



Kauppakirja

Myyjä	Surfclub Hanko (y-tunnus 2765851-5)/Juhapekka Suutarinen, jäljempänä ”Myyjä”
Ostaja	Hangon Vesi -liikelaitos (y-tunnus 0103166-9), jäljempänä ”Ostaja” tai ”Hangon Vesi”

1. Kaupan kohde

Hangon kaupungin omistamilla kiinteistöillä 78-408-15-0 ja 78-408-8-8 ja Suomen valtion omistamalla kiinteistöllä 78-871-2-1 (Liikenneviraston sijoitus- ja alituslupa) sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaiset maahan asennetut vesi- ja jätevesiputket venttiileineen ja radanalitusputkineen (VJ PEH40 ja PJV PEH40). Molempien putkien pituus on noin 211 m.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Ostajalle siirtyy Liikenneviraston sijoitus- ja alituslupa LIVI/3369/06.02.01/2018. Ostaja tekee ilmoituksen muutoksesta rataisännöitsijälle ja liittää kauppakirjan kopion ilmoitukseen.

2. Kauppahinta

Kauppahinta on kahdeksantuhattaviisisataa (8500) euroa (+arvonlisävero 24%).

3. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen myyjän toimittaman laskun perusteella.

4. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä vakuuttaa, että vesi- ja jätevesiputket ovat olleet hänen omistuksessaan kaupantekohetkeen asti. Myyjä on poistanut jäteveden umpikaivon ja se ei kuulu tähän kauppaan eikä jälkivastuuseen.

6. Vesi- ja jätevesisopimukset

Myyjän ja ostajan välinen vesiliittymän liittymis- ja käyttösofimus on irtisanottu jo aiemmin myyjän toimesta, koska rakennelma on purettu.

7. Verot ja maksut

8. Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

9. Kohteeseen tutustuminen

Merkitään tiedoksi, että Ostaja on tarkistanut vesi- ja jätevesiputket ennen kaupantekohetkeä menetelmillä, jotka ovat mahdollisia jo maahan asennettujen putkien



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

osalta (paine ja virtaama). Lisäksi myyjä vakuuttaa, että putket ovat käyttökuntoisia ja asianmukaisesti asennettu. Jätevesiviemäri ei ole ollut käytössä.

15. Muut kaupan ehdot

Vesi- ja jätevesiputkien kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

16. Kauppakirjan lainvoimaisuus

Tämä kauppakirja perustuu Hangon Veden johtokunnan tekemään päätökseen 25.4.2024 §24, josta ei ole tehty oikaisuvaatimusta oikaisuvaatimusajan kuluessa. Täten Hangon Veden ostopäätös on saanut lainvoiman.

17. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Ostajalle ja yksi Myyjälle.

Hangossa **X.5.2024**

Juhapekka Suutarinen
Surfclub Hanko

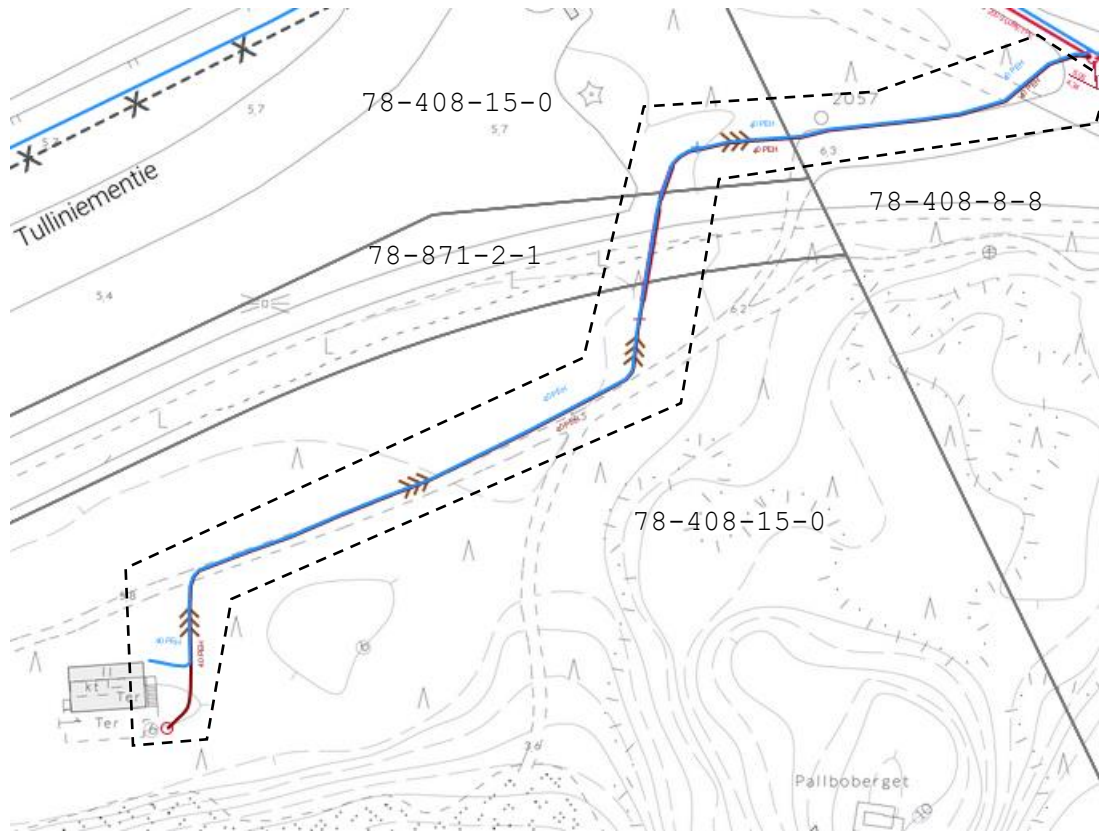
Sanna Varjus
Liikelaitosjohtaja
Hangon Vesi -liikelaitos

Maria Laine
Vesihuoltosihteeri/
Johtokunnan sihteeri
Hangon Vesi -liikelaitos

Hangon Veden toimintasäännön 4§ mukaan Johtokunnan alaiset sopimukset ja muut asiakirjat tulee kahden henkilön allekirjoittaa, jotka voivat olla puheenjohtaja, esittelijä, liikelaitosjohtaja, projektipäällikkö tai johtokunnan sihteeri tai heidän sijaisensa.



KARTTALIITE 1



KARTTA kaupan kohteena olevista putkista (mustan katkoviivan sisällä olevat putket). Ei mit-takaavassa.