

Oltermannikadun asemakaavan muutos; Vastineet kaavaehdotukseen jätettyyn palautteeseen, sekä asemakaavamuutoksen hyväksyminen / Kvo-asia

Ympäristölautakunta 02.02.2023 § 20

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 § 322 käynnistää Oltermannikadun asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue sijaitsee 8. kaupunginosassa korttelissa 866. Alue rajautuu etelässä ja idässä Oltermanninkatuun, pohjoisessa asuinalueeseen, sekä lännessä katu- ja viheralueeseen.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro. 20 vuodelta 1963, jossa alue on osoitettu yleisten sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS), sekä katu- ja viheralueiksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueelle pientalotontteja.

Lähialueen asukkaille järjestetään tiedotus – ja vuorovaikutustilaisuus.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 2.2.2023
- Suunnittelualueen rajausta ja idealuonnos

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Oltermannikadun asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 2.2.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 139

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Oltermannikadun asemakaavan muutokseksi.

Osana asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen vuorovaikutusta järjestettiin 23.3.2023 keskustelutilaisuus, johon kutsuttiin lähivaikutusalueen asukkaita. Tilaisuudessa esitettiin suunnittelualueen rajausta ja idealuonnos, sekä kerättiin mielipiteitä.

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 28.9.2023
- Kaavaselostus, per 28.9.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 28.9.2023

Oheismateriaali:

- Muistio keskustelutilaisuudesta 23.3.2023

Ehdotus (Luukkonen)	<p>Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Oltermanninkadun asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että</p> <ul style="list-style-type: none">- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
Asian käsittely	<p>Stephan Horn ehdotti että asia pannaan pöydälle. Rolf Nyström kannatti ehdotusta.</p> <p>Lautakunta kävi asiassa keskustelun ja päätti yksimielisesti panna asia pöydälle.</p>
Päätös	<p>Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asia pöydälle.</p>
Lisätiedot	<p>Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283</p>

Ympäristölautakunta 26.10.2023 § 172

Pöydälle pannun asian jatkokäsittely.

Ehdotus (Luukkonen)	<p>Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Oltermanninkadun asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että</p> <ul style="list-style-type: none">- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
	<p>Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pykälä tarkastettiin välittömästi.</p>
Lisätiedot	<p>Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283</p>

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 263

Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti</p> <ul style="list-style-type: none">- asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja- pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Päätös Kaupunginhallitus päätti ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 43
115/10.02.00/2023

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus Oltermanninkadun asemakaavan muutokseksi on ollut nähtävillä 11.12.2023-14.1.2024 välisen ajan. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Caruna, rakennusvalvonta, Hangon Vesi ja Hangon ympäristöyhdistys.

Maankäyttöosasto on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen.

Alla lyhyt selostus vastineiden perusteella tehdyistä muutoksista:

- Rakennusaloille lisättiin nuolet osoittamaan rakennusalan se sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Yleistä kaavamääräystä koskien autopaikkoja korjattiin seuraavasti: Tonteille on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto.
- Korjattiin kirjoitus- ja käännösvirheitä.

Tehdyt muutokset eivät ole siten olennaisia, että kaava tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

Liitteet

- Vastineet saatuun palautteeseen 4.3.2024
- Kaavakartta 4.3.2024
- Kaavaselostus 4.3.2024

Oheismateriaali

- osoitesuunnitelma

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Oltermanninkadun asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy Oltermanninkadun asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen ja kaavakartan määräyksineen per 4.3.2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä vastineet Oltermanninkadun asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt

toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy Oltermanninkadun asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen ja kaavakartan määräyksineen per 4.3.2024.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281