

Rakennustapaohjeet; Furuviik korttelit 1309, 1313,1314 ja 1316-1324 / päivitys

1241/50.502/2011
YMP 10.03.2022 § 37

Rakennustapaohjeet on laadittu kortteille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324. Korttelit kuuluvat Furuviikin uuteen asuinalueeseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaava 18.5.2021. Kortteli 1309, 1313 ja 1314 kuuluvat alueen aiempaan asemakaavaan (nro 192) vuodelta 2000. Kaavamääräysten mukaisesti asemakaava-alueelle on laadittu sekä rakennuksia että piha- ja katualueita koskevat rakentamistapaohjeet.

Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu viihtyisä ja alueen ominaispiirteisiin sopiva asuinalue.

/

Liitteenä

- Rakennustapaohjeet liitteineen Furuviikin kortteille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324.

Asian käsittely

Rakennustapaohjeisiin on tehty kolme muutosta:

- sivulla 3/11 lause ”Tontin ja kadun välinen alue päällystetään soralla” poistetaan.
- Ajo tontille muutetaan 4 metristä 6 metriin.
- Lisätään lause: ”Rakennuksen ja pihan korkeustasossa on huomioitava kadun korkeusasema ja kuntatekniikka.”

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että edellä kerrotun mukaisesti muutetut, liitteen mukaiset rakennustapaohjeet Furuviikin kortteille 1309,1313 – 1314 ja 1316 – 1324 hyväksytään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 28.03.2022 § 84

/

Liitteenä

- Rakennustapaohjeet liitteineen Furuviikin kortteille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä edellä kerrotun mukaisesti muutetut liitteen mukaiset rakennustapaohjeet Furuviikin kortteille 1309,1313 – 1314 ja 1316 – 1324.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 18.04.2024
180/10.02.00/2024

Rakennustapaohjeisiin on tarpeen tehdä muutama tarkennus/korjaus.
Muutokset eivät edellytä nähtäville asettamista.

/

Liitteenä

- Rakennustapaohjeet liitteineen Furuvin kortteleille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324, päivitetty 10.4.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn rakennustapaohjeen Furuvin kortteleille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkistettiin välittömästi

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281