



TOIMENPIDE:

Haetaan poikkeamista asemakaavan määräyksestä T=40% siten, että vanhassa postitalossa olevien sviittien käyttötarkoitus voidaan muuttaa asunnoiksi ja siten, että kiinteistöllä ei tarvitsi noudattaa asemakaavan mukaista liike- tai työpaikkatilavelvoitetta.

Kiinteistöllä on ennestään 8 asuntoa. Sviittejä on ollut ennestään 5. Poikkeamishakemuksen myötä asuntojen kokonaismäärä olisi yhteensä 13. Perustelut poikkeamiselle on esitetty erillisessä hankekuvuksessa.

Rakennuksen paloluokka P3.

Kerrosalaskelma:

Vanha postitalo: 475 k-m²
Piharakennus 1: 436 k-m²
Piharakennus 2: 66 k-m²

YHT: 977 k-m²

Käyttötarkoituksmuutosta koskevan muutosalueen ala: 403 k-m²

Autopaikkalaskelma:

1 ap/asunto, 8 asuntoa = 13 ap
1 ap/150 liike/tstotila-m² = 0 ap
Yhteensä 13 autopaikkaa

K.OSA 1	KORTTELI/TILA 105	TONTTI/RNo 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUS-TOIMENPIDE MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No .	
RAKENNUSKOHTEEEN NIMI JA OSOITE HANGON POSTITALO BULEVARDI 19 HANKO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:500	
ARK ITEKTU RUM	SUUN.ALAI ARK	TYÖ No .	PIIR.No 01
	PÄIVÄYS 15.3.2024	YHT.HENK. .	MUUTOS .