

Erikssons udden ranta-asemakaava; Ranta-asemakaavan hyväksyminen

Ympäristölautakunta 16.03.2023 § 46

1322/50.503/2021

YMP 22.06.2021 § 115

Ranta-asemakaava tulee vireille maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualue käsittää kiinteistöt Erikssons udden 78-401-8-22 sekä Erikssons udden I 78-401-8-30, jotka sijaitsevat Tvärminnessä n. 14 km Hangon keskustasta itään. Kaava-alueen pinta-ala on 3,04 hehtaaria.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on ottaa huomioon luonto- ja ympäristöselvitysten johtopäätökset ja osoittaa kummallekin tilalle yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Tilat kuuluvat samalle maanomistajalle.

Ranta-asemakaava laatijana toimii DI Seppo Lamppu / Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.6.2021

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

1. merkitsee tiedoksi ranta-asemakaavatyön käynnistymisen kiinteistöillä Erikssons udden 78-401-8-22 ja Erikssons udden I 78-401-8-30. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuuluttamalla,
2. hyväksyy ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 7.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Eriksson udden ranta-asemakaavaehdotus on laadittu kaavakonsultin toimesta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 22.6.2021
- Kaavaehdotus per 22.2.2023
- Kaavaselostus per 22.2.2023

Oheismateriaali

- Mitoitustaulukko ja mitoittava rantaviiva
- Seurantalomake

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Eriksson uddenin ranta-asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että
- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin

kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Lupavalmisteliija Maria Taipale, 040 1359 285

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 72

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 22.6.2021
- Kaavaehdotus per 22.2.2023
- Kaavaselostus per 22.2.2023

Oheismateriaali

- Mitoitustaulukko ja mitoittava rantaviiva
- Seurantalomake

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti

- asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

- pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Lupavalmisteliija Maria Taipale, 040 1359 285

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 76

Asian jatkokäsittely

Erikssons uuden ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.5. – 30.6.2023. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon antoivat Länsi-Uudenmaan museo, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus, Puolustusvoimat, Caruna Oy, Hangon ympäristöyhdistys, Eteläkärjen terveys, Hangon veden johtokunta sekä rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa.

Kaavakonsultti on laatinut vastineet saatuun palautteeseen.

Liitteet:

- Vastineet ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen 27.2.2024
- Kaavaehdotus per 27.2.2024
- Kaavaselostus liitteinen per 27.2.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Erikssons uddenin ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy Erikssons uddenin ranta-asemakaavan kaavaselostuksen ja kaavakartan määräyksineen per 27.2.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginvaltuusto 16.04.2024 § 11
280/10.02.00/2023

Liitteet:

- Vastineet ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen 27.2.2024
- Kaavaehdotus per 27.2.2024
- Kaavaselostus liitteinen per 27.2.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy Erikssons uddenin ranta-asemakaavan kaavaselostuksen ja kaavakartan määräyksineen per 27.2.2024.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi yksimielisesti hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyi Erikssons uddenin ranta-asemakaavan kaavaselostuksen ja kaavakartan määräyksineen per 27.2.2024.

Liitteet §:ään 11

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281