

**Asemakaavoituksen käynnistäminen /
Stormossenin alue**

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 56
96/10.02.00/2024

Vuokralainen Better Energy Finnish Solar 315 Oy (valtakirjalla Forus Oy) pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen vuokraamillaan alueilla ns. Stormossenin alueella.

Alueen koko on 57 hehtaaria ja sille suunnitellaan aurinkovoimalaitosta.

Alueella ei tällä hetkellä ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on tällä hetkellä osin virkistysaluetta ja osin maa- ja metsätalousaluetta.

Sama toimija on rakentamassa aurinkovoimalaitosta myös kyseisen alueen pohjoispuolelle ja toivoo voivansa toteuttaa Stormossenin alueen samanaikaisesti jo rakennusluvitetulle Itäisen Teollisuusalueen alueelle kanssa arviolta vuonna 2026.

Hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

Liite:

- kartta alueesta

Oheismateriaali

- kaavoitushakemus
- valtakirjat
- vuokrasopimus ja selvitys vuokrasopimusten siirrosta
- kaupparekisteriotteet

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281