

HANKO HANGÖ

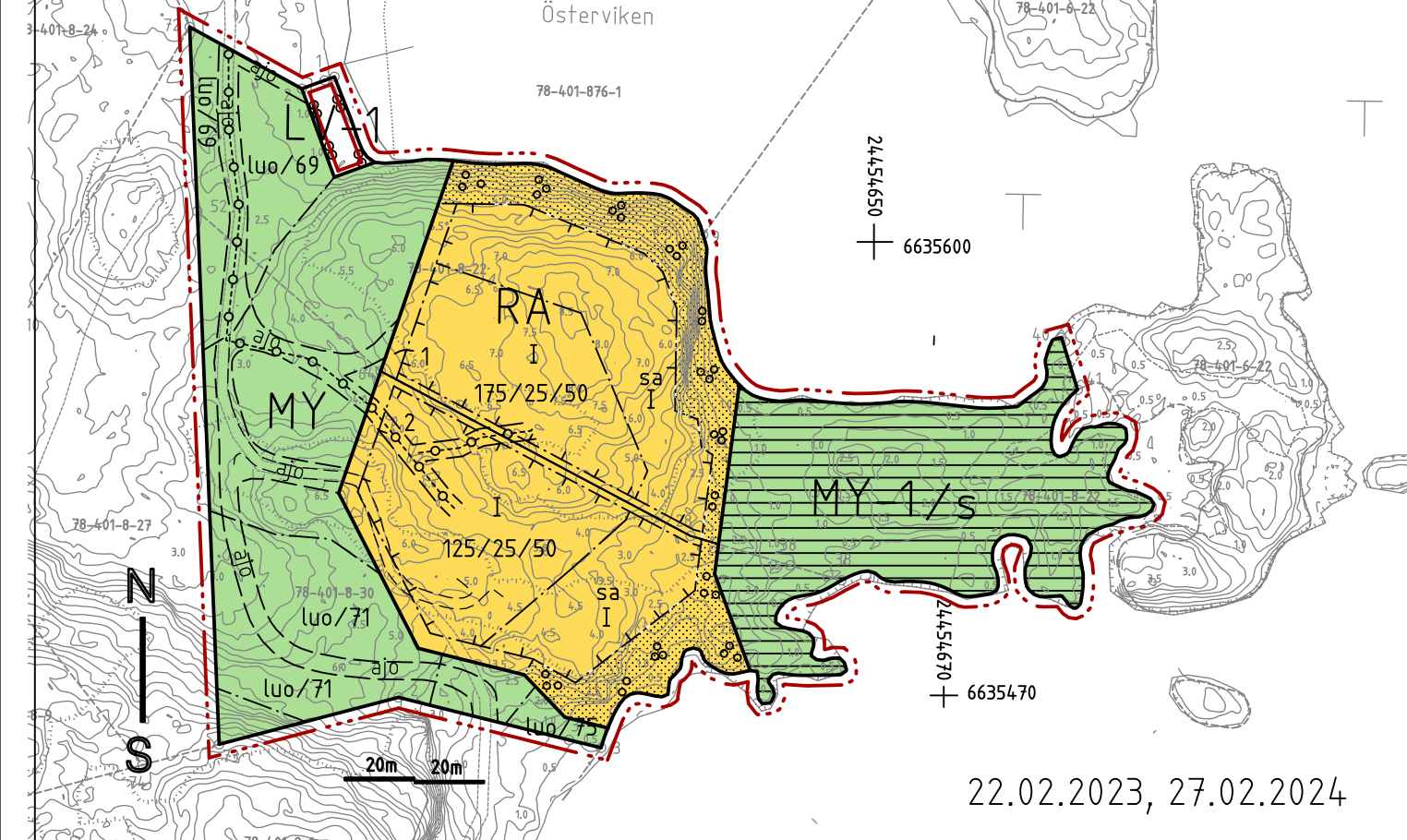
ERIKSSONS UDDEN RANTA-ASEMAKAAVA ERIKSSONS UDDEN STRANDETALJPLAN

Tilat Erikssons udden 78-401-8-22 ja Erikssons udden 178-401-8-30

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

22.02.2023, 27.02.2024

MITTAKAAVA (virallinen), SKALA (officiell) 1 : 2 000



22.02.2023, 27.02.2024

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET: PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER:

- Loma-asuntojen korttelialue. RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään. MY-1/s Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras.
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Venevalkama. LV-1 Småbåtsplats.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planeområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero. 1 Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. 2 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun. I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.

Rakennusala. Byggnadsyta

Rakennusalan osan raja. Gräns för del av byggnadsyta.

Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain yhden, enintään 25 kerrosalaneliömetrin kokoisen saunarakennuksen. sa Del av byggnadsyta där bara en bastu-byggnad på högst 25 kvadratmeter våningsyta får placeras.

Lukusarja, jossa vasemmassa oleva luku osoittaa rakennuspaikalle sallittavan loma-asunnon enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä, keskimääräinen luku osoittaa saunarakennuksen enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä ja kolmas luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä sauna- ja muiden talousrakennusten yhteentasketun enimmäiskoon. 175/25/50 Talserie, där siffran till vänster anger den största tillåtna storleken på fritidsbostaden i kvadratmeter våningsyta, den mellersta siffran anger den största tillåtna storleken på bastubyggnaden i kvadratmeter våningsyta och den tredje siffran anger den största tillåtna sammantlagda storleken på bastu- och andra ekonomiska byggnaderna i kvadratmeter våningsyta.

Lunnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Alueen luontoarvot on säilytettävä. Alueella ei saa sijoittaa uusia rakennelmia tai laitteita. Numero viittaa luontoselvityksen kuvioetoihin.

Maisemallisesti arvokas alue. Område som är särskilt värdefullt med tanke på landskapsmässigt värdefullt område. Alue tulee säilyttää mahdollisimman avoimena. Området bör bevaras så öppet som möjligt.

Alueen osa, jolla on erityistä maisemallista merkitystä. Del av område som har särskild landskapsmässig betydelse. Alueella tulee säilyttää ja ylläpitää puustoa ja pensaskasvillisuutta siten, ettei häiritseviä näkymiä meren suuntaan muodostu. Trädbeståndet och buskvegetationen ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i riktning mot havet. Alueelle ei saa rakentaa terasseja, jotka vaikuttavat haitallisesti maisemakuvaan. Området får man inte bygga terrasser som inverkar negativt på landskapsbildan.

Ohjeellinen ajoyhteys. Instruktiiv körförbindelse.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Instruktiiv för en ledning reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET: YLEISSET MÄÄRÄYKSET: Loma-asuntojen korttelialue (RA) Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Kaavassa ohjeellisen esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennukset ja ajotiet sekä oleskelualueet tulee suunnitella ja rakentaa niin, että säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja pensaskasvillisuutta ja säilytetään herkkä kalliopinta ja muu maanpinta mahdollisimman luonnonmukaisena ja ehyenä. På en byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastubyggnad och ekonomibyggnader. Det riktgivande antalet byggplatser planen får inte överskridas. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

Pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympäröivään luontoon ja ympäristöön sopivia. Kaiteena tulee käyttää mattasävyistä tumman harmaata tai mustaa paikalla saumatua peltikatetta tai huopakatetta tai tummaa puupaanukatetta. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää. Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takäckningsmaterialet ska vara mattmörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfält eller mörka takspån. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään (MY-1/s) Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön ska bevaras (MY-1/s).

Alue on valtaosin puuton kalliainen niemi, jolla on erityisiä luontoselvityksessä mainittuja ympäristöarvoja. Ympäristöarvot on esitetty luontoselvitysraportin kuvion 76 kuvauksessa. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee välttää liikkumista aikavälillä 01.04-15.06. Området är till största delen en klippig udde, vars särskilda miljövärden presenteras i beskrivningen av figur 76 i naturinventeringsrapporten. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Man bör undvika att röra sig i området under perioden 1.4-15.6.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

Avohakkuut ja avohakkuisiin tähtäävät hakkuut on kielletty. Kalavverknig och avverknig som tar sikte på kalavverknig är förbjuden.

Venevalkama (LV-1) Alue on tarkoitettu ainoastaan niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla on kaavan hyväksymishetkellä kiinteistörekisterin mukaan käyttöoikeus alueeseen.

MITA MÄÄRÄYKSIÄ: Mikäli rakennukset sijoittuvat viettävälle rakennuspaikan osalle, tulee rakennukset porrastaa maaston mukaan siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita sokkeleita muodostu.

Mikäli rakennus varustetaan vesikäymälällä, on se liitettävä alueella toimivan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Harmaiden vesien käsittelyssä tulee varmistua, että käsittelyjärjestelmä ja siihen liittyvät rakenteet sijoitetaan tulvakorkeuden yläpuolelle.

Yhdellä rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta/rakennelmaa.

Katettujen terassien pinta-ala saa olla yhteensä enintään 12 % loma-asunonrakennuksen pohjapinta-ala. Kattamattomia terasseja saa rakennuspaikalla olla yhteensä enintään 50 m<sup>2</sup>.

Rakennettuja kulkuväyliä saa olla, mikäli esim. maaston jyrkkyys vaatii portaiden rakentamista tai esim. esteefon liikkuminen edellyttää kulkukäytäviä. Muussa tapauksessa kulkukäytäviä ei tule rakentaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuus tulee olla välillä 1:3 - 1:4.

Loma-asunonrakennuksen harjan suurin korkeus saa olla enintään 5,5 metriä rakennuksen perustusten yläpinnasta mitattuna.

Sa-rakennusalueelle sijoittuvan saunarakennuksen korkeus saa olla enintään 4 metriä rakennuksen perustusten yläpinnasta mitattuna.

Rakenteiden ja laitteiden, mukaan lukien pien- ja suurvoimat, korkeus ja korkeusasema, lukuun ottamatta lipputankoa, tulee olla alisteisia loma-asunonrakennukselle.

Mahdolliset aurinkopaneelit tulee asentaa siten, että paneeleista ei aiheudu häiritseviä heijastuksia tai välkkymistä meren suuntaan.

Småbåtsplats (LV-1) Alue on tarkoitettu ainoastaan niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla on kaavan hyväksymishetkellä kiinteistörekisterin mukaan käyttöoikeus alueeseen.

ÖVRIGA BESTÄMMLER: Om byggnader placeras på en sluttande del av en tomt ska de terrasserar efter terrängen så att det inte uppkommer höga socklar som inte passar in i miljön.

En byggnad som förses med vattentoalett ska anslutas till det vattenverks vatten- och avloppsnät som har verksamhet i området. Vid behandlingen av grått vatten ska det säkrställas att behandlingssystemet och de tillhörande konstruktionerna placeras ovanför över-svämningshöjden.

På en byggplats får det finnas sammanlagt högst 4 byggnader/konstruktioner.

Täckta terrasser får ha en yta som är högst 12 % av fritidshusets bottenyta. Icke-täckta terrasser får utgöra sammanlagt högst 50 m<sup>2</sup> på en byggplats.

Det får finnas byggda gångar t.ex. om brant terräng förutsätter att man bygger trappor eller om tillgänglig mobilitet förutsätter gångar. Lannat fall bör gångar inte byggas.

Byggnaderna ska ha sadeltak. Taklutningen ska vara mellan 1:3 och 1:4.

Höjden på ett fritidshustakås får vara högst 5,5 meter mätt från ovasidan av byggnadens sockel.

Höjden på en bastu i en sa-byggnadsyta får vara högst 4 meter mätt från ovasidan av byggnadens sockel.

Konstruktioner och anordningar, inbegripet små vindkraftverk men bortsett från flaggstänger, ska i fråga om höjd och höjdsposition ska underordnas fritidshuset.

Eventuella solpaneler bör monteras så att de inte medför störande reflektion eller blinkning i riktning mot havet.

Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket

Asemakaavavunnus Stadsplanebeteckning nnnnnn

Päiväys Datum 22.02.2023, 27.02.2024

Diariinro Diarieno

Mittakaava Skala 1:2000

ERIKSSONS UDDEN RANTA-ASEMAKAAVA Tilat Erikssons udden 78-401-8-22 ja Erikssons udden 178-401-8-30

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ERIKSSONS UDDEN STRANDETALJPLAN Lägenheter Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden 178-401-8-30

Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 för fritidsbostäder, en småbåtsplats samt jord- och skogsbruksområden.

Hangossa Hangö den Kaupungeodeetti Stadsgeodet

Kaava- ja suunnittelija Den som utarbetat planen Seppo Lamppu DI

Suunnittelija Planerare Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY

Kaavituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar. Tasokoordinaatio GK24, korkeusjärjestelmä N2000, Plankoordinaatiosysteemi GK24, höjdsysteemi N2000

Hangossa Hangö den 27.02.2024

Kaupungeodeetti Stadsgeodet

Kukka-Maaria Luukkonen

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den tekemän päätöksen mukainen, som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa Hangö den Kaupunginjohtaja Stadsdirektör