

Teollisuustontin varaaminen akkuenergiavarastolle / Nordic Electro Power Oy

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 58
4/10.00.00/2024

Nordic Electro Power Oy (jäljempänä NEP) on hakenut 19.1.2024 noin 2 ha suuruisen teollisuustontin varausta akkuenergiavarastolle Koverharin alueelta korttelista 2601. Varausta on haettu enintään kolmeksi vuodeksi. Varattava alue on tarkoitus vuokrata Fugen Energia Oy:lle.

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 § 169 varannut korttelista 2601 noin 15 ha suuruisen alueen Arctic Sisu Corporation Oy:lle (jäljempänä ASC) 30.6.2024 saakka. ASC:n ollaan oltu yhteydessä hakemuksen johdosta. ASC:llä ei ole mitään varausta tai heille varatun alueen pienentämistä vastaan. Itse asiassa ASC näkee, että akkuenergiavarasto voisi palvella myös muuta toimintaa.

NEP kanssa on keskusteltu varatavan alueen sijoittumisesta ja muodosta. Ehdotettava alue on tarkentunut keskustelujen myötä noin 2,87 ha suuruiseksi. Varausaikana laaditaan tonttijako ja tontti lohkotaan ennen vuokrausta.

NEP on tarkoitus varausaikana hakea muun muassa tarvittavat viranomaisluvut hankkeen toteuttamiseksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Tämän vuoksi on perusteltua antaa hakijalle valtakirjan, jolla hakija voi omalla kustannuksellaan hakea tarvittavat luvat varausaikana.

Varausta esitetään hakemuksen mukaisesti 3 vuodeksi. Aikaisemmin usean vuoden varauksista on laskutettu taksan mukainen varausmaksu vuosittain. Tämän vuoksi ehdotetaan varausmaksun perimistä vuosittain siten, että ensimmäinen varausmaksu on voimassa 31.3.2025 saakka, toinen 31.3.2026 saakka ja kolmas 31.3.2027 saakka.

Oheismateriaalina

- hakemus
- sijaintikartta
- tonttijakokartta
- ehdotus varattavaksi alueeksi
- Arctic Sisu Corporation Oy:n suostumus
- .

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,

2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00 € v. 2024) ja

3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,
2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00 € v. 2024) ja
3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka- Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287