

Vastaus valtuutettu Teemu Köpän aloitteeseen tuesta aurinkosähköjärjestelmiin omakotirakentajille / Kvo- asia

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 138
259/10.03.02.00/2024

Kaupunginvaltuustolle on tehty aloite, jossa allekirjoittaneet ehdottavat, että kaupunki antaisi alennusta tontin hinnasta tontin ostamisen yhteydessä omakotirakentajille, joka sitoutuu rakentamaan taloonsa riittävällä kapasiteetilla toimivan aurinkosähköjärjestelmän.

Kaupunginvaltuuston vahvistamien ehtojen mukaisesti kaupunki ei lainkaan myy rakentamattomia (omakotitalo)tontteja. Vuokramiehellä on mahdollisuus ostaa vuokraamansa tontti sen jälkeen, kun on rakentanut sen asemakaavan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Mahdollinen alennus tulisi siis koskemaan myös valmiiksi rakennettuja vuokralla olevia tontteja. Sen sijaan (kaupungilta jo lunastetuilla) omistustonteilla asuvilla ei olisi mahdollisuutta tähän alennukseen enää.

Olosuhteet kaupungin eri puolilla sekä eri tonteilla ovat erilaiset aurinkosähköjärjestelmien hyödyntämiseksi. Esimerkiksi puut tai rakennukset voivat aiheuttaa varjostuksia, jotka estävät aurinkosähköjärjestelmän tehokkaan hyödyntämisen tontilla. Ei ole myöskään perusteltua joutua tilanteeseen, jossa puita kaadetaan vain aurinkosähköjärjestelmän tehokkaan käytön vuoksi. Puut ovat monella tavalla tärkeitä kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvalle sekä ilmastonmuutoksen hillitsemisessä. Ne mm. vaimentavat melua, sitovat pölyä ja ilmansaasteita, tuottavat happea, viilentävät ja auttavat hulevesien hallinnassa.

Erilaiset, uusitut energiaratkaisut kehittyvät nopeasti. Aurinkopaneelien lisäksi on muitakin kannatettavia järjestelmiä, eikä ole perusteltua sitoutua vain yhteen.

Tukien myöntäminen erilaisten energiaratkaisujen hankkimiseksi kuuluu lähtökohtaisesti valtiolle eikä yksittäisille kunnille. Esimerkkinä voidaan todeta, että valtio antaa avustusta öljylämmityksestä luopumiseksi ELY-keskuksen kautta.

Uusiutuvien energiaratkaisujen käytön lisääminen on toki kannatettavaa. Vaihtoehtona ehdotetulle tuelle voisikin olla esimerkiksi sellainen menettely, että kaupunki jatkossa edellyttäisi, että sen (vuokralle) luovuttamille tonteille rakentavien tulee selvittää ennen rakennustöihin ryhtymistä erilaisten uusiutuvien energiaratkaisujen käyttömahdollisuudet omassa hankkeessaan. Myös asemakaavoituksen yhteydessä on tärkeää miettiä kestäviä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Näin on tehty esimerkiksi v. 2021 voimaan tulleessa Furuvik III asemakaavan muutoksessa.

Liite

- Valtuutettu Teemu Köpän ym. aloite

Kaupunginhallitus katsoo vastauksen riittäväksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Teemu Köpän ym. aloite todetaan loppuun käsitellyksi. Kaupungin tontin luovutusehtoja muokataan edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287