

Friday Capital Oy:n hakemus käyttää katualuetta terassialueena (Kino Olympia)

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 180
4/10.00.00/2024

Kino Olympian uusi yrittäjä Friday Capital Oy on hakenut liitteenä olevalla hakemuksella lupaa käyttää Kino Olympian edessä olevaa 36 (3x12) m² katualuetta terassialueena seuraavasti:

1. Terassialueen käyttöä kahvilakäyttöön ma-su (ei alkoholitarjoilua)
Tällöin elokuvateatterin ulkopuolelle laitetaan 4 pöytää ja 16 tuolia, mutta aluetta ei erikseen aidata.
2. Terassialueen käyttöä alkoholitarjoiluun ma-su klo 14-22. (AVIn lupa 30884776). Tällöin elokuvateatterin ulkopuolelle laitetaan 4 pöytää ja 16 tuolia, ja alue aidataan.
3. Yksityistilaisuuden yhteydessä tarjoilun järjestäminen elokuvateatterin ulkopuolella katualueella (AVIn lupa 30884776). Tilaisuus pidetään 20.7. klo 16 – 21 välisenä aikana. Käytettävä tila rajataan ja tarjoilu tapahtuu kevyiden telttakatosten alla. Tilaisuus on uuden teatteriomistajan sidosryhmätilaisuus ja siihen kutsutaan n. 140 henkeä. Ulkotiloissa on seisomatilaa n. 50 hengelle. Tarjoilu on teatterissa sisällä.

Kohdat 1. ja 2. edellyttävät *maanvuokrasopimusta* terassialueesta.

Kino Olympian eteen sijoitettava terassialue kahvilatoimintoineen elävöittäisi Vuorikatua. Edellyttäen, että katualueelle ei sijoitettasi mitään kiinteitä rakenteita ja kaikki sijoitettavat pöydät, tuolit ja terassialueen rajaavat rakenteet ym. olisivat kevyesti liikuteltavia, toiminta ei oletettavasti myöskään estäisi pelastusajoneuvojen kulkua.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Vuorikatu 11 (Kino Olympia) edessä olevan 36 m² terassialueen Friday Capital Oy:lle liitteenä olevan hakemuksen mukaiseen käyttöön ehdolla, että terassialueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennelmia ja että terassipöydät, -tuolit ja -aita tulee olla poissa talvikunnossapitokausina. Muutoin vuokrasopimus noudattaa kaupunginvaltuuston vahvistamia terassialueiden vuokrausehtoja. Vuokra-alueen perusvuokra on vuonna 435 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin Hangon kaupungin yleisten vuokrausehtojen mukaisesti. Vuokra peritään vuodelta 2024 täysimääräisesti. Vuokrasopimus alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen ja päättyy 31.12.2029, ellei vuokrasopimusta irtisanota 15.12. mennessä irtisanomista edeltävän vuoden aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212