

Alennus tontin vuokrasta / Hangon Keilailuliitto r.y. – Hangö Bowlingförbund r.f.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 125
3/10.00.02/2024

Hangon keilailuliitto r.y. – Hangö Bowlingförbund r.f. (jäljempänä yhdistys) on hakenut alennetun maanvuokran jatkamista. Kyseessä on teollisuustontti (78-10-1016-4), joka sijaitsee osoitteessa Urheilukatu 5 ja jonka pinta-ala on 2.940 m². Yhdistys perustelee hakemustaan keilailutoiminnan harjoittamisella talkoovoimin ja yhteistyöllä kaupungin kanssa.

Yhdistykselle tehtiin vuonna 2018 uusi vuokrasopimus, joka on alkanut 1.1.2019. Uuden vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra olisi tänä vuonna 2.746,99 €. Vuokrausehdot noudattavat tavanomaisia kaupungin teollisuustontin vuokrausehtoja eli vuokrasopimus on vapaasti siirrettävissä ja kiinnityskelpoinen.

Tontti 78-10-1016-4 on vuokrattu yhdistykselle kaupunginhallituksen päätöksellä 16.4.1986. Voimassa oleva vuokrasopimus perustuu kaupunginhallituksen 26.11.2018 päätökseen, jonka yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että yhdistykseltä peritään alennettua maanvuokraa (sata euroa (100 €)) vuosilta 2019-2023. Alennetun maanvuokran ehtona on ollut, että tonttia tai sillä sijaitsevaa rakennusta käytetään keilailu-urheilutarkoitukseen.

Kaupungilla on ollut käytäntönä, että yhdistyksiltä voidaan tarvittaessa periä alennettua maanvuokraa eli ns. yhdistysvuokraa. Sekä yhdistyksen toiminta että yhdistyksen tontilla harjoittama toiminta on huomioitu alennusta myönnettäessä. Nykyään on alennuskäytäntöä tarkennettu siten, että myönnettyt alennukset ovat voimassa enintään viisi vuotta kerrallaan. Tällä hetkellä rakennettujen tonttien yhdistysvuokrana on peritty vähintään 150 € vuodessa.

Alennus myönnetään yhdistykselle. Mikäli yhdistys luovuttaa vuokraoikeuden rakennuksineen kolmannelle, peritään uudelta vuokramieheltä vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra.

Oheismateriaali
-Hakemus

Liite
-Sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää periä Hangon Keilailuliitto r.y. – Hangö Bowlingförbund r.f.:ltä vuosivuokraa sataviisikymmentä euroa (150 €) vuosilta 2024-2028 tontista 78-10-1016-4 ehdolla, että tonttia tai sillä sijaitsevaa rakennusta käytetään keilailu-urheilutarkoitukseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287