



Ympäristölautakunta

---

**Aika** 30.05.2024 klo 17:00 - 18:41

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

**Käsittellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 58	Ilmoitusasiat	4
§ 59	Muut asiat	5
§ 60	Rakennustarkastajan päätösluettelo	6
§ 61	Kaupungingeodeetin päätösluettelo	7
§ 62	Osastopäälliköiden päätösluettelo	8
§ 63	Päätös meluilmoituksesta, Puolustusvoimien lippujuhlan ulkoilmakonsertti	9
§ 64	Päätös meluilmoituksesta, FSG-voimistelufestivaali	10
§ 65	Päätös meluilmoituksesta, Muinaistulien yö ja ravintola Beachbar Plagenin terassimusiikki	11
§ 66	Teollisuustontin myynti / Ahjokuja 14	12
§ 67	Tonttijaon muutos osalle korttelia 866; nähtäville asettaminen	13
§ 68	Tonttijaon muutos osalle korttelia 1150; nähtäville asettaminen	14
§ 69	Tonttijako korttelille 1804; nähtäville asettaminen	15
§ 70	Tonttijaon muutos osalle korttelia 2601; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	16
§ 71	Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen käynnistäminen /Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	17
§ 72	Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen /Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Kaavan laatijan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	18
§ 73	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Tiilitehtaantie	20
§ 74	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Bulevardi 19	26
§ 75	Rakennuslupa Tarhakatu 1	28
§ 76	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä; Nummitie 16	29



**Aika** 30.05.2024 klo 17:00 - 18:41

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

### Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja
	Dannberg Mats	jäsen
	Huldin Tuula	jäsen
	Sirviö Kaisa-Marja	varajäsen
	Hovi Marja-Liisa	jäsen
	Rahkola Päivi	jäsen
	Nyström Rolf	jäsen
Poissa	Heina Janina	
	Immonen Jarkko	
	Rönblad Tom	
	Kartinen Jukka	
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeodeetti
	Anders Welanders	rakennustarkastaja
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mats Dannberg ja Päivi Rahkola, varalla Jouko Kavander.

### Allekirjoitukset

Stephan Horn  
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 58 - 76

### Pöytäkirjan tarkastus

Mats Dannberg  
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Rahkola  
pöytäkirjantarkastaja



**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

7.6.2024 Kaupungin www-sivuilla

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 58

30.05.2024

### Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 58

Kaupungeedeetti informoi lautakunta seuraavista:

- kaupungin tapahtumapaikkojen osalta on tehty esteettömyys selostukset

Rakennustarkastaja informoi lautakunta seuraavista:

- ympäristöpalkinnosta pyritään ilmoittamaan mm. Facebook-sivulla jotta saataisiin lisää näkyvyyttä ja täten mahdollisesti lisää ehdotuksia palkinnon saajiksi.

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- ympäristönsuojelutarkastajan rekrytointi käynnistyy taas ympäristönsuojeluosastolla

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 59

30.05.2024

### Muut asiat

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 59

Ei ollut muita asioita.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 60

30.05.2024

### Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 60

Rakennustarkastajan päätösluettelo 22.4.2024, § 36 – § 51 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 61

30.05.2024

### **Kaupungeodeetin päätösluettelo**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 61

Kaupungeodeetin päätösluettelo 22.5.2024, §35 – §37 oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 62

30.05.2024

### Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 62

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 13.4 – 21.5.2024 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299





Ympäristölautakunta

§ 63

30.05.2024

### **Päätös meluilmoituksesta, Puolustusvoimien lippujuhlan ulkoilmakonsertti**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 63  
223/11.05.02/2024

Puolustusvoimat on 15.4.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen. Meluilmoitus on täydennetty 21.4. ja 23.4.2024. Meluilmoitus koskee Puolustusvoimien lippujuhlan ulkoilmakonserttia Hangossa, joka järjestetään osoitteessa Appelgrenintie 10 (Casinon puisto). Meluilmoituksen mukaan tapahtumasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 4.6.2024, jolloin ulkoilmakonsertti järjestetään. Melu on peräisin äänentoistolaitteista (laitteiston testausta ja ulkoilmakonsertti).

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 24.4.-12.5.2024. Meluilmoituksesta ei ole nähtävillä-olon aikana jätetty muistutusta.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojelu-viranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

\*/\*

Liitteenä

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus)
- Meluilmoitus

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Puolustusvoimien lippujuhla –musiikkitapahtumaa koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Tämä pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 64

30.05.2024

### **Päätös meluilmoituksesta, FSG-voimistelufestivaali**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 64  
240/11.05.02/2024

Hejdi r.f. on 30.4.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen. Meluilmoitus on täydennetty 2.5.2024. Meluilmoitus koskee voimisteluliiton Finlands Svenska Gymnastikförbund rf:n ja voimisteluyhdistyksen Heidi rf:n järjestämää FSG -voimistelufestivaalia Hangossa. Festivaali järjestetään Rukki Areenalla (Urheilukatu 2, Hango) ja Casinopuistossa (Appelgrenintie 10). Meluilmoituksen mukaan tapahtumasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 14. – 16.6.2024, jolloin musiikkia soitetaan sekä festivaalin harjoituksissa että pääjuhlassa. Melu on peräisin äänentoistolaitteista.

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 2.5. - 13.5.2024. Meluilmoituksesta ei ole nähtävilläolon aikana jätetty muistutuksia.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojelu-viranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Liitteenä

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus)
- Meluilmoitus

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa FSG –voimistelufestivaalia koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 65

30.05.2024

### **Päätös meluilmoituksesta, Muinaistulien yö ja ravintola Beachbar Plagenin terassimusiikki**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 65  
182/11.05.02/2024

Hanko Beach Club Oy Ab on 3.4.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen, jota täydennettiin 12.4, 23.4 ja 24.4.2024. Meluilmoitus koskee 1) ulkoilmakonserttia Muinaistulien yö -tapahtumassa, joka järjestetään lauantaina 31.8.2024 Plagen-rannalla Hangossa, ravintola Beachbar Plagenin (osoite Appelgrenintie 12b) yhteydessä, sekä 2) musiikkiesityksiä ravintola Beachbar Plagenin ulkoterrassilla (osoite Appelgrenintie 12b) kesäkaudella 2024. Meluilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 14.6. – 31.8.2024 välisenä aikana, melu on peräisin äänentoistolaitteista (live bändi ja DJ).

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 25.4. – 13.5.2024. Meluilmoituksesta ei ole määräaikana jätetty muistutuksia.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

\*/\*

Liiteenä

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus)
- Meluilmoitus

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Hanko Beach Club Oy Ab:n ulkoilmakonserttia Muinaistulien yö -tapahtumassa sekä ravintola Beachbar Plagenin ulkoterrassin musiikkiesityksiä koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 66

30.05.2024

### Teollisuustontin myynti / Ahjokuja 14

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 66  
1/10.00.02/2024

K.Oy Hangon Ahjokuja 14 hakee vuokratonttinsa, kiinteistötunnus 78-4-4003-7, ostamista. Tontin osoite on Ahjokuja 14 ja pinta-ala 3 199 m<sup>2</sup>. Tontti on vuoden 1983 asemakaavan mukainen teollisuustontti. Tontti sijaitsee pohjavesialueella.

Kaupunginvaltuuston asettamat teollisuustonttien lunastamisen yleiset edellytykset täyttyvät.

Tontin hinta on kaupunginvaltuuston 10.3.2010 hyväksymän ja kaupungingeodeetin 11.1.2024 tarkistaman neliöhinnan mukaan 48.144,95 €.

Oheismateriaali

- Hakemus

\*/\*

Liitteet

- Tonttikartta
- Sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää myydä tontin, kiinteistötunnus 78-4-4003-7, K.Oy Hangon Ahjokuja 14:lle kauppahintaan 48.144,95 €. Kauppakirjaan lisätään maininta tontin sijaitsemisesta pohjavesialueella, joka on ilmoitettava tulevissa kiinteistöluovutuksissa. Muutoin tontti myydään tavanomaisin kauppaehtoin. Kauppa on tehtävä neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaan tulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 67

30.05.2024

### Tonttijaon muutos osalle korttelia 866; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 67  
273/10.01.00/2024

Oltermanninkadun asemakaavanmuutos on tullut voimaan 16.5.2024.

Laadittu tonttijaonmuutos noudattaa asemakaavaa.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaonmuutosehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaonmuutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 68

30.05.2024

### Tonttijaon muutos osalle korttelia 1150; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 68  
274/10.01.00/2024

Tonttijaon muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi kaupungin myytyä tontin 78-11-1150-8 sekä määräalan kiinteistöstä 78-408-18-0. Laadittu tonttijakoehdotus noudattaa kauppakirjaa.

\*/\*

Liitteenä

- ehdotus tonttijaon muutokseksi osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 69

30.05.2024

### Tonttijako korttelille 1804; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 69  
275/10.01.00/2024

Santalan asemakaava on tullut voimaan 17.9.2020. Kaupunki on ostanut korttelin 1804. Kaupunkikirja on allekirjoitettu 14.2.2024.

Laadittu tonttijakoehdotus noudattaa asemakaavaa.

Oheismateriaalina

- tonttijakoehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 70

30.05.2024

### **Tonttijaon muutos osalle korttelia 2601; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 70  
663/10.01.00/2023

Kaupunginhallitus on varannut 18.3.2024 määrään tonttijakotontista 78-26-2601-2. Laadittu tonttijaonmuutosehdotus noudattaa kaupunginhallituksen varausta.

MRA 39 § 3. momentin mukaisesti tonttijakoehdotus voidaan hyväksyä asettamatta ehdotusta julkisesti nähtäville, koska kaikki asianosaiset ovat kirjallisesti hyväksyneet tonttijakoehdotuksen.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 39 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

Oheismateriaali

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 2601
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutosehdotuksen osalle korttelia 2601 ja määrää tonttijaon tulemaan voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281





Ympäristölautakunta

§ 71

30.05.2024

**Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen käynnistäminen /  
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 71  
276/10.02.00/2024

Suunnittelualue sijaitsee 6. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä Tiilitehtaantie ja idässä Haagankatu. Pohjoisessa alue rajautuu viheralueeseen. Alue käsittää katualueita, korttelit 632, 636, 639 sekä niiden välisen puistoalueen.

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on pääosin osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa, ja sen päätavoitteena on suunnitella alueelle pientalotontteja.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024

**Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen /  
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Kaavan laatijan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 56

Vuokralainen Better Energy Finnish Solar 315 Oy (valtakirjalla Forus Oy) pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen vuokraamallaan alueilla ns. Stormossenin alueella.

Alueen koko on 57 hehtaaria ja sille suunnitellaan aurinkovoimalaitosta.

Alueella ei tällä hetkellä ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on tällä hetkellä osin virkistysaluetta ja osin maa- ja metsätalousaluetta.

Sama toimija on rakentamassa aurinkovoimalaitosta myös kyseisen alueen pohjoispuolelle ja toivoo voivansa toteuttaa Stormossenin alueen samanaikaisesti jo rakennusluvitetulle Itäisen Teollisuusalueen alueelle kanssa arviolta vuonna 2026.

Hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

**Liite:**

- kartta alueesta

*Oheismateriaali*

- kaavoitushakemus
- valtakirjat
- vuokrasopimus ja selvitys vuokrasopimusten siirrosta
- kaupparekisteriotteet

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Lisätiedot** Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024

Kaava-alue sijaitsee noin 4 km Hangon keskustasta itään, Stormossenin alueella jäteaseman vieressä. Alueeseen kuuluu osia kiinteistöistä 78-408-18-0, 78-403-2-323 ja 78-403-2-170 ja sen pinta-ala on noin 57 ha.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle.

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Kantakaupungin yleiskaava (2013), jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Liitosalueiden yleiskaava (1987), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MMV). Liitosalueiden yleiskaava on ns. oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Alueen vuokraaja (Better Energy) vastaa kaavoituskustannuksista. Kaavan laatijaksi se esittää arkkitehti SAFA Julia Virkkala/FCG Oy.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteistyössä maankäyttöosaston kanssa.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Oheismateriaali:

- CV, Julia Virkkala
- Esitys kaavan laatijaksi

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen
- hyväksyy arkkitehti SAFA Julia Virkkalan/ FCG Oy kaavan laatijaksi; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Tiilitehtaantie

Ympäristölautakunta 20.04.2023 § 68

Telia Oyj on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, parantamaan lähialueen matkaviestinpalveluiden tasoa. Tukiasemaan voivat tuoda laitteensa ja antenninsa muutkin teleoperaattorit. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup>:n laitesuojasta.

Hakemus on jätetty 31.10.2022 Lupapistein kautta.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

#### **MRL 171.1-2 § (18.3.2016/196)**

##### **Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 60 m<sup>2</sup> ja kyseisen alueen vuokrasopimusta on alkanut 1.7.2022 ja on voimassa 31.12.2026 saakka. Alueella on voimassa asemakaava nr. 122 vuodelta 1982. Rakennuspaikka on kaavassa merkitty VP-merkinnällä = Puisto. Kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä.

Hakija perustelee hanketta sillä, että tukiaseman sijoituspaikka on asemakaavassa merkitty puistoon.. Tukiaseman vuokra-alue on 60 m<sup>2</sup>.

Lähialueen asemakaavoissa ei ole sopivaa ET-aluetta, johon tukiaseman voisi kaavan mukaisesti sijoittaa. Tukiasemaa alueelle kuitenkin tarvitaan parantamaan yhteiskunnan toimivuuden kannalta tarpeellisia telepalveluita. Tukiaseman



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024

tarvitsema pinta-ala on varsin pieni, joten tukiaseman aiheuttamaa haitta puiston käyttöön on vähäisenä.

Hangon vesilaitos ja kuntatekniikka (puisto ja metsät) ovat antaneet lausuntonsa hakemuksesta.

Kaupunki on kuullut naapureita. Hakemuksen vireilletulo on kuulutettu kaupungin kotisivuilla 17.2.2023 ja Etelä-Uusimaa lehdessä 21.2.2023.

Kaupungille toimitettiin määräajan kuluessa kahdeksan muistutusta. Muistutuksen tekijöinä ovat lähimpien talojen asukkaat. Muistutukset oheismateriaalina.

Hakija Telia Oyj on antanut vastineen muistutuksiin.

Tieyhteys rakennuspaikalle on järjestettävissä Tiilitehtaantien kautta. Metsäalueeseen vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Vain muutama puu joudutaan kaatamaan. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille sekä kuntoradan käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta.

Tukiaseman sijainti ei haittaa metsäalueen käyttämistä virkistykseen.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikennetytydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että poikkeamista ei myönnetä. Paikka ei ole sopiva. Rolf Nyström kannatti Kavanderin ehdotusta.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 9 ääntä. Lautakunta oli siis yksimielisesti Kavanderin ehdotuksen kannalla.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamista ei myönnetä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

#### Lisätiedot

Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Lupavalmisteliija Maria Taipale, 040 1359 285

#### Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 141

Helsingin hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Telia Towersin (Telia) lautakunnan 20.4.2023 § 68 tekemään päätökseen jättämän valituksen johdosta. Päätöksellä lautakunta ei myöntänyt Telia Towersille poikkeuslupaa matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 6.10.2023 asti

Teliällä on maanvuokrasopimus kaupungin kanssa koskien aluetta, johon aiottu tukiasema laiteloineen oli tarkoitus sijoittaa.

Telia katsoo, että sen lisäksi, että poikkeamislupa olisi tullut myöntää poikkeuslupahakemuksen mukaisesti, on Hangon kaupunki rikkonut hallintolain mukaista velvollisuuttaan perustella päätöksensä asiassa.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024

Telia tuo myös esiin, että esittelijä puolsi päätösehdotuksessaan poikkeusluvan myöntämistä ja päätöksentekoa varten hankitut kaksi lausuntoa (kuntatekniikka ja Hangon Vesi) olivat Telian kannalta myönteisiä. Poikkeamiselle on myöskin esitetty erityinen syy.

\*/\*

#### Liitteenä

- Lausuntopyyntö
- Valitus

#### Oheismateriaali

- Kuvaliite Tiilitehtaantie
- Kuvia mastoista asutuksen keskellä
- Valtakirja
- Ote kaupparekisteristä, vastuuhenkilöt ja nimenkirjoittajat

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta toteaa lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Telian tukiasema, johon kuuluu 40 m korkea masto, olisi sijoittunut asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Etäisyys lähimpään taloon olisi ollut 34 m. Oikeusvaikutteisessa kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä (erillispientalovaltainen asuntoalue).

Lähialueen asukkaat ovat vastustaneet hanketta laajalti.

Perustuen lain tuomaan harkintavaltaan/tarkoituksenmukaisuusharkintaan on lautakunta voinut tehdä päätöksen, että poikkeamista ei myönnetä. Sen näkemyksen mukaan ei paikka ole tarkoitukseen sovelias. Vaikka esittelijä on päätösehdotuksessaan puoltanut poikkeamisen myöntämistä, ei hän ole jättänyt eriyvää mielipidettä lopulliseen päätökseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 51

Helsingin hallinto-oikeus on ratkaissut asian. Se on kumonnut valituksenalaisen ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

\*/\*

#### Liitteenä

- Helsingin Hallinto-oikeuden päätös 22.3.2024



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024

Ehdotus (Luukkonen) Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa Helsingin hallinto-oikeuden asiassa tekemän päätöksen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 73  
223/10.03.00.02/2023

Helsingin hallinto-oikeus toteaa ratkaisussaan, että valituksenalaisesta päätöksestä ei käy ilmi, mitkä seikat ovat vaikuttaneet ratkaisuun, eikä myöskään sitä, mihin sovellettuihin säännöksiin päätös perustuu. Päätöksessä on todettu vain, ettei paikka ole sopiva. Ympäristölautakunnan hallinto-oikeudelle antamassa lausunnossa esittämä ei anna aihetta arvioida asiaa toisin. Asiassa ei ole ilmennyt syytä, jonka vuoksi perustelut olisi voitu jättää esittämättä (hallintolaki 45.2 §). Lautakunnan päätös on syntynyt lautakunnan jäsenen ehdotuksesta vastoin esittelijän päätösehdotusta.

Ympäristölautakunnan päätös on kumottu ja asia palautettu sille uudelleen käsiteltäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen ei oltu 13.5.2024 mennessä haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Alue, jolle masto ja tukiasema on tarkoitus sijoittaa, on vuokrattu kaupungilta. Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Vuokrasopimuksen kohdan 8. mukaan sitoutuu vuokramies vuokra-ajan päättyessä poistamaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa





Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024

Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely	Lautakunta kävi asiassa keskustelun ja päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.
Lisätiedot	Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 74

30.05.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Bulevardi 19

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 74  
152/10.03.00.02/2024

Tontin omistaja on jättänyt kiinteistöä 78-1-105-1 koskevan hakemuksen, joka koskee poikkeamista asemakaavamääräyksestä, joka osoittaa työpaikoille varattavan kerrosalan osuuden. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 15.3.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 3.5.2024.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1795 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 15.10.2010. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 001231 (2010), jossa kiinteistöllä on merkintä AL/s:

*Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.*

*T=40 %: Prosenttiluku, joka ilmaisee sen osuuden tontin kerrosalasta, joka on rakennuslupaa myönnettäessä vähintään varattava työpaikoille.*

Kiinteistöllä sijaitsee kolme rakennusta; muu majoitusliikerakennus (kerrosala 475 m<sup>2</sup>), pienkerrostalo (kerrosala 435 m<sup>2</sup>), sekä omakotitalo (kerrosala 56 m<sup>2</sup>). Hakija suunnittelee rakennuksen, jonka pääkäyttötarkoitus on muu majoitusliikerakennus, muuttamista pääkäyttötarkoitukseltaan rivitaloksi.

Hakija perustelee poikkeamista mm. sillä, että

- Bulevardi on yhä enemmän muuttunut asuinkaduksi, eikä sen pohjoisosaan löydy toimijoita harjoittamaan liiketoimintaa
- suojellut rakennukset, kuten nyt kyseessä oleva, ei kovin hyvin sovellu liiketiloille huomioiden nykypäivän normit



Ympäristölautakunta

§ 74

30.05.2024

- Vanhojen suojeltujen ja tänä päivänä lähinnä asumiskäyttöön soveltuvien rakennusten käyttö, ylläpitäminen ja suojelu olisi ilman työpaikka- ja liiketilavelvoitetta paremmin turvattavissa.

Kaupungin matkailutoimiston mukaan majoitukselle on (erityisesti kesäkuukausina) tarvetta enemmän kuin kysyntää.

Kaupunki on kuullut naapureita. Yksi naapuri jätti huomautuksen koskien naapurikiinteistöjen ravintolatoiminnasta syntyvää melua, sekä tämän mahdollista vaikutusta mahdolliseen asumiseen.

\*/\*

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaali

- hankekuvaus
- naapurin huomautus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ei myönnä MRL 171 §:n nojalla poikkeamista asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-1-105-1 työpaikoille varatun kerrosalan osalta. Ei ole perusteltua lisätä vakituista asumista alueella.

Poikkeaminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kantakaupungissa tarvitaan myös työpaikoille soveltuvia tiloja. Työpaikat eivät aina edellytä liiketilaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 75

30.05.2024

### Rakennuslupa Tarhakatu 1

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 75  
175/10.03.00.01/2024

Tunnus; 2024-24

Hakija; As Oy Hangon Viikinki

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-3-303-5, Tarhakatu 1, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Kahden uudiskohteen rakentaminen. Toinen kohteista on kaksikerroksinen paritalo ja toinen on pienkerrostalo.

\*/\*

#### Liitteet

- asemapiirustus
- julkisivut

#### Oheismateriaali

- pohjat
- leikkaukset
- pihapiirustus
- aluejulkisivut
- väritetyt julkisivut
- Länsi Uudenmaan museon lausunto
- pelastusviranomaisen lausunto
- Hangon Veden lausunto
- kantakarttaote
- asemakaavaote
- tonttikartta

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta 25.3.2024 – 15.4.2024 välisenä aikana eikä huomautuksia ole tullut.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä As Oy Hangon Viikinki lupahakemuksen ja myöntää haetun luvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 76

30.05.2024

### Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä; Nummitie 16

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 76  
280/10.03.00.01/2024

Ympäristölautakunnalle on 6.5.2024 jätetty oikaisuvaatimus rakennustarkastajan 22.4.2024 § 42, lupatunnus 78-2024-29 tehdystä päätöksestä. Päätös koskee omakotitalon laajentamista kiinteistölle 78-10-1009-6, osoitteeseen Nummitie 16, 10960 HANKO.

Tausta:

Rakennusvalvontaan saapui 18.2.2024 lupahakemus koskien omakotitalon laajentamista. Naapurit kuultiin osittain hakijan toimesta ja osittain rakennusvalvonnan toimesta. Naapurinkuulemisen yhteydessä yksi naapuri huomautti.

Naapuri esitti huomautuksessaan:

- Suunniteltu laajennus ei sovi ympäristöön. Suunniteltu rakennus poikkeaisi merkittävästi alueen nykyisistä rakennuksista.
- Jos suunniteltu laajennus hyväksytään, sillä on kielteisiä seurauksia naapurin kiinteistölle sekä ympäristöllisesti että taloudellisesti. Suunnitellusta lisärakennuksesta on suora näkyvyys naapurin kiinteistöön. Tämä vaikeuttaa kiinteistön käyttöä ja vaikuttaa myös sen taloudelliseen arvoon.

Hakija päivitti suunnitelmia huomioiden naapurien kuulemisen yhteydessä annettua huomautusta niin, että rakennuksesta poistettiin yksi ikkuna julkisivusta naapurin vasten.

Rakennuslupa omakotitalon laajennukselle myönnettiin 22.4.2024 § 42, lupatunnus 078-2024-29. Hankkeesta huomauttaneelle naapurille lähetettiin rakennustarkastajan päätös oikaisuvaatimusohjeineen tiedoksi. Naapuri jätti 6.5.2024 ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan päätöksestä.

Yhteenvedo tehdystä oikaisuvaatimuksesta:

- Ensisijaisesti rakennuslupaa ei tulisi myöntää koska suunniteltu laajennus ei sovi ympäristöön. Suunniteltu rakennus poikkeaisi merkittävästi alueen nykyisistä rakennuksista.
- Mikäli suunniteltu laajennus hyväksytään huomautuksen perusteella tehdyillä muutoksilla, sillä on kielteisiä seurauksia naapurin omaisuuteen niin ympäristöllisesti kuin taloudellisesti. Suunnitellusta lisärakennuksesta on edelleen suora näkyvyys naapurin kiinteistöön. Tämä aiheuttaa haittoja kiinteistön käytölle ja vaikuttaa sen taloudelliseen arvoon. Mikäli ympäristölautakunta katsoo, että suunniteltu laajennus muuten täyttää rakennusluvan myöntämisen



Ympäristölautakunta

§ 76

30.05.2024

edellytykset, naapuri vaatii toiseksi, että julkisivun iso ikkuna naapurია vasten poistetaan suunnitellusta laajennuksesta.

Oheismateriaalina

- oikaisuvaatimus
- hakijan vastine oikaisuvaatimukseen
- naapurin huomautus
- hakijan vastine huomautukseen
- lupapäätös
- piirustukset
- asemakaavaote

Vastine oikaisuvaatimukseen:

- suunniteltu laajennus on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- asemakaava salli kahteen kerrokseen rakentamista. Suunniteltu laajennus ei muodosta täyttä toista kerrosta. Yläkertaan tulee ainoastaan parvitilaa. Parvitila ei korkeudeltaan tai muilta ominaisuuksiltaan täytä huoneen vaatimuksia. Eli laajennus on suunniteltu huomattavasti matalampi kuin mitä asemakaava mahdollistaa.
- laajennus tulee yli 10 metriä naapurin rajalta. Myös oikaisuvaatimuksen tehneen naapurin asuinrakennus sijoittuu vajaan 10 metriä hakijan rajasta. Eli kyseessä olevien rakennusten välinen etäisyys laajennuksen jälkeen tulee olemaan noin 20 metriä.
- esitetyn laajennuksen ja naapurin asuinrakennuksen väliin jää laajennusluvan hakijan kiinteistöllä olemassa oleva talousrakennus. Talousrakennus estää näkymää naapurin tontille.
- oikaisuvaatimuksen tehneen naapurin suunnitellun laajennuksen julkisivussa on kaksi ikkunaa. Toinen pienempi alakerrassa ja toinen suurempi ikkuna yläkerrassa. Aiemmin mainittu talousrakennus estää näkymän suoraan naapurin asuinrakennukseen alakerran ikkunasta. Yläkerran suurempi ikkuna sijaitsee laajennuksen korkeassa tilassa (avoin ylhäältä alas asti, ei välipohjaa), joka tarkoittaa, että ikkuna tuo valoa tilaan mutta ikkunasta ei pääse näkemään suoraan naapurin asuinrakennukseen koska ikkunan kohdalla ei ole välipohjaa minkä päällä seistä.

Ehdotus (Welander)

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakennustarkastajan tekemän päätöksen voimassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 67, § 68, § 69, § 71, § 72**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 63, § 64, § 65

## VALITUSOSOITUS

- Valitusviranomainen** Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Tämä päätös kuulutetaan ympäristönsuojelulain mukaisesti Hangon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ([https://www.hanko.fi/kaupunki\\_ja\\_paatoksenteke/paatoksenteke/kuulutukset](https://www.hanko.fi/kaupunki_ja_paatoksenteke/paatoksenteke/kuulutukset)). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voi valittaa:
- 1) asianosainen;
  - 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
  - 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
  - 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
  - 5) asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta;
  - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
  - vaatimusten perustelut;
  - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
- Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
  - selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;





- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>).

Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780 (kirjaamo) 029 56 42611 (vaihde)
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 08:00 – 16:15

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään oikeudenkäyntimaksu, josta tiedotetaan tarkemmin tuomioistuimen kotisivuilla (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html#>). Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. Lisäksi on eräitä asiaryhmiä, joissa maksua ei peritä, esimerkiksi sosiaaliasiat, lastensuojeluasiat ja mielenterveysasiat.

Lisätietoa: Tuomioistuinlaki 1455/2015 ([finlex.fi](http://finlex.fi)).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko

Puhelinnumero: 019 220 31

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 76

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa. <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75**

**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

*Päätös annetaan julkipanon jälkeen.*

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31