

Laiturin ja kahden kalavajan uusiminen Kappelisatamassa

Tekninen lautakunta 19.04.2023 § 54

Hakija hakee lupaa laiturinsa ja kahden kalavajansa uusimiseen. Perusteluna on nykyisten rakenteiden huono kunto.

Hakemuksessa esitetään uusi laiturin nykyistä laituria pidemmäksi ja leveämmäksi sekä kahden kalavajan yhdistäminen yhdeksi vajapariksi, joilla olisi yksi yhteinen seinä ja katto. Lisäksi hakemuksessa laiturin yhteyteen esitetään rakennettavaksi terassi, joka näyttäisi jatkuvan yhtenäisenä rakenteena kalavajan alla.

Esitetty laiturin pidennys 3,25 m:llä on hyväksyttävä mitta. Laiturin suurimmaksi leveydeksi sallitaan kuitenkin 1,40 m.

Terasseja ei ole lupa rakentaa laitureiden eikä kalavajojen yhteyteen.

Kun rakennuksissa on yhteinen seinä tai yhtenäinen katto, se tulkitaan yhdeksi rakennukseksi. Kaksi 4 m²:n kalavajaa ei voi olla yhdistettynä yhdeksi rakennukseksi, koska yhden kalavajan suurin sallittu koko on 6 m². Kahden kalavajan on oltava erilliset rakennukset. Lisäksi kalavajojen tulee olla laiturin rakenteista erillään olevia rakenteita.

Oheismateriaali

- Hakemus
- Päivitetty hakemus (19.4.2023)

Ehdotus (Lindholm)

Tekninen lautakunta päättää palauttaa hakemuksen ja suunnitelman päivitettäväksi.

Asian käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hakemuksen luonnospiirustuksineen, pois lukien laiturin levennysosa.

Hakijan tulee sopia rakennusvalvonnan kanssa lopullisista suunnitelmista lupaa haettaessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 137

Hakija on päivittänyt hakemuksensa, jossa hakija perustelee laiturin leveydeksi 1,65 m olemassa olevien arkkuperustusten perusteella. Lisäksi kahden kalavajan uusimista hakija hakee toteutettavaksi kahtena erillisenä kalavajana ja irti laiturirakenteista.

Oheismateriaali

- Päivitetty hakemus 23.11.2023
- Piirustus

– Kuvia

Ehdotus (Horttanainen)	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laiturin ja kahden kalavajan uusimisen hakijan hakemuksen mukaisesti.
Asian käsittely	Asiasta käydyn keskustelun perusteella lautakunta yksimielisesti päätti palauttaa asin uuteen valmisteluun.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uuteen käsittelyyn.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 20.03.2024 § 37
363/10.03.01.101/2023

Tekninen lautakunta 28.2.2024 § 26 päivitti pienvenesatamien yksityislaitureiden säännöt.

Hakija hakee lupaa laiturin ja kahden kalavajan uusimiseen. Uusi laituri olisi hieman pidempi ja leveämpi kuin nykyinen laituri. Perusteluina ovat veden syvyys ja nykyisen laiturin leveät arkkuperustukset. Kaksi uutta erillistä kalavajaa olisivat kumpikin 4 m²:n kokoiset.

Uuden laiturin pituuden tulee olla päivitettyjen sääntöjen mukaisesti suhteessa viereisiin laitureihin. Leveydeksi voi olla mahdollista tehdä nykyisen laiturin arkkuperustusten perusteella 1,65 m.

Oheismateriaali

- Päivitetty hakemus 23.11.2023
- Piirustus
- Kuvia

Ehdotus (Horttanainen)	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laiturin ja kahden kalavajan uusimisen. Uusi laituri voidaan tehdä 3,0 m pidemmäksi kuin nykyinen laituri, ja sen leveys voi olla 1,65 m. Kalavajat voivat olla 4 m ² kokoiset, toisistaan ja laiturista erilliset rakenteet. Tällä alueella kalavajan kattomuoto voi olla loiva harja tai pulpetti.
Asian käsittely	Asiasta käydyn keskustelun perusteella lautakunta päätti, että päätöstekstiin listätään, että laiturin tulee olla samassa linjassa vieressä olevien laitureiden kanssa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä että laiturin tulee olla samassa linjassa vieressä olevien laitureiden kanssa.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280 Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033