



Ympäristölautakunta

Aika 18.04.2024 klo 17:00 - 18:58

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Ilmoitusasiat	4
§ 38	Muut asiat	5
§ 39	Rakennustarkastajan päätösluettelo	6
§ 40	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
§ 41	Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu	8
§ 42	Päätös meluilmoituksesta, Kvak-Fest 2024	13
§ 43	Ympäristöpalkinto 2024	14
§ 44	Talousarvion/käyttösuunnitelman seuranta 1-3 2024; Rakennustarkastus	15
§ 45	Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106)Talousarvion seuranta 1-3/2024	16
§ 46	Talousarvion 2024 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu	17
§ 47	Pientalotontin varaaminen / Tvärminne (Venny Soldanin tie 13) / muutoksenhaun korjaaminen	18
§ 48	Pientalotontin varaaminen / Furuvik (Variksenmarjantie 3)	19
§ 49	Laavu- ja grillipaikkojen sijoitus virkistysalueiden läheisyyteenYmpäristölautakunnan lausunto	20
§ 50	Rakentamisvelvollisuuden pidentäminen / Luotsikatu 7	22
§ 51	Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu / Matkaviestintukiasema, Tiilitehtaan tie	23
§ 52	Rakennustapaohjeet; Furuvik korttelit 1309, 1313,1314 ja 1316-1324 / päivitys	27
§ 53	Asemakaavoituksen käynnistäminen / Santala	29
§ 54	Breidablickin ranta-asemakaava; Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	32
§ 55	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Linjakatu 44	33
§ 56	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Norrgårdinkatu 27	35
§ 57	Suunnittelutarveratkaisu; Kirkkotie 196	37



Aika 18.04.2024 klo 17:00 - 18:58

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja	
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja	
	Dannberg Mats	jäsen	
	Heina Janina	jäsen	
	Huldin Tuula	jäsen	
	Sirviö Kaisa-Marja	varajäsen	
	Hovi Marja-Liisa	jäsen	
	Väisänen Jukka	varajäsen	
	Nyström Rolf	jäsen	
	Söderholm Sture	kh:n puheenjohtaja	
	Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja	
	Kaartinen Jukka	vanhusneuvoston edustaja	
Poissa	Immonen Jarkko		
	Rahkola Päivi		
	Rönnblad Tom		
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	
	Aki Uusitalo	maankäyttösihteeri	
	Anders Welanders	rakennustarkastaja	
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	
	Henna Björkqvist	ympäristönsuojelutarkastaja	Poistui kokouksesta §42 jälkeen, klo. 17.55
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja-Liisa Hovi ja Rolf Nyström, varalla Kaisa-Marja Sirviö..

Allekirjoitukset

Stephan Horn
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri

Käsittelyt asiat 37 - 57



Pöytäkirjan tarkastus

Marja-Liisa Hovi
pöytäkirjantarkastaja

Rolf Nyström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

§52 19.4.2024 ja muut 25.4.2024 kaupungin [www-sivuilla](http://www.hangon.fi)

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 37

18.04.2024

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 37

Puheenjohtaja päätti peruuttaa kokouksen 16.5.2024. Syynä asiakirjahallinnon resurssit ja tarve saada kokous myöhemmin toukokuun aikana. Korvaava kokous järjestetään 30.5.2024.

Rakennustarkastaja informoi lautakunta seuraavista:

- Päättös hallinto-oikeudesta koskien Mannerheimintie 16 (oheismateriaalina)

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- Meluilmoituksia tulossa lautakuntaan toukokuun kokouksessa

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 38

18.04.2024

Muut asiat

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 38

Rakennustarkastaja:

– informoi tulevasta rakennusluvasta

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 39

18.04.2024

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 39

Rakennustarkastajan päätösluettelo 19.3.2024, §§ 21 – 34 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 40

18.04.2024

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 40
40/02.08.00/2024

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 29.2 – 12.4.2024 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.
Päätös	Merkittiin tiedoksi
Lisätiedot	Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 41

18.04.2024

Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 41
170/11.00.00/2024

Aluehallintoviraston sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksiä, lausuntoja ja ilmoituksia

1. ESAVI/1366/2024, 14.3.2024: Kaasuputken sijoittamista Suomen talousvyöhykkeelle koskevassa päätöksessä kalatalousvelvoitteelle asetetun määräajan pidentäminen. Aluehallintovirasto on muuttanut aiempaa päätöstään, niin että luvanhaltijan (Nord Stream AG) on vuoden 2028 loppuun mennessä toimitettava lupaviranomaiselle kalatalousvelvoitteen tarkistamista koskeva hakemus. Hakemukseen on liitettävä selvitys hankkeen kalataloudellisista vaikutuksista sekä esitys mahdolliseksi kalatalousvelvoitteeksi tai kalatalousmaksuksi. Taustana on, että nykyisen kaasuputken kalatalousmaksut ovat päättyneet vuonna 2018 ja hakijan tuli vuoteen 2023 mennessä teettää selvitys kalatalousvelvoitteen tarpeesta. Koska hakija ei ollut löytänyt urakoitsijaa, joka olisi valmis tekemään tällaisen selvityksen, oli asiaan pyydetty tarkkailujakson pidentämistä.

2. KEHA/38259/2023, 27.2.2024: Asettamispäätös Uudenmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmästä vuosille 2024–2029. Vesien- ja merenhoidon tavoitteena on saavuttaa järvien, jokien ja pohjavesien sekä Itämeren hyvä tila. Laki vesien- ja merenhoidosta korostaa kansalaisten ja eri etupiirien aktiivista osallistumista itse lain toteuttamiseen. Riittävän yhteistyön ja vuorovaikutuksen järjestämiseksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on kutsunut toimialueellaan koolle yhteistyöryhmän. Yhteistyöryhmä koostuu eri sidosryhmien edustajista kuten kansallisia, alueellisia ja kunnallisia viranomaisia, puolustusvoimat, yrityksiä, maa-, metsä- ja kalataloustahoja sekä vesien- ja luonnonsuojelutahoja. Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund on nimetty yhteistyöryhmään Inkoon kunnan ympäristöpäällikön, Julia Scheinin, varajäseneksi.

Pohjavesitarkkailu ja pintavesiselvitykset

3. 15.12.2023: Julkaisu Hangon merialueen yhteistarkkailun laajasta yhteenvedosta vuosilta 2019–2022, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry (LUVY) Hangon merialueen yhteistarkkailun vuosi 2022 oli laaja tarkkailuvuosi, jolloin vuosittaisen tavanomaisen tarkkailun lisäksi tarkasteltiin tuloksia kootusti edeltävän neljän vuoden ajalta ja tutkittiin biologisia muuttujia pohjaeläimiä, vesikasvillisuutta ja kalastoa. Tarkkailuvelvollisten lisäksi yhteistarkkailuun osallistuivat myös vapaaehtoisina Hangon satama ja ViskoTeepak Oy Ab. Tarkkailualueen pistemäinen jätevesikuormitus kohdistuu nykyään Hankoniemen eteläpuolelle. Pohjoispuolelle lasketaan ainoastaan jäähdytysvesiä Furunäsin itäpuolelle. Lähialueilla ei esiinny laajempia maatalousalueita, joten maataloudesta johtuva hajakuormitus on pientä. Ojitetuilta suoalueilta



Ympäristölautakunta

§ 41

18.04.2024

rantavesiin valuu kuitenkin huomattava määrä humuspitoista vettä. Myös Itämeren yleistila vaikuttaa tarkkailualueen vedenlaatuun. Yhteistarkkailu jatkuu vuonna 2024 suppealla vedenlaadun ja kolmen pohjaeläintutkimuslinjan tarkkailulla.

4. 23.11.2023: Hulevesi -tulokset, syksy 2023, Koverharin satama, Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab
Koverharin satamalla on ympäristölupa, ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus. Ohjearvoja ylittäviä pitoisuuksia todettiin.

5. 24.11.2023: Vesientarkkailu syyskuu 2023 ja vuosiyhteenvedo 2023, Santalan Betoni, Oy Santalan Betoni – Sandö Betong Ab
Santalan Betonitehdas on sijoittunut soranottoalueelle, joka on vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Toiminnalla on ympäristölupa ja pohjaveden tarkkailuohjelma, jonka toteutumista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Betonitehtaan toimintojen vaikutus alueen pohjaveteen näkyy havaintoputkien pohjaveden tuloksissa.

6. 12.1.2024: Pohjavesitarkkailuraportti, Koverharin metsästys- ja ampumaseuran ampumarata, Koverharin Metsästys- ja ampumaseura ry
Ampumaradalla on ympäristölupa, jonka noudattamista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Ampumarata sijaitsee pohjavesialueella. Tarkkailuraportissa ei ole erityistä huomauttamista.

7. 17.1.2024: Pohjavesitarkkailu, Hangon moottoriradat, Hangon urheiluautoilijat ry ja Hanko Racing Team ry
Moottoriradoilla on eri ympäristöluvat, jonka noudattamista valvovat kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Pohjavedentarkkailua suoritetaan molempien ratojen osalta samanaikaisesti. Motocross-radan näytteenottopisteillä jotkin tarkkailupitoisuudet ylittivät pohjaveden ympäristölaatunormit ja talousveden laatusuosituksiset. Karting-radan tuloksissa ei huomautettavaa.

8. 19.1.2024: Pohjavesitarkkailun vuosiyhteenvedo 2023, ViskoTeepakin lämpökeskus, Adven Oy
Lämpökeskuksella on ympäristölupa, ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus. Teollisuusalue sijaitsee pohjavesialueella.

9. 19.1.2024: Pohjavesiseurannan vuosiraportti 2023, ABC Hanko Santalantie, Osuuskauppa Varuboden-Osla Andelslag
Polttoaineen jakelutoiminta on loppunut kyseisessä kohteessa, mutta jatkotarkkailua edellytetään vielä. Yhdessä näytepisteessä ylittyivät pohjaveden ympäristölaatunormit ja ELY on hyväksynyt raportin 2023 mukaiset jatkotoimenpiteet.

10. 20.2.2023: Pohjavesitarkkailu 2023, Printal Hangon tehdas ja Nevel pellettilämpölaitos, Printal Oy ja Nevel Oy
Tehdasalueella toimii Printalin tehdas sekä ohessa Nevelin lämpölaitos. Molemmilla on ympäristöluvat ja niiden noudattamista valvovat kaupungin



Ympäristölautakunta

§ 41

18.04.2024

ympäristönsuojeluviranomainen. Tehdasalue sijaitsee tärkeällä Hangon pohjavesialueen muodostumisalueella. Tarkkailussa havaittiin raja-arvosuosituksia ylittäviä arvoja, ja sen kehitystä seurataan tarkkailuohjelman mukaisesti.

11. 28.2.2024: Pohjavesitarkkailun vuosiyhteenvedo 2023, Hangon räjähdysainetehdas, Oy Forcit Ab
Tehtaalla on ympäristölupa, ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus. Teollisuusalue sijaitsee pohjavesialueella.

Tarkkailu-, vuosi- ja loppuraportteja

12. 31.10.2023: Loppuraportti säiliönvaihto/uudisrakennustyön yhteydessä tehdystä pilaantuneen maan kunnostamisesta Shell Express Hanko, St1 Oy
Raportti odottaa vielä ELY-keskuksen tarkastelua ja lausuntoa.

13. 16.1.2024: Vuosiraportti Santalan Betoni Oy Santalan Betoni – Sandö Betong Ab
Toiminnalla on ympäristölupa ja pohjaveden tarkkailuohjelma, jonka noudattamista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

14. 7.2.2024: Vuosiraportti 2023, Russarön ampumarata, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta. Ampumaradalla on ympäristölupa, mutta toimintaa ei vielä ole ollut vuonna 2023.

15. 16.2.2024: Vuosiraportti 2023, Hangon jäteveden puhdistamo, Hangon Puhdistamo Oy
Jäteveden puhdistamolla on ympäristölupa ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus. Orioninkadun pohjavesien yhteistarkkailun vuosiraportti valmistunee kevään 2024 aikana.

16. 16.2.2024: CO₂-raportti 2024 Hanko, Sitowise
Suomi tavoittelee fossiilisen öljyn lämmityskäytöstä luopumista 2030-luvun alkuun mennessä. Raportissa on esitetty Hangon kasvihuonekaasupäästöt vuonna 2007 ja vuosina 2017–2022. Lisäksi on esitetty ennakkotieto vuoden 2023 päästöistä. Mukana laskennassa ovat seuraavat sektorit: kuluttajien sähkönkulutus, sähkölämmitys, maalämpö, kaukolämmitys, erillislämmitys, tieliikenne, maatalous ja jätehuolto. Lisäksi on tarkasteltu teollisuuden sähkönkulutuksen päästöjä.
Yhteenlaskettuna päästöt ovat laskeneet tasaisesti vuodesta 2007 lähtien, alustavat tulokset vuodelle 2023 ovat 26,9 t CO₂-ekv (vuonna 2022 28,5 t CO₂-ekv).

17. 20.2.2023: Vuosiraportti 2023, Printal Hangon tehdas, Printal Oy
Tehtaalla on ympäristölupa, jonka toteutumista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.



Ympäristölautakunta

§ 41

18.04.2024

18. 21.2.2024: Vuosiraportti 2023, Hangon entsyymituotetehtähdas, Genencor International Oy
Entsyymituotetehtähdas on ympäristölupa ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus. Orioninkadun pohjavesien yhteistarkkailun vuosiraportti valmistunee kevään 2024 aikana.

19. 26.2.2024: Vuosiraportti 2023, Hanko Printalin pellettilämpökeskus, Nevel Oy
Pellettilämpökeskuksella on ympäristölupa, ja ympäristöluvan noudattamista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

20. 28.2.2024: Ympäristöraportti 2023, Hangon räjähdysainetehtähdas, Oy Forcit Ab
Hangon räjähdysainetehtähdas on ympäristölupa, ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus.

21. 29.2.2024: Ympäristöraportti 2023, Lappohjan lämpölaitos, Loviisan lämpö
Lämpölaitoksella on ympäristölupa, jonka noudattamista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Vuonna 2023 lämpölaitoksen toiminnanharjoittaja muuttui. Uudesta raportoinnista on sovittu vuoden 2023 tarkastuksen yhteydessä. Lämpölaitos on siten raportoinut toiminnastaan PiPo-asetuksen mukaisella vuosiraportilla vuoden 2023 ajalta.

22. 29.2.2024: Ympäristöraportti 2023, Hangon lääkeainetehtähdas, Fermion Oy
Lääkeainetehtähdas on ympäristölupa, ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus.
Orioninkadun pohjavesien yhteistarkkailun vuosiraportti valmistunee kevään 2024 aikana.

23. 29.2.2024: Vuosiraportti 2023, Hangon jäteasema, Rosk'n Roll Oy Ab
Jäteasemalla on ympäristölupa, ja ympäristöluvan noudattamista valvoo ELY-keskus. Jäteasema sijaitsee Suursuon alueella, jonka toiminnan vaikutusta pohjaveteen seurataan alueen yhteistarkkailussa. Yhteistarkkailun vuosiraportti 2023 valmistunee vuoden 2024 aikana.

24. 1.3.2024: Vuosiraportti 2023, Syndalenin ampuma- ja harjoitusalue, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta
Ampuma- ja harjoitusalueella on ympäristölupa, jonka noudattamista valvoo ELY-keskus.

Asiakirjat nähtävillä sähköisesti ympäristönsuojeluosaston välityksellä ja kokouksessa.

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.



Ympäristölautakunta

§ 41

18.04.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Henna Björkqvist, puh. 040 169 3523



Ympäristölautakunta

§ 42

18.04.2024

Päätös meluilmoituksesta, Kvak-Fest 2024

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 42
62/11.05.02/2024

Kvak-Fest on 17.1.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen. Meluilmoitus koskee Kvak-Fest 2024 – musiikkitapahtumaa, joka järjestetään osoitteessa Koulukatu 9-11 (Hangon vanha urheilukenttä ja ympäröivä puistoalue). Meluilmoituksen mukaan tapahtumasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 19.-24.6.2024, ulkoilmakonsertti järjestetään 22.6.2024. Melu on peräisin äänentoistolaitteista (laitteiston testausta ja ulkoilmakonsertti).

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 31.1.-21.2.2024. Meluilmoituksesta on myös pyydetty Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa. Meluilmoituksesta on jätetty yksi lausunto ja viisi muistutusta. Lausunnossa esitetään toimenpiteitä Puistolammen ja viitasammakon suojelemiseksi tapahtuman aikana. Muistutuksissa esitetään mm. ehdotuksia meluntorjunnan järjestämiseksi sekä mielipiteitä tapahtuman sijoituspaikasta. Lausunnon, muistutuksien ja niiden johdosta annetun vastineen sisältö esitetään kokonaisuudessaan liitteenä olevassa päätösehdotuksessa.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

/

Liitteenä

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus – ruotsin kielellä)
- Meluilmoitus

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Kvak-Fest 2024 –musiikkitapahtumaa koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 43

18.04.2024

Ympäristöpalkinto 2024

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 43
358/10.03.00.04/2023

Ympäristöpalkinto jaetaan loppukesästä Hankopäivien yhteydessä. Ehdotuksia palkinnon saajaksi voi jättää 30.6.2024 mennessä tekninen ja ympäristövirastoon / rakennusvalvontatoimistoon.

/

Liitteenä

– kuulutus

Oheismaterialiina

– perusteet ja ohjeet

Ehdotus (Welander)

Ehdotuksia ympäristöpalkinnon saajaksi 2024 voi jättää rakennusvalvontatoimistoon 30.6.2024 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 44

18.04.2024

Talousarvion/käyttösuunnitelman seuranta 1-3 2024; Rakennustarkastus

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 44
48/02.02.02/2024

/	Oheismateriaalina raportti osoittaen tilanteen 2.4.2024.
Ehdotus (Welander)	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Lisätiedot	Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 45

18.04.2024

Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106)
Talousarvion seuranta 1-3/2024

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 45

48/02.02.02/2024

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2024	Toteutunut 2024	
Myyntituotot	5000 €	0 €	0 %
Maksutuotot	104 000 €	26 042 €	25 %
Vuokratuotot + muut	3 500 000 €	439 028 €	12,5 %
TOIMINTATUOTOT	3 609 000 €	465 071 €	12,9 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-542 495 €	-87 363 €	16,1 %
Palvelujen ostot	-130 000 €	-14 707 €	11,3 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000 €	-443 €	4,9 %
Muut toimintakulut	-106 000 €	-42 074 €	39,7 %
TOIMINTAKULUT	-787 495 €	-144 586 €	18,4 %
TOIMINTAKATE	2 821 505 €	320 484 €	11,4 %
<u>Suoritteet</u>			
Kiinteistötoimitukset *	15	2	13 %
Hyväksytyt asemakaavat	5	2	40 %
Tonttijaot	10	0	0 %
Tonttivaranto	35	47	134 %
Luovutetut tontit	10	0	0 %
Paalutetut rakennukset	50	2	4 %
Maisematyöluvat	45	13	29 %
Poikkeusluvat + suunnittelutarveratkaisut	25	2	8 %
Yhteensä:	195	68	35 %

*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Muissa toimintakuluissa näkyy kirjauksena myyntisaamisten luottotappioita -4 584,70 e.

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan 03/2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 46

18.04.2024

Talousarvion 2024 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 46
48/02.02.02/2024

Toteutuma 1-3/2024, alustava tieto

	Talousarvio 2024	Toteutunut	Toteutunut
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot	0 €	0 €	%
Maksutuotot	9 000 €	495 €	5,5 %
TOIMINTATUOTOT	9 000 €	495 €	5,5 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-134 816 €	-23 899 €	17,7 %
Palvelujen ostot	-17 900 €	-1 366 €	7,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 000 €	-15 €	0,7 %
Muut toimintakulut	-3 996 €	- 999 €	25 %
TOIMINTAKULUT	-158 712 €	-26 279 €	16,6 %
VUOSIKATE	- 149 712 €	-25 784 €	17,2 %
SUORITTEET			
Päätökset	45 kpl	6 kpl	13,3 %
Lausunnot	40 kpl	3 kpl	7,5 %
Tarkastukset	11 kpl	2 kpl	18,2 %
Valvontakäynnit	35 kpl	2 kpl	5,7 %
<u>Yhteensä</u>	131 kpl	13 kpl	9,92 %

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta	§ 26	07.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 47	18.04.2024

Pientalotontin varaaminen / Tvärminne (Venny Soldanin tie 13) / muutoksenhaun korjaaminen

Ympäristölautakunta 07.03.2024 § 26

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Tammikuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksytyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää varata tontin 1 korttelissa 2010 (78-20-2010-1, kiinteistötunnus 78-401-9-58) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 14.10.2024 mennessä ja että, suunnittelutarveratkaisuhakemus voidaan tehdä varausaikana
---------------------	--

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Lisätiedot	Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
------------	--

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 47
4/10.00.00/2024

Tontin varauspäätökseen 7.3.2024 § 26 on tullut virheellisesti muutoksenhakukielto. Uudella päätöksellä muutoksenhaku korjataan. Samalla varausaikaa jatketaan.

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää varata tontin 1 korttelissa 2010 (78-20-2010-1, kiinteistötunnus 78-401-9-58) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 25.11.2024 mennessä ja että, suunnittelutarveratkaisuhakemus voidaan tehdä varausaikana.
---------------------	---

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Lisätiedot	Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
------------	--



Ympäristölautakunta

§ 48

18.04.2024

Pientalotontin varaaminen / Furuvik (Variksenmarjantie 3)

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 48
4/10.00.00/2024

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Maaliskuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksytyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Suunnittelussa on noudatettava alueen rakentamistapaohjeita.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varata tontin 2 korttelissa 1309 (78-13-1309-2) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 25.11.2024 mennessä
2. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 49

18.04.2024

**Laavu- ja grillipaikkojen sijoitus virkistysalueiden läheisyyteen
Ympäristölautakunnan lausunto**

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 49
102/10.03.01.02.00/2024

Ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa laavu- ja grillipaikkojen sijoittamisesta virkistysalueiden läheisyyteen. Lausuntoa pyydetään 26.4.2024 mennessä.

Olemassa olevia, kaupungin toteuttamia laavuja ja tulistelupaikkoja on Gunnarsörenissä iso laavu, Furunäsissä laavu Peikonpolulla ja Tvärminnessä esteetön grillitasanne.

Uusien laavujen ja tulistelupaikkojen tarve on hankesuunnitelman mukaan ollut toiveena erilaisissa keskusteluissa, palautteissa ja siitä on tehty aloite.

Uusia ehdotettuja tulenteko- ja laavupaikkoja on kantakaupungin alueella Tulliniemessä, Stenuddenin luonnonsuojelualueella sekä Stormärsanissa. Lisäksi Lappohjaan on suunnitteilla laavu. Näistä ensisijaisesti toteutettavia olisivat laavut Tulliniemessä ja Lappohjassa.

Oheismateriaalina

- Lausuntopyyntö
- Hankesuunnitelma liitteineen

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ottaa kantaa Tulliniemen ja Lappohjan laavuun, koska ne ovat hankesuunnitelman mukaan ensisijaisesti toteutettavia, ja toteaa niistä lausuntonaan tekniselle lautakunnalle seuraavaa:

Retkeilyn tukeminen on tärkeää. Laavut ja tulistelupaikat on luontevaa sijoittaa paikkoihin, joissa jo nyt on tällaista toimintaa. Siksi Tulliniemen luontopolun alkupään, ns. vanha autokenttä on luonteva paikka. Lautakunta katsoo, että läntisempi vaihtoehto olisi esitetyistä vaihtoehtoista parempi. Siinä kohdassa on jo nyt pöytä/penkki-yhdistelmä.

Lappohjaan on laavu ajateltu rantaan tanssilavan eteläpuolelle. Tanssilava-alue on ollut vuokrattuna ja siihen on ilmeisesti tulossa nyt uusi toimija. Reitti rantaan kulkee vuokra-alueen läpi, mitä ei voida pitää toivottavana. Rinne on myös melko jyrkkä.

Lautakunta katsoo, että olisi hyvä arvioida mahdollisuutta sijoittaa Lappohjan laavu- ja/tai tulistelupaikka uimarannan yhteyteen kiinteistön 78-406-2-264 alueelle, jonka kaupunki omistaa. Alueelle voitaneen järjestää pysäköinti liikkumisesteisille, jolloin paikka olisi myös paremmin saavutettava.



Ympäristölautakunta

§ 49

18.04.2024

Lautakunta muistuttaa myös, että mikäli laavut halutaan paikkoihin, joissa asemakaava ei mahdollista rakentamista, saattaa toteuttaminen – riippuen sijainnista ja kokonaisuudesta - edellyttää poikkeuslupaa ennen asianmukaista rakentamisen lupaa.

Lautakunta ei ota kantaa paloriskiin, eikä mahdollisuuteen voida tehdä tuli luonnonsuojelualueelle, koska vastuuviranomaisilta (ELY-keskus ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos) on pyydetty lausuntoa.

Asian käsittely

Jouko Kavander teki seuraavan ehdotuksen:

”Ympäristölautakunta katsoo, että tanssilavan alueelle sijoitettavan laavun paikka on toimiva, jolloin myös kotieläimet voivat olla mukana.” Tämä teksti korvaa esittelijän ehdotuksen kappaleet 3 ja 4.

Jukka Väisänen kannatti ehdotusta.

Asiassa äänestettiin.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 0 ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 9 ääntä (Jouko Kavander, Mats Dannberg, Janina Heina, Tuula Huldin, Marja-Liisa Hovi, Rolf Nyström, Kaisa-Marja Sirviö, Jukka Väisänen ja Stephan Horn).

Päätös

Ympäristölautakunta ottaa kantaa Tulliniemen ja Lappohjan laavuun, koska ne ovat hankesuunnitelman mukaan ensisijaisesti toteutettavia, ja toteaa niistä lausuntonaan tekniselle lautakunnalle seuraavaa:

Retkeilyn tukeminen on tärkeää. Laavut ja tulistelupaikat on luontevaa sijoittaa paikkoihin, joissa jo nyt on tällaista toimintaa. Siksi Tulliniemen luontopolun alkupään, ns. vanha autokenttä on luonteva paikka. Lautakunta katsoo, että läntisempi vaihtoehto olisi esitetyistä vaihtoehtoista parempi. Siinä kohdassa on jo nyt pöytä/penkki-yhdistelmä.

Ympäristölautakunta katsoo, että tanssilavan alueelle sijoitettavan laavun paikka on toimiva, jolloin myös kotieläimet voivat olla mukana.

Lautakunta muistuttaa myös, että mikäli laavut halutaan paikkoihin, joissa asemakaava ei mahdollista rakentamista, saattaa toteuttaminen – riippuen sijainnista ja kokonaisuudesta - edellyttää poikkeuslupaa ennen asianmukaista rakentamisen lupaa.

Lautakunta ei ota kantaa paloriskiin, eikä mahdollisuuteen voida tehdä tuli luonnonsuojelualueelle, koska vastuuviranomaisilta (ELY-keskus ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos) on pyydetty lausuntoa.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 50

18.04.2024

Rakentamisvelvollisuuden pidentäminen / Luotsikatu 7

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 50
3/10.00.02/2024

Vuokramiehet pyytävät rakennustöiden loppuunsaattamiselle vuoden jatkoaikaa.

Tontin 78-8-877-7 (Luotsikatu 7) vuokra-aika on alkanut 16.3.2021.
Vuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaan rakennustyöt on saatava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Hakijat on aikaisemmin saaneet vuoden jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle.

Rakennustyöt on aloitettu.

Oheismateriaalina

– hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää muuttaa tontin 78-8-877-7 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: ”Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 100 k-m2 suuruisen uudisrakennuksen neljän (4) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä hyväksyttävän loppukatselmuksen.”

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024

Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu / Matkaviestintukiasema, Tiilitehtaantie

Ympäristölautakunta 20.04.2023 § 68

Telia Oyj on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, parantamaan lähialueen matkaviestinpalveluiden tasoa. Tukiasemaan voivat tuoda laitteensa ja antenninsa muutkin teleoperaattorit. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m2:n laitesuojasta.

Hakemus on jätetty 31.10.2022 Lupapisteen kautta.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

MRL 171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 60 m2 ja kyseisen alueen vuokrasopimusta on alkanut 1.7.2022 ja on voimassa 31.12.2026 saakka. Alueella on voimassa asemakaava nr. 122 vuodelta 1982. Rakennuspaikka on kaavassa merkitty VP-merkinnällä = Puisto. Kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä.

Hakija perustelee hanketta sillä, että tukiaseman sijoituspaikka on asemakaavassa merkitty puistoon.. Tukiaseman vuokra-alue on 60 m2.

Lähialueen asemakaavoissa ei ole sopivaa ET-aluetta, johon tukiaseman voisi kaavan mukaisesti sijoittaa. Tukiasemaa alueelle kuitenkin tarvitaan parantamaan yhteiskunnan toimivuuden kannalta tarpeellisia telepalveluita. Tukiaseman tarvitsema pinta-ala on varsin pieni, joten tukiaseman aiheuttamaa haitta puiston käyttöön on vähäisenä.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024

Hangon vesilaitos ja kuntatekniikka (puisto ja metsät) ovat antaneet lausuntonsa hakemuksesta.

Kaupunki on kuullut naapureita. Hakemuksen vireilletulo on kuulutettu kaupungin kotisivuilla 17.2.2023 ja Etelä-Uusimaa lehdessä 21.2.2023.

Kaupungille toimitettiin määräajan kuluessa kahdeksan muistutusta. Muistutuksen tekijöinä ovat lähimpien talojen asukkaat. Muistutukset oheismateriaalina.

Hakija Telia Oyj on antanut vastineen muistutuksiin.

Tieyhteys rakennuspaikalle on järjestettävissä Tiilitehtaantien kautta. Metsäalueeseen vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Vain muutama puu joudutaan kaatamaan. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille sekä kuntoradan käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta.

Tukiaseman sijainti ei haittaa metsäalueen käyttämistä virkistykseen.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikennetyt alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m² laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024

Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely Jouko Kavander ehdotti, että poikkeamista ei myönnetä. Paikka ei ole sopiva. Rolf Nyström kannatti Kavanderin ehdotusta.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 9 ääntä. Lautakunta oli siis yksimielisesti Kavanderin ehdotuksen kannalla.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamista ei myönnetä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lisätiedot Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Lupavalmisteliija Maria Taipale, 040 1359 285

Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 141

Helsingin hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Telia Towersin (Telia) lautakunnan 20.4.2023 § 68 tekemään päätökseen jättämän valituksen johdosta. Päätöksellä lautakunta ei myöntänyt Telia Towersille poikkeuslupaa matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 6.10.2023 asti

Telialla on maanvuokrasopimus kaupungin kanssa koskien aluetta, johon aiottu tukiasema laitetoiloinen oli tarkoitus sijoittaa.

Telia katsoo, että sen lisäksi, että poikkeamislupa olisi tullut myöntää poikkeuslupahakemuksen mukaisesti, on Hangon kaupunki rikkonut hallintolain mukaista velvollisuuttaan perustella päätöksensä asiassa.

Telia tuo myös esiin, että esittelijä puolsi päätösehdotuksessaan poikkeuslupan myöntämistä ja päätöksentekoa varten hankitut kaksi lausuntoa (kuntatekniikka ja Hangon Vesi) olivat Telian kannalta myönteisiä. Poikkeamiselle on myöskin esitetty erityinen syy.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024

/

Liitteenä

- Lausuntopyyntö
- Valitus

Oheismateriaali

- Kuvaliite Tiilitehtaan tie
- Kuvia mastoista asutuksen keskellä
- Valtakirja
- Ote kaupparekisteristä, vastuhenkilöt ja nimenkirjoittajat

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta toteaa lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Telian tukiasema, johon kuuluu 40 m korkea masto, olisi sijoittunut asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Etäisyys lähimpään taloon olisi ollut 34 m. Oikeusvaikutteisessa kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä (erillispientalovaltainen asuntoalue).

Lähialueen asukkaat ovat vastustaneet hanketta laajalti.

Perustuen lain tuomaan harkintavaltaan/tarkoituksenmukaisuusharkintaan on lautakunta voinut tehdä päätöksen, että poikkeamista ei myönnetä. Sen näkemyksen mukaan ei paikka ole tarkoitukseen sovelias. Vaikka esittelijä on päätösehdotuksessaan puoltanut poikkeamisen myöntämistä, ei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä lopulliseen päätökseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 51
223/10.03.00.02/2023

Helsingin hallinto-oikeus on ratkaissut asian. Se on kumonnut valituksenalaisen ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

/

Liitteenä

- Helsingin Hallinto-oikeuden päätös 22.3.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa Helsingin hallinto-oikeuden asiassa tekemän päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 52

18.04.2024

Rakennustapaohjeet; Furuvik korttelit 1309, 1313,1314 ja 1316-1324 / päivitys

1241/50.502/2011
YMP 10.03.2022 § 37

Rakennustapaohjeet on laadittu kortteille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324. Korttelit kuuluvat Furuvikin uuteen asuinalueeseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaava 18.5.2021. Kortteli 1309, 1313 ja 1314 kuuluvat alueen aiempaan asemakaavaan (nro 192) vuodelta 2000. Kaavamääräysten mukaisesti asemakaava-alueelle on laadittu sekä rakennuksia että piha- ja katualueita koskevat rakentamistapaohjeet.

Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu viihtyisä ja alueen ominaispiirteisiin sopiva asuinalue.

/

Liitteenä

- Rakennustapaohjeet liitteineen Furuvikin kortteille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324.

Asian käsittely

Rakennustapaohjeisiin on tehty kolme muutosta:

- sivulla 3/11 lause ”Tontin ja kadun välinen alue päällystetään soralla” poistetaan.
- Ajo tontille muutetaan 4 metristä 6 metriin.
- Lisätään lause: ”Rakennuksen ja pihan korkeustasossa on huomioitava kadun korkeusasema ja kuntatekniikka.”

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että edellä kerrotun mukaisesti muutetut, liitteen mukaiset rakennustapaohjeet Furuvikin kortteille 1309,1313 – 1314 ja 1316 – 1324 hyväksytään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 28.03.2022 § 84

/

Liitteenä

- Rakennustapaohjeet liitteineen Furuvikin kortteille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä edellä kerrotun mukaisesti muutetut liitteen mukaiset rakennustapaohjeet Furuvikin kortteille 1309,1313 – 1314 ja 1316 – 1324.



Ympäristölautakunta

§ 52

18.04.2024

Asian käsittely

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 18.04.2024

180/10.02.00/2024

Rakennustapaohjeisiin on tarpeen tehdä muutama tarkennus/korjaus.
Muutokset eivät edellytä nähtäville asettamista.

/

Liitteenä

- Rakennustapaohjeet liitteineen Furuvin kortteleille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324, päivitetty 10.4.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn rakennustapaohjeen Furuvin kortteleille 1309, 1313-1314 ja 1316-1324.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkistettiin välittömästi

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus	§ 57	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2024

Asemakaavoituksen käynnistäminen / Santala

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 57

Hangon Solarpark Oy/Skarta Oy pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään kaavamuutoksen laatimisen hallinnoimillaan alueilla Santalassa. Hakija pyytää kaupunginhallitusta arvioimaan, laaditaanko yleiskaavan muutos vaiko asemakaava.

Alueiden koko on n. 160 hehtaaria. Ne sijaitsevat VT25 molemmin puolin Santalan osayleiskaavan alueella. Tavoitteena on toteuttaa alueille aurinkovoimala.

Alueilla, joille kaavamuutosta haetaan, on tunnistettu mm. luontoarvoja, muinaismuisto- ja sotahistoriallisia kohteita sekä erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Nykyiset tuulivoimalat sijaitsevat hankealueiden läheisyydessä.

Toimija on pyytänyt asiassa sekä ELY-keskuksen että Länsi-Uudenmaan museon ennakkolausunnot. Erityisesti museo korostaa lausunnossaan hankkeen maisemallista vaikutusta.

Hankkeen johdosta on käyty tarkentava neuvottelu 11.3.2024, jonka yhteydessä hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

Oheismateriaali

- hakemus liitteineen
- ennakkolausunnot
- kaupparekisteriote
- valtuutukset

Ehdotus Koska alueella on tunnistettuja arvoja ja hankkeella iso maisemallinen merkitys, päättää kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausunnon ennen kaavoituspäätöksen tekemistä

Päätös Koska alueella on tunnistettuja arvoja ja hankkeella iso maisemallinen merkitys, kaupunginhallitus päätti pyytää ympäristölautakunnan lausunnon ennen kaavoituspäätöksen tekemistä.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 57
§ 53

18.03.2024
18.04.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa kaavoituksen aloittamisesta Santalan alueella. Hakija suunnittelee aurinkovoiman toteuttamista kolmelle osa-alueelle VT 25 molemmin puolin. Alueiden kokonaispinta-ala on n. 160 ha.

Ympäristölautakunta katsoo, että osayleiskaavan muutos, jolloin lupaharkintaa varten tarvittaisiin vielä erillinen suunnittelutarveratkaisu, ei ole toimiva kaavataso näin laajan hankkeen toteuttamisessa. Mikäli kaavoitukseen lähdetään, tulee tehdä riittävän yksityiskohtainen asemakaava, joka suoraan ohjaa rakentamista ja antaa raamit rakennusluvan myöntämiselle.

Alueilla, joille kaavamuutosta haetaan, on tunnistettu mm. luontoarvoja, muinaismuisto- ja sotahistoriallisia kohteita, ja kaavoituksen aikana onkin luonnollisesti tehtävä riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit näihin liittyen.

Toteutuessaan tulee hankkeella olemaan merkittävät maisemalliset vaikutukset. Tienvarsimaisema muuttuisi radikaalisti. Maisemallisten vaikutusten hallinta edellyttäne paneelien sijoittamista pienempialaisina ja tarkkaan suunnitellen. Näiden maisemallisten vaikutusten todentaminen edellyttää eritasoisia, havainnollisia visualisointeja.

Aurinkopaneelien sijoittaminen molemmin puolin tietä on kovin massiivinen toimenpide maisemarakenteessa ja se sulkisi ekologisen käytävän. Hankoniementien pohjoispuolella kaavamerkintä on MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta) ja sen puolen jättäminen kaavoituksen ulkopuolelle saattaisi olla perusteltua sen vuoksi.

Asiassa on pyydetty myös Puolustusvoimien alustavaa näkemystä (nähtävillä kokouksessa).

Oheismateriaali

– Kaavoitushakemus liitteineen

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Lautakunta katsoo, että oikea kaavataso on asemakaava. Kaava-alueen laajuutta harkittaessa tulee ottaa huomioon mm. se, että Hankoniementien pohjoispuolisella alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta, ja ettei ekologista käytävää suljeta. Miljööön kannalta olisi kannatettavaa, että kentät toteutuisivat pienempialaisempina kokonaisuuksina ja kussakin kohdassa pelkästään yhdellä puolella tietä.

Myös Puolustusvoimien asiassa antama alustava näkemys tulee ottaa huomioon kaava-alueen laajuutta harkittaessa.

Kaavoituksen aikana on laadittava riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.



Kaupunginhallitus	§ 57	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2024

Maisemallisia vaikutuksia tulee arvioida ja hallita riittävän havainnollisilla visualisoinneilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 54

18.04.2024

Breidablickin ranta-asemakaava; Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 54
294/10.02.00/2023

Ranta-asemakaava tulee vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-alue käsittää kiinteistöt Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272 Hangon Täktomissa. Kaava-alueen pinta-ala on n. 25 ha ja sen rantaviiva n. 1,06 km.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta alueen toiminnan laajentamista ja kehittämistä leiritoimintaa varten.

Ranta-asemakaava laatijana toimii Sten Öhman / MAANMITTARI ÖHMAN.

/

Liitte

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.1.2023

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

1. merkitsee tiedoksi ranta-asemakaavatyön käynnistymisen kiinteistöllä Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuuluttamalla,
2. hyväksyy ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä tekninen ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 55

18.04.2024

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Linjakatu 44

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 55
760/10.03.00.02/2023

Maanomistaja hakee lupaa uuden talousrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-6-621-4. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 5.12.2023 Lupapiste-palvelun kautta ja sitä on täydennetty 25.1.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 1258 m² ja se on rekisteröity 5.2.1962. Tontti sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa sillä on merkintä II. Talousrakennusten osalta sekä yleisesti rakentamisesta mainitaan kaavassa seuraavaa:

Tontin pinta-alasta saadaan enintään ¼ käyttää rakentamiseen.

II:lla merkityille tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talousrakennuksia.

Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää 200 m². Mikäli talousrakennuksessa on tulisija, on rakennus eristettävä palomuurilla tontin rajalla.

Maistraatin suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 100 m². Niinikään saadaan maistraatin suostumuksella enintään 30 m²:n suuruinen, palomuurilla eristetty talousrakennus rakentaa yhteen tontilla olevan päärakennuksen kanssa.



Ympäristölautakunta

§ 55

18.04.2024

Tontilla sijaitsee hakemuksen mukaan yhden asunnon talo (117 m²) ja talousrakennus (30 m²). Hakija hakee lupaa toisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Uusi talousrakennus tulisi hakemuksen mukaan olemaan enintään 50 m².

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä tontille 78-6-621-4 uuden talousrakennuksen rakentamiseksi.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 56

18.04.2024

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Norrgårdinkatu 27

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 56
55/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa uuden talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-7-726-11. Talousrakennus rakennettaisiin vanhan purettavan talousrakennuksen tilalle. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 16.1.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 9.2.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Kiinteistön pinta-ala on 950 m² ja se on rekisteröity 29.8.1979. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa kiinteistöllä on merkintä II. Talousrakennusten osalta sekä yleisesti rakentamisesta mainitaan kaavassa seuraavaa:

Tontin pinta-alasta saadaan enintään ¼ käyttää rakentamiseen. ...

II:lla merkityille tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talousrakennuksia.

Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää 200 m². Mikäli talousrakennuksessa on tulisija, on rakennus eristettävä palomuurilla tontin rajalla.

Maistraatin suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 100 m². Niinkään saadaan



Ympäristölautakunta

§ 56

18.04.2024

maistraatin suostumuksella enintään 30 m²:n suuruinen, palomuurilla eristetty talousrakennus rakentaa yhteen tontilla olevan päärakennuksen kanssa.

Kiinteistöllä sijaitsee hakemuksen mukaan yhden asunnon talo (116 m²) ja talousrakennus (42 m²). Uusi talousrakennus tulisi hakemuksen mukaan olemaan 30 m², ja se rakennettaisiin vanhan talousrakennuksen tilalle, joka on tarkoitus purkaa. Uusi talousrakennus tulisi olemaan 2 – 3 m etäisyydellä naapuritonttien rajasta.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-7-726-11 koskien uuden talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusi talousrakennus toteutetaan nykyisen talousrakennuksen paikalle kuitenkin niin, että se sijoittuu kauemmas rajasta kuin nykyinen talousrakennus.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 57

18.04.2024

Suunnittelutarveratkaisu; Kirkkotie 196

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 57
133/10.03.00.03/2024

Kiinteistön haltija on jättänyt kiinteistöä 78-403-2-757 koskevan hakemuksen, joka koskee asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamista kiinteistölle.

Hakemus on jätetty 16.2.2024 Lupapiste-palvelun kautta, hakija on täydentänyt hakemusta 1.3.2024.

Rakentaminen tapahtuu alueella, jolle ei ole hyväksytty MRL 44 §:ssä tarkoitettua kaavaa. Toimenpide edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua.

137 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 2,5743 ha ja se on rekisteröity 15.3.1995. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevia rakentamista ohjaavia kaavoja.

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen (yhden asunnon talo) sekä talousrakennuksen rakentamiseksi. Asuinrakennus tulisi hakemuksen mukaan olemaan 200 m² ja talousrakennus 100 m².

Hakija sekä kaupunki ovat kuulleet naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

Kiinteistölle on myönnetty vastaava lupa 27.1.2022 § 25, mutta se on umpeutunut.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta



Ympäristölautakunta

§ 57

18.04.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä 78-403-2-757 asemapiirroksen mukaan.

Kiinteistö tulee viipymättä liittää kaupungin viemäriverkkoon, kun se teknisesti on mahdollista.

Rakennuksen tarkka sijainti, jäteveden käsittely, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 43, § 44, § 45, § 46, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta <u>Vaasan hallinto-oikeudelta</u> . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Tämä päätös kuulutetaan ympäristönsuojelulain mukaisesti Hangon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (https://www.hanko.fi/kaupunki_ja_paatoksenteke/paatoksenteke/kuulutukset). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voi valittaa: 1) asianosainen; 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen; 5) asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava • päätös, johon haetaan muutosta; • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset); • vaatimusten perustelut; • mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä • valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; • selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>).

Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780 (kirjaamo) 029 56 42611 (vaihde)
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 08:00 – 16:15

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään oikeudenkäyntimaksu, josta tiedotetaan tarkemmin tuomioistuimen kotisivuilla (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html#>). Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. Lisäksi on eräitä asiaryhmiä, joissa maksua ei peritä, esimerkiksi sosiaaliasiat, lastensuojeluasiat ja mielenterveysasiat.

Lisätietoa: Tuomioistuinlaki 1455/2015 (finlex.fi).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 47, § 48, § 50

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 56, § 57

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31