.1.2024	<ol style="list-style-type: none"> e=0,25 uttrycker inte byggnadsrätt i kvadratmeter. Utan e=0,25 är ett exploateringsstal som uttrycker förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta. Översättning: Autopaikkoja varattava 1ap/asunto betyder inte samma som Reserverade bilplatser ska vara 1bp/bostad. Bör korrigeras. Översättning: Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa siten, että ne sopeutuvat ympäröi- 	<ol style="list-style-type: none"> Antecknas för kännedom och planbeteckning korrigeras. Planbestämmelsen korrigeras enligt följande: <i>På tomterna ska reserveras bilplatser 1 bp/bostad.</i> Planbestämmelsen korrigeras genom att ersätta ordet "byggstil" med "byggandet" för att undvika tolkningsutrymme. 	<ol style="list-style-type: none"> Planbeteckning korrigeras. Planbestämmelsen korrigeras. Planbestämmelsen korrigeras.

	<p>vään rakentamiseen, betyder inte samma som, Byggnaderna ska beträffande fasad- och takmaterial samt takform byggas så att de är anpassade till omgivande byggestil.</p> <p>4. Åsriktningen är angiven i förslaget och för att få en takform som är anpassade till byggnaderna i omgivningen, i enlighet med kraven i de allmänna bestämmelserna, så bör en bindande takform och taklutning framföras i detaljplanen</p> <p>5. för att nybyggnaderna skall anpassas så bra som möjligt till omgivningen borde de bindande byggnadsrutorna dras ända ut till tomtrån för tomt 7 och 8 mot Åldermansgränd och för tomt 4 mot Åldermansgatan samt i detaljplanen kompletteras med en pil som anger att byggnaden bör dras ut mot byggnadsgräns mot gata</p> <p>6. svenskan bör korrigeras ” bredstängsel eller 1,5 m högt häck”.</p>	<p>4. Hänvisningen i allmänna planbestämmelserna om takformens anpassning till omgivande bebyggelse ger tillräcklig vägledning. Det återstår i byggnadstillsynens uppgift att bedöma lämpligheten i varje enskilt fall vid behandlingen av bygglov.</p> <p>5. Det är inte lämpligt att kräva att byggnaderna ska vara anslutna till gatans sida. Pilar ska läggas till så att bostadsbyggnaderna placeras intill gränsen för bilförvaringsplatsens byggnadsyta.</p> <p>6. Antecknas för kännedom och skrivfelet korrigeras.</p>	<p>5. Pilarna ska läggas till i planen så att bostadsbyggnaderna placeras intill gränsen för bilförvaringsplatsens byggnadsyta.</p> <p>6. Skrivfelet korrigeras.</p>
Hangö Vatten, 13.12.2023	<p>Hangö Vatten har inga invändningar mot innehållet i detaljplanen. Att förtäta befintliga småhusområden genom att lägga till tomter är bra för vattenförsörjningens effektivitet.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	
Hangö miljöförrening 24.1.2024	<p>1. Träd i olika åldrar bör lämnas på tomterna för att jämna ut temperaturvariationerna och för att ta hand om den naturliga vattenbalansen. Det finns redan många stora träd på tomterna runt planområdet. Även små grönområden som är viktiga för Hangös landskapsbild bör bevaras, särskilt på tomternas gatusida. Ungträd</p>	<p>1. Antecknas för kännedom. Fällning av träd inom detaljplanområdet kräver ett tillstånd för miljöåtgärder enligt markanvändnings- och bygglag § 128.</p>	

	<p>bör också planteras för att ersätta de äldre träden.</p> <p>2. Delen av planområdets närreklamationsområde, VL-1, som är skogbeklätt bör lämnas så naturlig som möjligt, samtidigt som invånarnas önskemål och behov av grönområden tas i beaktande.</p> <p>3. Planen bör ange vilka träd och trädgrupper som ska bevaras, samt annan växtlighet som ska bevaras.</p>	<p>2. Antecknas för kännedom. Enligt planbestämelsen är det ett tätortsskogsområde, var ansvaret för skötsel hör till stadens parkenhet.</p> <p>3. Lägg till s-1 i planen: Del av område, på vilken trädgrupp viktig för landskaps- eller stadsbilden ska bevaras.</p>	<p>3. Lägg till s-1 -beteckningen i planen.</p>
--	--	--	---