

## Hakemus vuokrasopimuksen pidentämisestä/ Oy Caramel Catering Ab

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 139

### KH 31.01.2022 § 33

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana:

Oy Caramel Catering Ab (Mats Rehnström ja Petra Rehnström) pyytävät, että Hangon kaupunki pidentää vuokrasopimusta tontille 78-1-115-1 sekä pidennystä n. 15 neliömetrin suuruiselle terassialueelle kiinteistöstä 78-1-9906-1 osoitteessa Rantakatu 2.

Hakijat pyytävät vuokraoikeuden pidentämistä esimerkiksi 1.2.2050 asti, mutta vähintään 10 vuotta.

Hakijat ovat 24.1.2022 päivätyllä kauppakirjalla ostaneet Oy Ruber Ab:lta vuokraoikeuden rakennuksineen.

Jotta yllä olevaa olevaa objektia voidaan käyttää vakuutena tulevassa, tarpeellisessa peruskorjauksessa tulisi vuokraoikeuden olla voimassa vähintään 10 vuotta.

Hangon kaupungin tavoitteena on ollut kuluneina vuosina aloittaa Itäsataman asemakaavoituksen päivittytyö. Itäsataman asemakaavan päivittäminen tulee kestämään muutaman vuoden.

Vuokrasopimuksen pidentäminen hakemuksen esittämällä tavalla ei vaaranna kaupungin intressejä maanomistajana tulevan Itäsataman asemakaavoitusprosessissa.

Oheismateriaali  
hakemus siihen kuuluvine asiakirjoiineen

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hakemuksen siihen liitettyine asiakirjoiineen tiedoksi. Viitaten yllä olevaan, kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 10 vuodella 30.4.2032 asti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

KVO § 6 / 8.2.2022 Oheisaineisto  
- hakemus siihen kuuluvine asiakirjoiineen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 10 vuodella 30.4.2032 asti.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti pidentää vuokrasopimuksen vuokra-aikaa 10 vuodella 30.4.2032 asti.

Oheismateriaali §:ään 6

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen pidentämisen 10 vuodella.
Asian käsittely	Keskustelun aikana kaupunginjohtaja ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun-
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkone, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 159

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuokrasopimuksen pidentämisen 10 vuodella siten, että vuokrasopimus päättyy 30.4.2042.  Lisäksi vuokrasopimukseen tulee sisällyttää seuraava kohta: "Vuokralainen on tietoinen että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuihin".
Asian käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä muutti esitystään seuraavasti:  Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuokrasopimuksen pidentämisen 10 vuodella siten, että vuokrasopimus päättyy 30.4.2042.  Lisäksi vuokrasopimukseen tulee sisällyttää seuraava kohta: "Vuokralainen on tietoinen että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin ja toimintojen sijoittumiseen, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuihin".
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkone, 040 135 9281

Kaupunginvaltuusto 11.06.2024 § 31  
2/10.00.02/2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuokrasopimuksen pidentämisen 10 vuodella siten, että vuokrasopimus päättyy 30.4.2042. Lisäksi vuokrasopimukseen tulee sisällyttää seuraava kohta: "Vuokralainen on tietoinen että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin ja toimintojen sijoittumiseen, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuihin".
---------	---

Päätös

**Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä vuokrasopimuksen pidentämisen 10 vuodella siten, että vuokrasopimus päättyy 30.4.2042.**

**Lisäksi vuokrasopimukseen tulee sisällyttää seuraava kohta:**

**"Vuokralainen on tietoinen että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin ja toimintojen sijoittumiseen, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuista".**

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkone, 040 135 9281