

**Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen käynnistäminen /  
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 71  
276/10.02.00/2024

Suunnittelualue sijaitsee 6. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä Tiilitehtaantie ja idässä Haagankatu. Pohjoisessa alue rajautuu viheralueeseen. Alue käsittää katualueita, korttelit 632, 636, 639 sekä niiden välisen puistoalueen.

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on pääosin osoitettu erillispientaloalvaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa, ja sen päätavoitteena on suunnitella alueelle pientalotontteja.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283