

Asemakaavoituksen käynnistäminen / Santala

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 57
770/10.02.00/2023

Hangon Solarpark Oy/Skarta Oy pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään kaavamuutoksen laatimisen hallinnoimillaan alueilla Santalassa. Hakija pyytää kaupunginhallitusta arvioimaan, laaditaanko yleiskaavan muutos vaiko asemakaava.

Alueiden koko on n. 160 hehtaaria. Ne sijaitsevat VT25 molemmin puolin Santalan osayleiskaavan alueella. Tavoitteena on toteuttaa alueille aurinkovoimala.

Alueilla, joille kaavamuutosta haetaan, on tunnistettu mm. luontoarvoja, muinaismuisto- ja sotahistoriallisia kohteita sekä erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Nykyiset tuulivoimalat sijaitsevat hankealueiden läheisyydessä.

Toimija on pyytänyt asiassa sekä ELY-keskuksen että Länsi-Uudenmaan museon ennakkolausunnot. Erityisesti museo korostaa lausunnossaan hankkeen maisemallista vaikutusta.

Hankkeen johdosta on käyty tarkentava neuvottelu 11.3.2024, jonka yhteydessä hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

Oheismateriaali

- hakemus liitteineen
- ennakkolausunnot
- kaupparekisteriote
- valtuutukset

Ehdotus	Koska alueella on tunnistettuja arvoja ja hankkeella iso maisemallinen merkitys, päättää kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausunnon ennen kaavoituspäätöksen tekemistä
Päätös	Koska alueella on tunnistettuja arvoja ja hankkeella iso maisemallinen merkitys, kaupunginhallitus päätti pyytää ympäristölautakunnan lausunnon ennen kaavoituspäätöksen tekemistä.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281