



HANKO

Asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 811-813. Asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 812 ja 813.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AP/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla. Kuitenkin asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 220 k-m².

AP/s-3

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 220 k-m². Tontilla tulee olla melulta tarpeeksi suojatut oleskelualueet. Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitava riittävät melusuojat radanpuoleisilla sivuilla.

AP/s-4

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontilla tulee olla melulta tarpeeksi suojatut oleskelualueet. Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitava riittävät melusuojat radanpuoleisilla sivuilla.

AP/s-5

Suojaviheralue. Alue on tarkoitettu suojaksi asuin korttelin ja rautatiealueen väliin. Alueen on oltava puustoinen tai sille on istutettava pensaita. Alueelle on mahdollista sijoittaa rakenteellinen melueste, jonka enimmäiskorkeus on 3,4 m. Tasoristeysten näkemäasetuksen mukaiset näkemäalueet tulee huomioida.

EV-1

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

8

Korttelin numero.

812

Ohjeellisen tontin numero.

1

Kadun nimi.

Titaniantie

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

lu3/4

HANGÖ

Detaljplaneändring som berör kvarteren 811-813. Med detaljplaneändringen bildas kvarteren 812 och 813.

Detaljplanebeteckningar och bestämmelser

Kvartersområde för småhus, där miljön bevaras.

Kvartersområde för småhus, där miljön bevaras. Byggnadsrätt har angetts med exploateringstal. Väningsytan på bostadshus får ändå vara högst 220 m²-vy.

Kvartersområde för småhus, där miljön bevaras. Byggnadsrätt har angetts med exploateringstal. Väningsytan på bostadshus får vara högst 220 m²-vy. På tomten bör finnas buller tillräckligt skyddade vistelseområden. I planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckliga bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen.

Kvartersområde för småhus, där miljön bevaras. På tomten bör finnas buller tillräckligt skyddade vistelseområden. I planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckliga bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen.

Skyddsgrönområde. Området är avsett som skydd mellan bostadskvarteren och järnvägsområdet. Området ska bevaras trädbevuxet eller planteras med buskar. Det är möjligt att placera ett strukturellt bullerskydd i området, vars maximala höjd är 3,4 m. Plankorsningens frisksiktområden enligt frisksiktförordningen ska beaktas.

Linje 3 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Riktgivande tomtgrän.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i väningsytan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. e=0.25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 120

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Pihakatu.

Hidaskatu.

Suojeltava rakennus. Byggnaden får inte rivas, reparationer och ändringsarbeten i byggnaden måste vara av en sådan art att byggnadens byggnadshistoriska och kulturhistoriska värde bevaras, och de ändringar som görs ska anpassas till byggnadens särdrag och stadsbilden i stadsdelen. För planer ska begära utlåtande från det regionala ansvarsmuseet.

Yleiset määräykset:

Talousrakennuksiin saa sijoittaa työtiloja, joissa tapahtuva toiminta ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

Piha-alueet saa aidata korkeintaan 1,2 m korkealla lauta-aidalla tai 1,5 m korkealla pensasaidalla.

Tontille on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Alueella tulee järjestää hulevesien riittävä viivytys ennen niiden ohjaamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma. Tonttikohtaisen hulevesien hallintasuunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen viranomais.

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tähän asemakaavaan liittyy rakentamistapaohje, jota tulee noudattaa.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Gata.

Gårdsgata.

Lågfartsgata.

Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas, reparationer och ändringsarbeten i byggnaden måste vara av en sådan art att byggnadens byggnadshistoriska och kulturhistoriska värde bevaras, och de ändringar som görs ska anpassas till byggnadens särdrag och stadsbilden i stadsdelen. För planer ska begära utlåtande från det regionala ansvarsmuseet.

Allmänna bestämmelser:

I ekonomibyggnaderna får placeras arbetsutrymmen där den verksamhet som sker inte stör miljön.

Gårdsområden får inhägnas med ett högst 1,2 m hög bredstängsel eller 1,5 m hög häck.

På tomterna ska reserveras bilplatser 1 bp/bostad.

Inom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomtindelning.

På området bör en tillräcklig fördrojning av dagvatten ordnas förrän de leds till det allmänna dagvattenssystemet. I samband med bygglov skall det presenteras en tomtspecifik plan för dagvattenhantering. Den tomtspecifika dagvattenhanteringsplanen godkänns av stadens behöriga myndighet.

På planeområdet bör särskild uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till stadsbilden och byggnadsbeståndet.

Till denna detaljplan hör byggnadsanvisningar som bör följas.

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning 008278	Päiväys Datum 4.3.2024	Diariinro Diariennr 83/2023 1575/2017
Kaupunginosa 8	Kortteli 811-813	Tontti Mittakaava Skala 1:1000

Kortteleiden 812-813 asemakaavan muutos,
joka koskee 8. kaupunginosan kortteleita 811, 812 ja 813 sekä puisto- ja katualueita.

Detaljplaneändring för kvarteren 812-813,
som berör kvarter 811, 812 och 813 i 8. stadsdelen samt park- och gatuområden.

Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanaattija Den som Kukka-Maaria Luukkonen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 § 23.1.-24.2.2023

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör