

Lausunnot	Yhteenveto sisältää 30.11.2023-1.2.2024 välillä jätetyt lausunnot sekä muistutukset. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.12.2023-14.1.2024. Maankäyttöosasto on laatinut vastineet.		
Palautteen antaja ja pvm	Tiivistetty asiasisältö	Vastine	Toimenpide
Uudenmaan ELY-keskus 29.1.2024	Hulevesien käsittelyä koskevaa määräystä voisi laajentaa esimerkiksi seuraavasti: <i>"Rakentamisen aikaiset hulevedet on käsiteltävä esimerkiksi viivyttämällä"</i> . Muutoin asemakaavan muutos-ehdotus ja kaavamerkinnot ovat asianmukaisia, eikä ELY-keskuksella ole muuta huomautettavaa.	Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittely tulee sisällyttää tonttikohtaiseen hulevesien hallintasuunnitelmaan.	
Caruna 4.12.2023	Kaavan myötä sähkönkulutus nousee hieman ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja. Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.	Merkitään tiedoksi.	
Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta 29.1.2024	<p>1. $e=0,25$ ei ilmaise rakennusoikeutta neliömetreinä. $e=0,25$ on käyttöluku, joka ilmaisee kerosalan ja tontin pinta-alan välisen suhteen.</p> <p><i>1. $e=0,25$ uttrycker inte byggnadsrätt i kvadratmeter. Utan $e=0,25$ är ett exploateringstal som uttrycker förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.</i></p> <p>2. Käännös: Autopaikkoja varattava 1ap/asunto ei tarkoita samaa kuin Reserverade bilplatser ska vara 1bp/bostad. Pitäisi korjata.</p> <p><i>2. Översättning: Autopaikkoja varattava 1ap/asunto betyder inte samma som</i></p>	<p>1. Merkitään tiedoksi ja korjataan kaavamerkintä.</p> <p>2. Korjataan kaavamääräystä seuraavasti: <i>Tonteille on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto.</i></p>	<p>1. Korjataan kaavamerkintä.</p> <p>2. Korjataan kaavamääräys.</p>

	<p><i>Reserverade bilplatser ska vara 1bp/bostad. Bör korrigeras.</i></p> <p>3. Käännös: Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa siten, että ne sopeutuvat ympäröivään rakentamiseen, ei tarkoita samaa kuin, Byggnaderna ska beträffande fasad- och takmaterial samt takform byggas så att de är anpassade till omgivande byggstil.</p> <p><i>3. Översättning: Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa siten, että ne sopeutuvat ympäröivään rakentamiseen, betyder inte samma som, Byggnaderna ska beträffande fasad- och takmaterial samt takform byggas så att de är anpassade till omgivande byggstil.</i></p> <p>4. Ehdotuksessa on ilmoitettu harjanteen suunta ja jotta saadaan katon muoto, joka soveltuu ympäristössä oleviin rakennuksiin yleisten määräysten mukaisesti, on sitova kattomuoto ja katon kaltevuus esitettävä kaavassa.</p> <p><i>4. Åsriktningen är angiven i förslaget och för att få en takform som är anpassade till byggnaderna i omgivningen, i enlighet med kraven i de allmänna bestämmelserna, så bör en bindande takform och taklutning framföras i detaljplanen</i></p> <p>5. Jotta uudet rakennukset sopeutuisivat mahdollisimman hyvin ympäristöön, tulisi tonttien 7 ja 8 sitovat rakennusalat piirtää tonttien rajoille asti Oltermanninkujan suuntaisesti, ja tontin 4 Oltermanninkadun suuntaisesti, sekä täydentää</p>	<p>3. Korjataan kaavamääräys korvaamalla sana byggstil sanalla byggandet, jotta ei jää tulkinnanvaraa.</p> <p>4. Yleisissä kaavamääräyksissä oleva maininta kattomuodon rakentamisesta siten, että se sopeutuu ympäröivään rakentamiseen, ohjaa riittävästi. Rakennusvalvonnan tehtäväksi jää arvioida sopivuus kussakin tapauksessa rakennusluvan käsitteilyn yhteydessä.</p> <p>5. Ei ole tarkoituksenmukaista edellyttää, että rakennukset ovat kiinni kadunpuoleisessa rajassa. Lisätään nuolet niin, että asuinrakennukset on sijoitettava kiinni auton säilytyspaikan rakennusalan rajaan.</p>	<p>3. Korjataan kaavamääräys.</p> <p>5. Lisätään kaavaan nuolet niin, että asuinrakennukset on sijoitettava kiinni auton säilytyspaikan rakennusalan rajaan.</p>
--	--	--	--

	<p>asemakaavaa nuolella, joka osoittaa, että rakennus on sijoitettava rakennusalalla kadun puolelle.</p> <p><i>5. för att nybyggnaderna skall anpassas så bra som möjligt till omgivningen borde de bindande byggnadsrutorna dras ända ut till tomtrån för tomt 7 och 8 mot Åldermansgränd och för tomt 4 mot Åldermansgatan samt i detaljplanen kompletteras med en pil som anger att byggnaden bör dras ut mot byggnadsgräns mot gata.</i></p> <p>6. Ruotsin kieli tulee korjata ”bredstängsel eller 1,5 m högt häck”.</p> <p><i>6. svenskan bör korrigeras ” bredstängsel eller 1,5 m högt häck”.</i></p>	6. Merkitään tiedoksi ja korjataan kirjoitusvirhe.	6. Korjataan kirjoitusvirhe.
Hangon Vesi, 13.12.2023	Hangon Vedellä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksen sisältöön. Olemassa olevien pientaloalueiden tiivistäminen tontteja lisäämällä on vesihuollon tehokkuuden kannalta hyvä asia.	Merkitään tiedoksi.	
Hangon ympäristöyhdistys 24.1.2024	1. Eri-ikäisiä puita tulee jättää tonteille tasamaan lämpötilan vaihteluita ja huolehtimaan luontaisesti vesitaloudesta. Kaava-alueen ympäröivillä tonteilla kasvaa entuudestaan monia suuria puita. Hangon maisemalliseen kaupunkikuvaan olennaisella tavalla liittyvät pienetkin viherlaikut ja komeat iäkkäät puut, tulee tonteilla säilyttää erityisesti tonttien kadun puoleisilla osilla. On myös huolehdittava jälkikasvusta ja tilan säilyttämisestä nuorille puille kasvaa vanhojen rinnalla.	1. Merkitään tiedoksi. Puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää maisematyölupaa MRL 128 §:n mukaisesti.	

	<p>2. Kaava-alueen lähivirkistysalue, VL-1, metsitty-nyt neljäsosa pitää jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi samalla kuitenkin huolehtien lähi-asukkaiden toiveet ja tarpeet viheralueen käyttötarpeista.</p> <p>3. Kaavaan tulee merkitä säilytettävät puut ja puuryhmät sekä muu säilytettävä kasvillisuus.</p>	<p>2. Merkitään tiedoksi. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on taajamametsä, jonka hoidosta vastaa kaupungin puistoyksikkö.</p> <p>3. Lisätään kaavaan s-1: Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä.</p>	<p>3. Lisätään kaavaan s-1 -merkintä.</p>
--	---	---	---