

## Vuokrasopimuksen irtisanominen / terassialue Vuorikadulla / Kiinteistö Oy Hangon Vuorikatu 12-14

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 123  
2/10.00.02/2024

Kiinteistö Oy Hangon Vuorikatu 12-14 (jäljempänä vuokramies) on jättänyt irtisanomisilmoituksen koskien Vuorikadulla sijaitsevaa terassialuetta. Vuokramies on edelleen luovuttanut terassialueen rakennuksessa toimivalle yrittäjälle, joka on ilmoittanut, ettei terassialuetta käytetä tänä vuonna.

Terassialue on vuokrattu kaupunginhallituksen päätöksellä 2.11.2020 § 241 ehdolla, että terassialueelle ei saa sijoittaa rakennelmia ja että terassipöydät, -tuolit ja -aita tulee olla poissa talvikunnossapitokausina. Muutoin vuokrasopimus noudattaa kaupunginvaltuuston vahvistamia terassialueiden vuokrausehtoja. Vuokra-alueen tämän vuoden indeksitarkistettu maanvuokra on 302,42 €. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2029 saakka.

Vuokramies on kirjallisesti ilmoittanut irtisanomisesta 17.4.2024. Vuokrasopimuksen kohdan 8 mukaisesti irtisanominen astuu voimaan seuraavan vuoden alusta lukien eli 1.1.2025 ja tästä johtuen vuokramies on velvollinen suorittamaan tämän vuoden vuokranmaksun kokonaisuudessaan. Samalla vuokramiehellä on tarvittaessa mahdollisuus käyttää vuokra-aluetta terassina vielä tämän vuoden aikana.

*Oheismateriaali*  
-irtisanomisilmoitus  
-vuokrasopimus

Liite  
-sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi irtisanomisen ja ilmoittaa Kiinteistö Oy Hangon Vuorikatu 12-14:lle, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2024 ja että tämän vuoden vuokra on maksettava sopimuksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287