



Hangon Veden johtokunta

Aika 10.06.2024 klo 16:38 - 18:17

Paikka Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Liikelaitosjohtajan katsaus	3
§ 28	Liikelaitosjohtajan päätösluettelo	4
§ 29	Vuoden 2024 käyttötalousarvio	5
§ 30	Vuoden 2024 rakennusohjelma	7
§ 31	Tulliniemen vesihuolto	10
§ 32	Lausunto ehdotuksesta Uudenmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi	12
§ 33	Käyttöä ja taloutta koskeva riskianalyysi	13
§ 34	Johtokunnan kokouspäivät syksyllä 2024	14
§ 35	Tiedotusasioita	15
§ 36	Arvonlisäveron muutoksen vaikutukset vesilaskutukseen	16



Aika 10.06.2024 klo 16:38 - 18:17

Paikka Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Malmlund Peter Böckerman Kurt Lesch-Saarinen Helena Mustonen Olli	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Poissa	Pulkinen Jaana	
Muu	Varjus Sanna Laine Maria	Hangon Vesi liikelaitosjohtaja sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Lesch-Saarinen ja Kurt Böckerman, varalle Olli Mustonen.

Allekirjoitukset

Peter Malmlund
puheenjohtaja

Maria Laine
sihteeri

Käsitellyt asiat 27 - 36

Pöytäkirjan tarkastus

Helena Lesch-Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Kurt Böckerman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin web-sivut 18.06.2024

Todistaa

Maria Laine
sihteeri



Hangon Veden johtokunta § 27

10.06.2024

Liikelaitosjohtajan katsaus

HVL 10.06.2024 § 27

Liikelaitosjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta § 28

10.06.2024

Liikelaitosjohtajan päätösluettelo

HVL 10.06.2024 § 28

/

Oheisena liikelaitosjohtajan päätösluettelo 17.4.2024-3.6.2024.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää todeta, ettei päätösluettelo sisältänyt sellaisia asioita, joita johtokunta kuntalain nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksenjohtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024

Vuoden 2024 käyttötalousarvio

HVL 30.01.2024 § 5

Hangon Veden talousarvio 2024 hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 13.12.2023 §72. Käyttötalouden toteutumaa tullaan seuraamaan vähintään neljä kertaa vuoden aikana johtokunnassa. Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien projektiansa valvonnasta ja taloudellisesta seurannasta.

Tilikartta ja käyttösuunnitelma, Rahatoimiston aikataulu sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 ovat liitteenä.

/

Liitteet

- Tilikartta ja käyttösuunnitelma 2024
- Talousasioiden vuosikello 2024
- Täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta hyväksyy käyttösuunnitelman 2024 ja merkitsee talousasioiden vuosikellon sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 14.03.2024 § 16

Taloustilanne 6.3.2024 esitetään liitteessä.

/

Liite

- taloustilanne

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 21

Taloustilanne 16.4.2024 esitetään liitteessä.



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024

/ Liite
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 29
45/02.02.02/2024

Taloustilanne 3.6.2024 esitetään liitteessä.

Viskontien ilmanpoistiventtiin vuodosta sekä Bonäsån kaislojen poistosta tulee suunnittele mattomia kustannuksia tälle vuodelle, mutta niiden vaikutus käyttötalouden ennusteeseen tarkastellaan vasta elokuun kokouksessa.

/ Liite
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024

Vuoden 2024 rakennusohjelma

HVL 16.11.2023 § 64

Valtuusto on kokouksessaan 24.10.2023 päättänyt, että Hangon Veden pääomatalousarvio vuodelle 2024 on yksi miljoona euroa. Tästä johtuen rakennusohjelman sisältöä on muokattava.

Jotta hankkeita päästää toteuttamaan tarvittaessa jo heti alkuvuodesta, hyväksytään rakennusohjelma jo nyt. Vuoden aikana siihen voidaan tehdä muutoksia johtokunnan päätöksellä.

/

Liite
- Rakennusohjelma 2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2024 siten, että pääomatalousarvion suuruus on vuonna 2024 yksi miljoona euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 30.01.2024 § 6

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma, joka hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 16.11.2023 §64. Sitä on muokattu keskeneräisten 2023 hankkeiden takia. Liitteenä on myös investointikäyttösuunnitelma 2024. Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien investointiprojektinsa seurannasta Hangon Veden toimintasäännön mukaisesti.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 23.1.2024
- investointikäyttösuunnitelma 2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä muutokset rakennusohjelmaan sekä investointikäyttösuunnitelman 2024.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024

HVL 14.03.2024 § 17

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 6.3.2024. Projektipäällikkö esittelee alkavia projekteja kokouksessa.

/

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 6.3.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 22

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 16.4.2024.

Rakennusohjelman hankkeet etenevät suunnitellusti. Mahdolliset lisämäärärahatarpeet tai määrärahasiirrot käsitellään kesäkuun kokouksessa.

/

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 16.4.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 30
696/02.02.02/2023

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 3.6.2024. Siihen on lisätty myös ennuste.

/

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 3.6.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 59	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 24	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 31	10.06.2024

Tulliniemen vesihuolto

HVL 03.10.2023 § 59

Tulliniemen rannan asemakaava on hyväksytty (huom. ei vielä lainvoimainen). Alueen vesihuollon tilanne on selvitettävä. Yhtenä selvityksen kohteena on olemassa olevien tonttijohtojen mahdollinen lunastaminen.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää, että selvitykset alueella aloitetaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 24

Tulliniemen rannan asemakaava on hyväksytty ja lainvoimainen. Tulliniemen rantapolku -nimisen kadun varrelle on kaavoitettu uusia rakennettavia alueita: KL-2/s-alue (liikerakennusten korttelialue) ja P-alue (palvelurakennusten korttelialue).

Alueen vesihuollon järjestäminen on tullut ajankohtaiseksi, koska asemakaavoitetut alueet ovat tämänhetkisen toiminta-aluepäätöksen (vuodelta 2005) mukaan Hangon Veden toiminta-alueita. Aikaisemmin tällä alueella ei ollut asemakaavassa rakennettavia alueita.

Alueella on kuitenkin toiminut väliaikainen kahvila- ja palveluyrittäjä, joka on rakentanut alueelle vesi- ja viemäriputket. Kaupungin ja yrittäjän väliset sopimukset ovat loppuneet, joten yrittäjä on purkanut rakennukset pois ja siistinyt alueen vuoden 2024 alkupuolella.

Vesi- ja viemäriputkien omistajalta on saatu kustannustiedot putkien rakentamishetkeltä eli vuodelta 2018. Vesijohto on ollut käytössä, mutta jätevesiviemäri ei ole ollut käytössä. Niiden toimivuus on tarkistettu Hangon Veden henkilökunnan toimesta. Putkien sijainti on jo rakentamishetkellä kartoitettu Hangon Veden johtokarttaan. Putkien koot ovat sellaisia, että ne riittävät normaalilla vedenkulutuksella yhdelle tai kahdelle toimijalle (esim. ravintola sosiaalituloineen).

Hangon Vesi on ehdottanut omistajalle niiden ostamista enintään 8500 € (+arvonlisävero) hinnalla. Hangon Vedelle tulee vielä kustannuksia jätevesipumppaamon hankinnasta ja rauhoituskaivon lisäämisestä paineviemärin purkupisteeseen. Hankintakustannus kohdistuu käyttötalouden puolelle, koska se on alle 10 000€.



Hangon Veden johtokunta	§ 59	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 24	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 31	10.06.2024

/

Liite
- Kauppakirja

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää, että Tulliniemen vesi- ja viemärijohdot ostetaan enintään 8500 € (+arvonlisävero) hintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös Johtokunta päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 31
633/14.05.00/2023

Pöydälle pannun asian jatkokäsittely.

/

Liite
- Kauppakirja

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää, että Tulliniemen vesi- ja viemärijohdot ostetaan enintään 8500 € (+arvonlisävero) hintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 32

10.06.2024

Lausunto ehdotuksesta Uudenmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi

HVL 10.06.2024 § 32
290/11.05.03/2024

Uudenmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa ehdotuksesta Uudenmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi 17.6.2024 mennessä. Aineisto on nähtävissä www.vesi.fi/trh -osoitteessa.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää, että ei ole tarvetta lausua mitään ehdotukseen Uudenmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 77	13.12.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 33	10.06.2024

Käyttöä ja taloutta koskeva riskianalyysi

HVL 13.12.2023 § 77

Hangon hallintosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on tehdä vuosittain käyttöä ja taloutta koskeva riskianalyysi. Lomake (oheismateriaali) on saatu Controllerilta ja se tulee palauttaa 8.1.2024. Liikelaitosjohtaja esittelee esitetyt lomakkeen (ei julkinen) kokouksessa. Johtokunta tekee siihen tarvittavat muutokset kokouksessa.

Oheismateriaali
-Tyhjä lomakepohja

Ehdotus (Varjus) Johtokunta valmistele ja päättää hyväksyä Hangon Veden käyttöä ja taloutta koskevan riskinarvioinnin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 33
751/00.01.04.00/2023

Rahatoimisto on pyytänyt täydentämään käyttöä ja taloutta koskevan riskianalyysin suunniteltujen ja tehtyjen toimenpiteiden sekä vastuuhenkilöiden osalta. Liikelaitosjohtaja esittelee esitetyt lomakkeen (ei julkinen) kokouksessa. Johtokunta tekee siihen tarvittavat muutokset kokouksessa.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta valmistele ja päättää hyväksyä Hangon Veden käyttöä ja taloutta koskevan riskinarvioinnin täydennyksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta § 34

10.06.2024

Johtokunnan kokouspäivät syksyllä 2024

HVL 10.06.2024 § 34
730/00.02.09/2023

Ehdotus (Varjus)	Johtokunta päättää kokoontua syksyllä 2024 seuraavasti klo. 16:30; 29.8. torstai 3.10. torstai 7.11. torstai 12.12. torstai
Päätös	Johtokunta päätti kokoontua muuten yllämainittuina päivinä, mutta 3.10. kokous pidetään 10.10.2024.
Lisätiedot	Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 35

10.06.2024

Tiedotusasioita

HVL 10.06.2024 § 35

/

1. Talousarvion 2025 aikataulu (liitteenä).

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 36

10.06.2024

Arvonlisäveron muutoksen vaikutukset vesilaskutukseen

HVL 10.06.2024 § 36
308/02.00/2024

Suomen hallitus on jättänyt eduskunnalle esityksen yleisen arvonlisäverokannan nostamiseksi 25,5 prosenttiin. Jos päätös astuu voimaan 1.9.2024 on Hangon Veden tehtävä syksyn tasauslasku 31.8.2024. Tämä perustuu Verohallinnon tiedotteeseen 30.5.2024, jonka mukaan arvonlisäveroprosentti määräytyy sen mukaan, milloin palvelu on suoritettu.

Vesimittarilukeman ilmoituskortit lähetetään asiakkaille siten, että ne tulee palauttaa elokuun loppuvaiheessa. Syy esitetään ilmoituskortissa. Tasauslaskutus tapahtuu syyskuun alussa nykyisellä arvonlisäverokannalla. Vuoden viimeiseen arviolaskuun (joulukuussa) tulee näin ollen poikkeuksellisesti neljän kuukauden ajanjakso ja silloin laskutetaan uudella arvonlisäverokannalla.

Asia lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä rahatoimistoon. Asiasta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla sekä FB-sivuilla.

/

Liite
-Verohallinnon tiedote 30.5.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta hyväksyy ennakoivasti muutoksen laskutukseen vuoden 2024 tasauslaskun sekä viimeisen arviolaskun osalta, mikäli Suomen hallituksen esitys hyväksytään eduskunnassa. Lisäksi johtokunta valtuuttaa liikelaitosjohtajan tekemään muut tähän asiaan liittyvät tarpeelliset toimenpiteet yhdessä rahatoimiston kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 31, § 36

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon Veden johtokuntaan** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon Veden johtokunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko

Puhelinnumero: 019 220 31

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31