

Alennus tontin vuokrasta / Hangö Street Rods r.f.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 126
3/10.00.02/2024

Hangö Street Rods r.f. (jäljempänä yhdistys) on hakenut maanvuokransa alentamista 150 euroon. Kyseessä on teollisuustontti (78-4-4004-1), joka sijaitsee osoitteessa Ahjokuja 9 ja jonka pinta-ala on 1.576 m². Yhdistys perustelee hakemustaan kaupungin linjauksella yhdistyksiltä perittävistä maanvuokrista sekä sillä että yhdistykselle on myönnetty alennusta kyseisen tontin vuokrasta toiminnan aloittamisesta lähtien.

Yhdistykselle tehtiin viime vuonna uusi vuokrasopimus, joka alkoi 1.1.2024. Uuden vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra on tänä vuonna 1.146,37 €. Vuokrausehdot noudattavat tavanomaisia kaupungin teollisuustontin vuokrausehtoja eli vuokrasopimus on vapaasti siirrettävissä ja kiinnityskelpoinen.

Tontti 78-4-4004-1 on vuokrattu yhdistykselle kaupunginhallituksen päätöksellä 21.5.1985 ja edellinen vuokrasopimus päättyi 31.12.2023. Vuokrasopimuksen perusvuokra on ollut ajankohdan teollisuustontin perusvuokra (997 mk eli 167,68 €) ja muutoinkin vuokrausehdot ovat noudattaneet ajankohdan tavanomaisia teollisuustontin vuokrausehtoja. Yhdistys oli hakenut vuonna 1986 alennusta vuokrasopimuksen mukaiseen vuokraan. Kaupunginhallitus päätti 17.6.1986 § 439, että yhdistykseltä peritään vuokraa tontista toistaiseksi sata markkaa (16,82 €) vuodessa. Päätöstä oli perusteltu tontilla sijaitsevan rakennuksen yhdistyskäytöllä. Yhdistys on rakentanut tontille teollisuusrakennuksen.

Kaupungilla on ollut käytäntönä, että yhdistyksiltä voidaan tarvittaessa periä alennettua maanvuokraa eli ns. yhdistysvuokraa. Sekä yhdistyksen toiminta että yhdistyksen tontilla harjoittama toiminta on huomioitu alennusta myönnettäessä. Nykyään on alennuskäytäntöä tarkennettu siten, että myönnettyt alennukset ovat voimassa enintään viisi vuotta kerrallaan. Tällä hetkellä rakennettujen tonttien yhdistysvuokrana on peritty vähintään 150 € vuodessa.

Alennus myönnetään yhdistykselle. Mikäli yhdistys luovuttaa vuokraoikeuden rakennuksineen kolmannelle, peritään uudelta vuokramieheltä vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra.

Oheismateriaali

-Hakemus liitteineen

Liite

-Sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää periä Hangö Street Rods r.f:ltä vuosivuokraa sataviisikymmentä euroa (150 €) vuosilta 2024-2028 tontista 78-4-4004-1 ehdolla, että tontilla olevaa rakennusta käytetään pelkästään yhdistystoimintaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287