



Ympäristölautakunta

Aika 13.06.2024 klo 17:00 - 18:29

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Ilmoitusasiat	4
§ 78	Muut asiat	5
§ 79	Rakennustarkastajan päätösluettelo	6
§ 80	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
§ 81	Päätös meluilmoituksesta, Hangon kaupungin 150-juhlavuoden kansanjuhla/ulkoilmakonsertti	8
§ 82	Päätös meluilmoituksesta, Muinaistulien yö ja ravintola Beachbar Plagenin terrassimusiikki / Viranomaisen itseoikaisu	9
§ 83	Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	11
§ 84	Rajakaari I asemakaava; Vastineet luonnoksesta saatuun palautteeseen	15
§ 85	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Vartiovuorentie 4	23



Aika 13.06.2024 klo 17:00 - 18:29

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja	
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Elina	varajäsen	
	Heina Janina	jäsen	
	Huldin Tuula	jäsen	
	Hovi Marja-Liisa	jäsen	
	Rahkola Päivi	jäsen	
	Nyström Rolf	jäsen	
	Söderholm Sture	kh:n puheenjohtaja	Poistui kokouksesta §84 aikana; klo. 18:19
	Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja	
Poissa	Dannberg Mats		
	Immonen Jarkko		
	Rönnblad Tom		
	Kaartinen Jukka		
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti	
	Anders Welander	rakennustarkastaja	
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janina Heina ja Jouko Kavander, varalla Marja-Liisa Hovi.

Allekirjoitukset

Stephan Horn
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri

Käsitellyt asiat 77 - 85

Pöytäkirjan tarkastus

Janina Heina
pöytäkirjantarkastaja

Jouko Kavander
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävilläpito

§82 14.6.2024 ja muut 20.6.2024 kaupungin www-sivuilla

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 77

13.06.2024

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 77

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoito-suunnitelma tulee käsiteltäväksi kesän jälkeen.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 78

13.06.2024

Muut asiat

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 78

Ympäristölautakunta kävi keskustelua kuntalaisalotteesta.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 79

13.06.2024

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 79

Rakennustarkastajan päätösluettelo 28.5.2024, §53 – §68 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 80

13.06.2024

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 80

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 22.5. – 5.6.2024 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 81

13.06.2024

Päätös meluilmoituksesta, Hangon kaupungin 150-juhlavuoden kansanjuhla/ulkoilmakonsertti

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 81
270/11.05.02/2024

Hangon kaupunki on 15.5.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen. Meluilmoitus on täydennetty 15.5. ja 30.5.2024. Meluilmoitus koskee kaupungin juhlavuoden kunniaksi järjestämää kansanjuhlatapahtumaa Hangossa, osoitteessa Appelgrenintie 10 (Casinon puisto). Meluilmoituksen mukaan tapahtumasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 30. – 31.8.2024, jolloin ulkoilmakonsertteja järjestetään. Melu on peräisin äänentoistolaitteista (laitteiston testausta ja ulkoilmakonsertti).

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 16.5. – 29.5.2024. Meluilmoituksesta ei ole nähtävillä olon aikana jätetty muistutuksia.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

/

Liitteet

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus)
- Meluilmoitus

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa kaupungin kansanjuhla –musiikkitapahtumaa koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta	§ 65	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	13.06.2024

Päätös meluilmoituksesta, Muinaistulien yö ja ravintola Beachbar Plagenin terassimusiikki / Viranomaisen itseoikaisu

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 65

Hanko Beach Club Oy Ab on 3.4.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen, jota täydennettiin 12.4, 23.4 ja 24.4.2024. Meluilmoitus koskee 1) ulkoilmakonserttia Muinaistulien yö -tapahtumassa, joka järjestetään lauantaina 31.8.2024 Plagen-rannalla Hangossa, ravintola Beachbar Plagenin (osoite Appelgrenintie 12b) yhteydessä, sekä 2) musiikkiesityksiä ravintola Beachbar Plagenin ulkoterassilla (osoite Appelgrenintie 12b) kesäkaudella 2024. Meluilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 14.6. – 31.8.2024 välisenä aikana, melu on peräisin äänentoistolaitteista (live bändi ja DJ).

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 25.4. – 13.5.2024. Meluilmoituksesta ei ole määräaikana jätetty muistutuksia.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

/

Liiteenä

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus)
- Meluilmoitus

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Hanko Beach Club Oy Ab:n ulkoilmakonserttia Muinaistulien yö -tapahtumassa sekä ravintola Beachbar Plagenin ulkoterassin musiikkiesityksiä koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 82
182/11.05.02/2024

Ympäristölautakunta antoi päätöksensä Hanko Beach Club Oy Ab:n jättämästä meluilmoituksesta 30.5.2024 § 65. Päätöksenteon jälkeen toiminnanharjoittaja



Ympäristölautakunta	§ 65	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	13.06.2024

ilmoitti, että päätöksessä rajoitetun musiikinsoiton lopetusajankohdan takia Muinaistulien yö-tapahtuman ilotulitusta ei pystytä tänä vuonna järjestämään Plagenin rannalla. Ympäristölautakunnan puheenjohtajan pyynnöstä asia ratkaistaan hallintolain 50 §:n mukaisesti (434/2003; 50 § 1. mom. 4 kohta) uudelleen.

Ilmoituksen uudelleen vireille tulosta ei sovelleta ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaista kuulemista siten kuin hallintolaissa säädetään, koska melu-ilmoitus on jo kuulutettu Hangon kaupungin kotisivuilla 25.4. – 13.5.2024, melu-ilmoituksesta ei ole määräaikana jätetty muistutuksia, eikä melu-ilmoitukseen ole tullut muutoksia.

Muinaistulien yö-tapahtuma katsotaan kaupungin juhluvuotena olevan niin iso tapahtuma, että se voidaan rinnastaa ympäristölautakunnan musiikkimelulinjauksissa (2.2.2023 § 4, 16.2.2023 § 33 ja 1.2.2024 § 17) mainittuihin kesäkauden erikoistapahtumiin Itäsataman alueella. Tästä johtuen, äänentoistolaitteiden käyttö ja live- tai DJ-musiikin soittoa voidaan hyväksyä Beachbar Plagenin rannalla 31.8.2024 klo 02:00 asti.

Ehdotus (Degerlund) Ympäristölautakunta antaa Hango Beach Club Oy Ab:n ulkoilmakonserttia Muinaistulien yö -tapahtumassa sekä ravintola Beachbar Plagenin ulkoterrassin musiikkiesityksiä koskevan melu-ilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Tämä päätös korvaa ympäristölautakunnan 30.5.2024 § 65 antamaa päätöstä. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella että päätöksen mukainen soittoaika huomioidaan myös määräyksessä 7.

Tämä päätös korvaa ympäristölautakunnan 30.5.2024 § 65 antamaa päätöstä. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024

Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

YMP 31.01.2019 § 13
402/50.502/2019

Suunnittelualue sijaitsee kantakaupungissa Mannerheimintien eteläpuoleisella pientaloalueella korttelissa 1004. Alue käsittää osan korttelista 1004 sekä Mannerheimintien ja tonttien välisen puistoalueen.

Alueella on voimassa asemakaava 2000 vuodelta 2005, jossa tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-4 sekä tien väliin on jätetty viheralue. Osa alueella olevista rakennuksista on suojeltu sr-merkinnällä.

Kaavamuutoksen käynnistämistä ovat toivoneet tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 omistajat korttelin ja tien välisen puistoalueen käyttötarkoituksen sekä eräiden rakennusten suojelutarpeen tarkistamiseksi. Kaava-alueeseen on liitetty myös tontti 78-10-1004-4, jotta samalla voidaan ratkaista kyseisen tontin ja tien välisen viheralueen käyttö.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

/

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 15.1.2019
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 1004 tonttien 2-4 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä ja että siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 1004-2 ja 1004-3 omistajien maksettavaksi.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 15.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 191

Kiinteistön 78-10-1004-11 (Mannerheimintie 8) omistaja on esittänyt, että kiinteistö liitettäisiin kaavahankkeeseen. Tällä hetkellä on vireillä kaava-alueen hanke, joka koskee aluetta Mannerheimintie 10, 12 ja 14. Kaavoituksella on tavoitteena ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö, rakennusten suojelutarve sekä talousrakennusten sijainti ympäristön asettamat vaatimukset huomioiden.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Kaupunginhallitus päätti ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 01.02.2024 § 14

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2, 78-10-1004-3 ja 78-10-1004-11 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.2.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 75

Osapuolet ovat neuvotelleet 28.3.2024 sopimuksesta liittyen asemakaavan laatimiseen ja kustannusten jakoon. Neuvottelun aikana päädyttiin (omistajan edustajan toiveesta) sellaiseen ratkaisuun, että tontti 78-10-1004-11 kuitenkin poistettaisiin kaava-alueesta ja kaavatyötä jatkettaisiin alkuperäisessä laajuudessa.

Oheismateriaali

- Sopimus kaavoituksen laatimisesta Mannerheimintie 10,12 ja 14 per 2.4.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää poistaa tontin 78-10-1004-11 kaava-alueesta; kaavatyötä jatketaan alkuperäisessä laajuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tältä osin. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan oheisen sopimuksen asemakaavan laatimisesta ja kustannusjaosta koskien asemakaavan muutosta osoitteissa Mannerheimintie 10, 12 ja 14.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 83
674/10.02.00/2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiseksi.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi. Maanomistajat ovat voineen osallistua kaavamuutoksen valmisteluun mm. 28.3.2024 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

**Rajakaari I asemakaava;
Vastineet luonnoksesta saatuun palautteeseen**

YMP 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualan kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualan rajaus ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sarmaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Erityisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 09.09.2015 § 126

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisusta.



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

Ehdotus

Ympäristölautakunta

1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,
2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

/

Liitteenä

- Kartta; kaava-alueen jakaminen

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

/

Liitteenä

- kaava-alueen jakaminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 08.03.2017 § 35



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on $e=0,20$
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m².

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että
1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätty rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.
Asian käsittely	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

KH 07.11.2022 § 281

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

Pöydälle pantu asia. Asian jatkokäsittely.

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024

293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta



Ympäristölautakunta

§ 84

13.06.2024

- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Asian käsittely

Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283



Ympäristölautakunta

§ 85

13.06.2024

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Vartiovuorentie 4

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 85
153/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa valmisterassin rakentamiseksi kiinteistölle 78-2-222-3. Terassi rakennettaisiin suojellun päärakennuksen yhteyteen. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 15.3.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty viimeksi 3.6.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1902 m² ja se on rekisteröity 22.4.2010. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 002212 alueella (2009), jossa kiinteistöllä on merkintä AL/s: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi kiinteistöllä oleva rakennus on asemakaavassa suojeltu, sr: *Alue, jolla sijaitsee historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.*

Tontti on osa Hangon itäisen kylpyläpuiston valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009) ja osa Hangon kansallisen kaupunkipuiston aluetta.

Kiinteistöllä sijaitsee majoitusrakennus, joka on asemakaavassa suojeltu. Hakija hakee lupaa valmisterassin rakentamiseksi siten, että valmisterassi sijoittuisi tämän rakennuksen yhteyteen alle neljän metrin päähän rajasta. Terassi sijoittuisi kokonaisuudessaan kaavassa osoitetun sitovan rakennusalan ulkopuolelle.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.



Ympäristölautakunta

§ 85

13.06.2024

Kaupunki on pyytänyt lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Länsi-Uudenmaan museolta.

Uudenmaan ELY-keskus suhtautuu kielteisesti valkoisen valmisterassin sijoittamiseen vanhan suojellun huvilarakennuksen julkisivun eteen alueella, missä kaavamääräysten mukaan tulee säilyä rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne.

Länsi-Uudenmaan museo ei pidä esitetyn kaltaista Lumon valmisterassia soveltavana lisänä vanhaan historiallisesti arvokkaaseen rakennukseen.

Poikkeuslupa ei koske paikoitusta tontilla, eikä siihen siksi oteta kantaa. Todettakoon myös, että puun kaataminen asemakaava-alueella edellyttää yleensä MRL 128 §:ssä mukaista maisematyö lupaa.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros
- annetut lausunnot

Oheismateriaali

- julkisivupiirustus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ei myönnä MRL 171 §:n nojalla poikkeamista asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 78-2-222-3 koskien valmisterassin rakentamista.

Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle sekä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ja on siten ristiriidassa lain mukaisten poikkeamisen edellytysten kanssa.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 81, § 82

VALITUSOSOITUS

- Valitusviranomainen** Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Tämä päätös kuulutetaan ympäristönsuojelulain mukaisesti Hangon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (https://www.hanko.fi/kaupunki_ja_paatoksenteke/paatoksenteke/kuulutukset). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voi valittaa:
- 1) asianosainen;
 - 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
 - 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
 - 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
 - 5) asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta;
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
 - vaatimusten perustelut;
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
- Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
 - selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>).

Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780 (kirjaamo) 029 56 42611 (vaihde)
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 08:00 – 16:15

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään oikeudenkäyntimaksu, josta tiedotetaan tarkemmin tuomioistuimen kotisivuilla (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html#>). Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. Lisäksi on eräitä asiaryhmiä, joissa maksua ei peritä, esimerkiksi sosiaaliasiat, lastensuojeluasiat ja mielenterveysasiat.

Lisätietoa: Tuomioistuinlaki 1455/2015 (finlex.fi).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31