

Hakemus vuokrasopimuksen pidentämisestä/ Oy Caramel Catering Ab

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 139
2/10.00.02/2024

KH 31.01.2022 § 33

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana:

Oy Caramel Catering Ab (Mats Rehnström ja Petra Rehnström) pyytävät, että Hangon kaupunki pidentää vuokrasopimusta tontille 78-1-115-1 sekä pidennystä n. 15 neliömetrin suuruiselle terassialueelle kiinteistöstä 78-1-9906-1 osoitteessa Rantakatu 2.

Hakijat pyytävät vuokraoikeuden pidentämistä esimerkiksi 1.2.2050 asti, mutta vähintään 10 vuotta.

Hakijat ovat 24.1.2022 päivätyllä kauppakirjalla ostaneet Oy Ruber Ab:lta vuokraoikeuden rakennuksineen.

Jotta yllä olevaa olevaa objektia voidaan käyttää vakuutena tulevassa, tarpeellisessa peruskorjauksessa tulisi vuokraoikeuden olla voimassa vähintään 10 vuotta.

Hangon kaupungin tavoitteena on ollut kuluneina vuosina aloittaa Itäsataman asemakaavoituksen päivittytyö. Itäsataman asemakaavan päivittäminen tulee kestämään muutaman vuoden.

Vuokrasopimuksen pidentäminen hakemuksen esittämällä tavalla ei vaaranna kaupungin intressejä maanomistajana tulevan Itäsataman asemakaavoitusprosessissa.

Oheismateriaali
hakemus siihen kuuluvine asiakirjoineen

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hakemuksen siihen liitettyine asiakirjoineen tiedoksi. Viitaten yllä olevaan, kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 10 vuodella 30.4.2032 asti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

KVO § 6 / 8.2.2022 Oheisaineisto
- hakemus siihen kuuluvine asiakirjoineen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 10 vuodella 30.4.2032 asti.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti pidentää vuokrasopimuksen vuokra-aikaa 10 vuodella 30.4.2032 asti.

Oheismateriaali §:ään 6

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen pidentämisen 10 vuodella.

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginjohtaja ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun-

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkone, 040 135 9281