

Autopaikkojen vuokraaminen / Bostads Ab Hangö Boulevarden 10

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 60
3/10.00.02/2024

Bostads Ab Hangö Boulevarden 10 (jäljempänä yhtiö) on hakenut vuokrasopimusta viidelle autopaikalle tontin ulkopuolta.

Tontilla 78-2-202-3 olevilla rakennuksilla on hakemuksen mukaan 9 asuntoa ja tontin asemakaavan mukainen autopaikkatarve on yksi autopaikka asuntoa kohden. Tontille on osoitettu neljä autopaikkaa. Tämän vuoksi yhtiöllä on tarve vuokrata kaupungilta viisi autopaikkaa, jotta asemakaavan mukainen autopaikkatarve täyttyisi.

Autopaikat voidaan osoittaa katualueilta Bulevardilta ja Kulmakadulta välittömästi tontin ulkopuolelta. Kaupungin autopaikkojen yleisten vuokrausehtojen mukaisesti vuokratut autopaikat ovat samalla myös yleisessä käytössä eikä niitä saa merkitä varatuiksi. Tämän vuoksi vuokra-alue käsittää autopaikat varapaikkoineen.

Kaupunginhallitus on 1.6.2009 päättänyt kiinteistön ulkopuolisten autopaikkojen vuokrauksen hinnoittelu periaatteet. Edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti autopaikan indeksitarkistettu vuokra on 134 euroa radan eteläpuolella. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain.

Oheismateriaalina

- hakemus ja ote asemapiirroksesta

Liitteenä

- vuokrasopimusluonnos ja liitekartta.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata Bostads Ab Hangö Boulevarden 10:lle viisi autopaikkaa liitekartan mukaisilta katualueilta 31.12.2028 saakka 670 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksiin 2322 noudattaen vuokrasopimusluonnoksen ehtoja.
Asian käsittely	Keskustelun aikana v.s. kaupunginjohtaja muutti esitystään lisäämällä siihen maininnan, että vuokrasopimuksen liitekarttaan lisätään selite pysäköintipaikkojen käyttövaltuuksista.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti vuokrata Bostads Ab Hangö Boulevarden 10:lle viisi autopaikkaa liitekartan mukaisilta katualueilta 31.12.2028 saakka 670 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksiin 2322 noudattaen vuokrasopimusluonnoksen ehtoja. Vuokrasopimuksen liitekarttaan lisätään selite pysäköintipaikkojen käyttövaltuuksista.
Lisätiedot	Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo. 040 135 9287 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281