

Hangon kaupunki vuokraa täten maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana Hanko Racing Team r.y (1089413-2) nimiselle yhdistykselle noin 85 200 m² suuruisen alueen liitekartan mukaiselta alueelta Hangon kaupungin Täktomin kylän tiloilta Löfäng RN:o 2:131, Löfäng I RN:o 2:136 ja Täcktom RN:o 2:450 seuraavin ehdoin enduro-rataa varten.

1. Vuokra-alueeseen sisältyy asemakaavan mukainen kortteli 1159 (n. 63 600 m²), teollisuusraidealuetta (n. 11 200 m²) ja katualuetta (n. 10 400 m²).
2. Vuokra-aika alkaa 17.6.2024 ja päättyy 31.12.2027.
3. Mikäli vuokra-alueen teollisuusraide- tai katualueita tarvitaan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus näiden alueiden osalta joko kokonaan tai osittain kahden viikon irtisanomisajalla.
4. Vuosivuokra on sataviisikymmentä euroa (150 €). Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun loppuun mennessä. Kuluva vuoden vuokra laskutetaan erikseen.
5. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
6. Vuokramies ei saa ilman vuokranantajan suostumusta sijoittaa alueelle rakennuksia tai rakennelmia.
7. Vuokramies vastaa kaikista luvista yms. kustannuksista ja huolehtii vuokra-alueen ja lähiympäristön siisteydestä.
8. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittamalla tavalla pilaantuu, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotussa laissa säädetään.

Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.
9. Merkitään, että vuokra-alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen. Sanotun johdosta sitoutuu vuokramies noudattamaan kaupungin antamia, pohjaveden suojaamiseen varmistavia määräyksiä uhalla, että vuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa jos kaupunginhallitus sellaista vaatii. Jo ennen yllämainittujen määräysten antamista on vuokramies velvollinen toimimaan niin, ettei pohjavettä saastuteta.

10. Merkitään tiedoksi, että vuokramies on tietoinen kaupunginvaltuuston 14.3.2012 § 7 hyväksymästä kantakaupungin yleiskaavasta. Yleiskaavassa on osoitettu ns. Itäiselle teollisuusalueelle alueen osa, jota voidaan käyttää moottoriurheilutarkoituksiin. Tämä vuokra-alue sijaitsee edellä mainitulla alueella.
11. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokramiehelle vuokra-alueen kunnostamisesta tai muista vuokramiehen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä.
12. Vuokramies ei saa kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella olevia puita.
13. Vuokramiehellä on etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, mikäli alue vuokrataan uudelleen samaan tarkoitukseen.
14. Vuokrasuhteen päättyessä sitoutuu vuokramies poistamaan omalla kustannuksellaan alueella olevat rakennelmat ja laittamaan paikan kuntoon kuuden (6) kuukauden kuluessa. Muutoin vuokranantaja voi vuokramiehen kustannuksella tehdä sanotut toimenpiteet.
15. Mikäli vuokraaja ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai asemakaavamääräyksiä lakkaa sopimus olemasta voimassa, mikäli kaupunginhallitus tätä vaatii.
16. Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.
17. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Hangossa

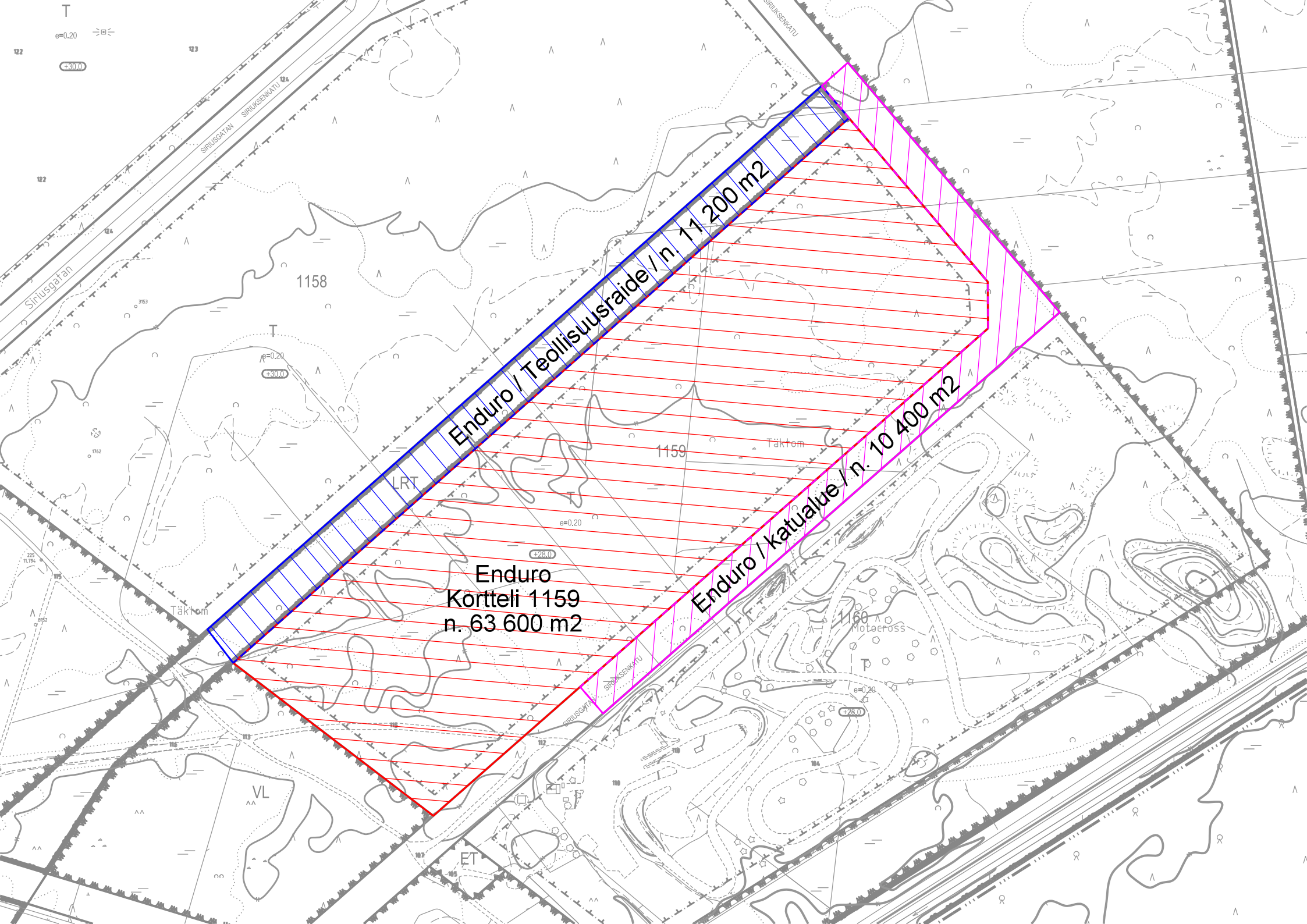
HANGON KAUPUNKI

Kaupunginjohtaja

Kansliapäällikkö

Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten edellä.

Hanko Racing Team ry:n puolesta



Enduro / Teollisuusraide / n. 11 200 m²

Enduro
Kortteli 1159
n. 63 600 m²

Enduro / katualue / n. 10 400 m²