



Kaupunginhallitus

---

<b>Aika</b>	17.06.2024 klo 17:00 - 21:03
<b>Tauko</b>	Klo 18.35-18.50
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen kokoushuone

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 164	Maanomistajan suostumus Täktomträsketin suoalueen ennaltaehkäisemiseksi	5
§ 165	Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	6
§ 166	Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen käynnistäminen / Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
§ 167	Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen / Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Kaavan laatijan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	13
§ 168	Asemakaavoituksen käynnistäminen / Santala	16
§ 169	Asemakaavan muutos koskien entisen rautatieaseman ympäristöä	20
§ 170	Alueen varaaminen sähköaseman rakentamista varten / Caruna Oy / Kvo-asia	21
§ 171	Vuokraoikeuden siirto ja vuokra-alueen laajennus / Oy Slipen Bryggör Ab ja Kiinteistö Oy Kuningatarlaituri	23
§ 172	Teollisuustontin varaaminen / Hanko Racing Team ry	26
§ 173	Vuokrasopimuksen rakentamisvelvollisuuden pidentäminen / Graniittikaari 6	30
§ 174	Lausuntopyyntö TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen	33
§ 175	Arvonlisäveron muutoksen vaikutukset vesilaskutukseen	35
§ 176	Hanko Brankis ry:n kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen tarkastaminen	37
§ 177	Vapautus sivistyslautakunnan varajäsenyydestä / Emma Palomäki / Kvo-asia	40
§ 178	Länsi-Uudenmaan Ankkuritoiminnan yhteistoimintasopimus	41
§ 179	Korjausvelkaselvityksen päivitys 2023	43
§ 180	Friday Capital Oy:n hakemus käyttää katualuetta terassialueena (Kino Olympia)	44
§ 181	Tiedotuksia kaupunginvaltuustolta 11.6.2024	46



§ 182	Tiedotuksia	48
§ 183	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	49



**Aika** 17.06.2024 klo 17:00 - 21:03

**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja		
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	Klo 17.00-19.40
	Kim Adolfsson	controller	Klo 19.40-19.45
	Sanna Varjus	liikelaitosjohtaja	Klo 19.45-19.53
	Gustafsson Karl-Erik	sivistystoimen johtaja	Klo 20.10-20.29
	Hanna Höglund	sihteeri	

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Laine ja Eira Salo.

### Allekirjoitukset

Sture Söderholm  
puheenjohtaja

Hanna Höglund  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 164 - 183

### Pöytäkirjan tarkastus

Sami Laine  
pöytäkirjantarkastaja

Eira Salo  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito



20.6.2024 Kaupungin www-sivut

Todistaa

Hanna Höglund



Kaupunginhallitus

§ 164

17.06.2024

### Maanomistajan suostumus Täktomträsketin suoalueen ennaltaehkäisemiseksi

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 164  
319/11.05.05/2024

Minun mereni ry hakee Hangon kaupungilta liitteen mukaista maanomistajan suostumusta Täktomträsketin suoalueen ennallistamiseksi. Lupahakemus koskee Hangon kaupungin omistamia kiinteistöjä 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 sekä 78-403-2-486. Ennallistaminen on määrä tehdä oheismateriaalina olevan ennallistamissuunnitelman (päivätty 14.12.2023) mukaisesti. Hankkeen toteutuksesta ei koidu maanomistajalle kustannuksia, rajoitteita tai velvoitteita.

Asiaa esitellään kokouksessa tarkemmin hakijan toimesta. Mikko Salminen informoi asiasta teamsin kautta kokouksessa.

#### **Liitteenä**

- suunnitelma, hakemus

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee 14.12.2023 päivätyn Täktomträsketin ennallistamissuunnitelman ja hakemuksen koskien maanomistajan suostumusta tiedoksi, ja päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä 14.12.2023 päivätyn Täktomträsketin ennallistamissuunnitelman ja hakemuksen koskien maanomistajan suostumusta tiedoksi, ja kävi asian jatkotoimenpiteistä lähetekeskustelun.

Jatkovalmistelua varten tulee ELY-keskukselta pyytää hankkeesta lausunto koskien hankkeen aiottua toteutustapaa sekä hankesuunnitelmassa kuvattuja, odotettavissa olevia tuloksia. Lisäksi kaupunki toivoo ELY:n kannanottoa tehdyn vaikutusten arvioinnin riittävydestä.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

- 1 Ennallistamislupa Hanko - Minun mereni ry/ Täktomträsket
- 2 2024-04-09 Maaomistajat - anomuksen liite / Täktomträsket
- 3 Ennallistamissuunnitelma 2023 täktomträsket MM



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024

### Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

YMP 31.01.2019 § 13  
402/50.502/2019

Suunnittelualue sijaitsee kantakaupungissa Mannerheimintien eteläpuoleisella pientaloalueella korttelissa 1004. Alue käsittää osan korttelista 1004 sekä Mannerheimintien ja tonttien välisen puistoalueen.

Alueella on voimassa asemakaava 2000 vuodelta 2005, jossa tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-4 sekä tien väliin on jätetty viheralue. Osa alueella olevista rakennuksista on suojeltu sr-merkinnällä.

Kaavamuutoksen käynnistämistä ovat toivoneet tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 omistajat korttelin ja tien välisen puistoalueen käyttötarkoituksen sekä eräiden rakennusten suojelutarpeen tarkistamiseksi. Kaava-alueeseen on liitetty myös tontti 78-10-1004-4, jotta samalla voidaan ratkaista kyseisen tontin ja tien välisen viheralueen käyttö.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

\*/\*

#### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 15.1.2019
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 1004 tonttien 2-4 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä ja että siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 1004-2 ja 1004-3 omistajien maksettavaksi.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 15.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024

Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 191

Kiinteistön 78-10-1004-11 (Mannerheimintie 8) omistaja on esittänyt, että kiinteistö liitettäisiin kaavahankkeeseen. Tällä hetkellä on vireillä kaava-alueen hanke, joka koskee aluetta Mannerheimintie 10, 12 ja 14. Kaavoituksella on tavoitteena ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö, rakennusten suojelutarve sekä talousrakennusten sijainti ympäristön asettamat vaatimukset huomioiden.

\*/\*

**Liitteenä**

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

**Liitteenä**

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Kaupunginhallitus päätti ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 01.02.2024 § 14



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2, 78-10-1004-3 ja 78-10-1004-11 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.2.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 75	

Osapuolet ovat neuvotelleet 28.3.2024 sopimuksesta liittyen asemakaavan laatimiseen ja kustannusten jakoon. Neuvottelun aikana päädyttiin (omistajan edustajan toiveesta) sellaiseen ratkaisuun, että tontti 78-10-1004-11 kuitenkin poistettaisiin kaava-alueesta ja kaavatyötä jatkettaisiin alkuperäisessä laajuudessa.

*Oheismateriaali*

- Sopimus kaavoituksen laatimisesta Mannerheimintie 10,12 ja 14 per 2.4.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää poistaa tontin 78-10-1004-11 kaava-alueesta; kaavatyötä jatketaan alkuperäisessä laajuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tältä osin. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan oheisen sopimuksen asemakaavan laatimisesta ja kustannusjaosta koskien asemakaavan muutosta osoitteissa Mannerheimintie 10, 12 ja 14.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281





Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024

#### Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 83

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiseksi.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi. Maanomistajat ovat voineen osallistua kaavamuutoksen valmisteluun mm. 28.3.2024 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

\*/\*

#### Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024

#### Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 165  
674/10.02.00/2023

#### Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024

Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti</li><li>- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.</li></ul>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.</p>
Lisätiedot	<p>Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281</p>
Liitteet	<ol style="list-style-type: none"><li>4 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuskartta ja määräykset, / Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024</li><li>5 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaselostus, / Planbeskrivning, per 13.6.2024</li><li>6 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; OAS / PDB, per 13.6.2024</li></ol>



Ympäristölautakunta	§ 71	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 166	17.06.2024

**Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen käynnistäminen /  
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 71

Suunnittelualue sijaitsee 6. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä Tiilitehtaantie ja idässä Haagankatu. Pohjoisessa alue rajautuu viheralueeseen. Alue käsittää katualueita, korttelit 632, 636, 639 sekä niiden välisen puistoalueen.

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on pääosin osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa, ja sen päätavoitteena on suunnitella alueelle pientalotontteja.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 166  
276/10.02.00/2024

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024



Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 71  
§ 166

30.05.2024  
17.06.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30.5.2024 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Liitteet

- 7 YMP 30.5.2024; Tiilitehtaantien asemakaavan muutos; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Program för deltagande och bedömning 30.5.2024
- 8 YMP 30.5.2024; Tiilitehtaantien asemakaavan muutos; Suunnittelualueen rajaus - Planeringsområdets avgränsning



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024

**Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen /  
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Kaavan laatijan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 56

Vuokralainen Better Energy Finnish Solar 315 Oy (valtakirjalla Forus Oy) pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen vuokraamallaan alueilla ns. Stormossenin alueella.

Alueen koko on 57 hehtaaria ja sille suunnitellaan aurinkovoimalaitosta.

Alueella ei tällä hetkellä ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on tällä hetkellä osin virkistysaluetta ja osin maa- ja metsätalousaluetta.

Sama toimija on rakentamassa aurinkovoimalaitosta myös kyseisen alueen pohjoispuolelle ja toivoo voivansa toteuttaa Stormossenin alueen samanaikaisesti jo rakennusluvitetulle Itäisen Teollisuusalueen alueelle kanssa arviolta vuonna 2026.

Hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

**Liite:**

- kartta alueesta

*Oheismateriaali*

- kaavoitushakemus
- valtakirjat
- vuokrasopimus ja selvitys vuokrasopimusten siirrosta
- kaupparekisteriotteet

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Lisätiedot** Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 72



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024

Kaava-alue sijaitsee noin 4 km Hangon keskustasta itään, Stormossenin alueella jäteaseman vieressä. Alueeseen kuuluu osia kiinteistöistä 78-408-18-0, 78-403-2-323 ja 78-403-2-170 ja sen pinta-ala on noin 57 ha.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle.

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Kantakaupungin yleiskaava (2013), jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Liitosalueiden yleiskaava (1987), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MMV). Liitosalueiden yleiskaava on ns. oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Alueen vuokraaja (Better Energy) vastaa kaavoituskustannuksista. Kaavan laatijaksi se esittää arkkitehti SAFA Julia Virkkala/FCG Oy.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteistyössä maankäyttöosaston kanssa.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Oheismateriaali:

- CV, Julia Virkkala
- Esitys kaavan laatijaksi

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen
- hyväksyy arkkitehti SAFA Julia Virkkalan/ FCG Oy kaavan laatijaksi; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 167  
96/10.02.00/2024

#### **Liitteenä**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet

- 9 YMP 30.5.2024; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; OAS - PDB
- 10 YMP 30.5.2024; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; Suunnittelualueen rajaus - Planeringsområdet avgränsning

Oheismateriaali

YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; Cv, Virkkala Julia  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; Esitys kaavan laatijaksi - Förslag till ansvarig plankonsult  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Hangon Stormossenin lintuselvitys 2023  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Hangon Stormossenin luontoselvitys 2023  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkopuiston arkeologinen inventointi  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan hiilitaseselvitys  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan pintavaluntavesien hallinta



Kaupunginhallitus	§ 57	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 168	17.06.2024

### Asemakaavoituksen käynnistäminen / Santala

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 57

Hangon Solarpark Oy/Skarta Oy pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään kaavamuutoksen laatimisen hallinnoimillaan alueilla Santalassa. Hakija pyytää kaupunginhallitusta arvioimaan, laaditaanko yleiskaavan muutos vaiko asemakaava.

Alueiden koko on n. 160 hehtaaria. Ne sijaitsevat VT25 molemmin puolin Santalan osayleiskaavan alueella. Tavoitteena on toteuttaa alueille aurinkovoimala.

Alueilla, joille kaavamuutosta haetaan, on tunnistettu mm. luontoarvoja, muinaismuisto- ja sotahistoriallisia kohteita sekä erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Nykyiset tuulivoimalat sijaitsevat hankealueiden läheisyydessä.

Toimija on pyytänyt asiassa sekä ELY-keskuksen että Länsi-Uudenmaan museon ennakkolausunnot. Erityisesti museo korostaa lausunnossaan hankkeen maisemallista vaikutusta.

Hankkeen johdosta on käyty tarkentava neuvottelu 11.3.2024, jonka yhteydessä hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

#### *Oheismateriaali*

- hakemus liitteineen
- ennakkolausunnot
- kaupparekisteriote
- valtuutukset

Ehdotus	Koska alueella on tunnistettuja arvoja ja hankkeella iso maisemallinen merkitys, päättää kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausunnon ennen kaavoituspäätöksen tekemistä
Päätös	Koska alueella on tunnistettuja arvoja ja hankkeella iso maisemallinen merkitys, kaupunginhallitus päätti pyytää ympäristölautakunnan lausunnon ennen kaavoituspäätöksen tekemistä.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 53





Kaupunginhallitus	§ 57	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 168	17.06.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa kaavoituksen aloittamisesta Santalan alueella. Hakija suunnittelee aurinkovoiman toteuttamista kolmelle osa-alueelle VT 25 molemmin puolin. Alueiden kokonaispinta-ala on n. 160 ha.

Ympäristölautakunta katsoo, että osayleiskaavan muutos, jolloin lupaharkintaa varten tarvittaisiin vielä erillinen suunnittelutarveratkaisu, ei ole toimiva kaavataso näin laajan hankkeen toteuttamisessa. Mikäli kaavoitukseen lähdetään, tulee tehdä riittävän yksityiskohtainen asemakaava, joka suoraan ohjaa rakentamista ja antaa raamit rakennusluvan myöntämiselle.

Alueilla, joille kaavamuutosta haetaan, on tunnistettu mm. luontoarvoja, muinaismuisto- ja sotahistoriallisia kohteita, ja kaavoituksen aikana onkin luonnollisesti tehtävä riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit näihin liittyen.

Toteutuessaan tulee hankkeella olemaan merkittävät maisemalliset vaikutukset. Tienvarsimaisema muuttuisi radikaalisti. Maisemallisten vaikutusten hallinta edellyttäne paneelien sijoittamista pienempialaisina ja tarkkaan suunnitellen. Näiden maisemallisten vaikutusten todentaminen edellyttää eritasoisia, havainnollisia visualisointeja.

Aurinkopaneelien sijoittaminen molemmin puolin tietä on kovin massiivinen toimenpide maisemarakenteessa ja se sulkisi ekologisen käytävän. Hankoniementien pohjoispuolella kaavamerkintä on MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta) ja sen puolen jättäminen kaavoituksen ulkopuolelle saattaisi olla perusteltua sen vuoksi.

Asiassa on pyydetty myös Puolustusvoimien alustavaa näkemystä (nähtävillä kokouksessa).

#### Oheismateriaali

- Kaavoitushakemus liitteineen

#### Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Lautakunta katsoo, että oikea kaavataso on asemakaava. Kaava-alueen laajuutta harkittaessa tulee ottaa huomioon mm. se, että Hankoniementien pohjoispuolisella alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta, ja ettei ekologista käytävää suljeta. Miljöön kannalta olisi kannatettavaa, että kentät toteutuisivat pienempialaisempina kokonaisuuksina ja kussakin kohdassa pelkästään yhdellä puolella tietä.

Myös Puolustusvoimien asiassa antama alustava näkemys tulee ottaa huomioon kaava-alueen laajuutta harkittaessa.



Kaupunginhallitus	§ 57	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 168	17.06.2024

Kaavoituksen aikana on laadittava riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Maisemallisia vaikutuksia tulee arvioida ja hallita riittävän havainnollisilla visualisoinneilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 168  
770/10.02.00/2023

Ympäristölautakunta asiantuntijalautakuntana on mm. katsonut, että kaavatason tulisi olla asemakaava, ettei ekologista käytävää pidä sulkea, ja että kenttien tulisi toteutua pienempialaisempina kokonaisuuksina ja kussakin kohdassa pelkästään yhdellä puolella tietä.

Puolustusvoimien edustajien kanssa on pidetty neuvottelu maankäyttöasioista 30.5.2024. MRL 4 a §:n nojalla alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuuden edellyttämät kehittämistarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaavien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä.

Skarta on toimittanut päivitetyn hakemuksen ja hakee nyt osayleiskaavan muutosta.

*Oheismateriaali:*

- Päivitetty kaavoitushakemus

Ehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että alueeseen kohdistuu osittain ristiriitaisia tavoitteita, jotka eivät ole esitetyllä hankekonseptilla yhteensovitettavissa.

Kaupunginhallitus päättää, ettei hakemuksessa esitetyin tavoittein ole perustetta käynnistää alueella yleiskaavan muutosta, eikä asemakaavan laatimista. Perusteluna mm. MRL 4 a §.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 11 Liite 1. Hanko, kartta, aurinkovoimalahanke – kopio
- 12 Liite 2. Hanko, paneelien sijoittelu hankealueella
- 13 Liite 3. Hanko\_Santala\_osayleiskaava
- 14 Liite 4. Hangon Santalan aurinkopuiston ympäristöolosuhteet 2023\_11\_10



Kaupunginhallitus	§ 57	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 168	17.06.2024

- 15 Liite 5. ELYn alustava lausunto, 27.11.2023
- 16 Liite 6. Museoviraston lausunto, 13.11.2023
- 17 Hangon Santalan alueen kaavoitushakemus, 12.12.2023
- 18 Kaupparekisteriote Hanko Solarpark Oy 13.03.2024
- 19 Selvitys 13.3.2024/ Hanko Solarpark Oy
- 20 Maanvuokrasopimus\_Skarta\_Klinga\_allekirjoitusversio
- 21 Santalan aurinkovoimahankkeen esittely 11.3.2024

#### Oheismateriaali

- Kaavoitushakemuksen päivitys - 04.06.2024 Santalan alue\_Skarta Energy Oy - allekirjoitettu
- Liite 1. Hangon Santalan alueen kaavoitushakemus, 12.12.2023
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 1. Hanko, kartta, aurinkovoimalahanke – kopio
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 4. Hangon Santalan aurinkopuiston ympäristöolosuhteet 2023\_11\_10
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 5. ELYn alustava lausunto, 27.11.2023
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 6. Museoviraston lausunto, 13.11.2023
- Liite 2. Ympäristölautakunnan pöytäkirja\_18.4.2024
- Liite 3. Selvitykset



Tekninen lautakunta § 65 12.06.2024  
Kaupunginhallitus § 169 17.06.2024

### Asemakaavan muutos koskien entisen rautatieaseman ympäristöä

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 65

Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavan jäi korttelin 544 rautatien puoleiseen reunaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kortteliin muodostuu vain yksi tontti, joka on nykyisin yksityisomistuksessa. Tontin omistaja on ilmaissut halukkuutensa siihen, että varaus muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja se sen jälkeen siirtyy kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

\*/\*

Liite  
– Kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 169  
310/10.02.00/2024

**Liite**  
- Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Liitteet

22 TL 12.6.2024 Asemakaavan muutos koskien entisen rautatieaseman ympäristöä; Kartta



Kaupunginhallitus

§ 170

17.06.2024

### Alueen varaaminen sähköaseman rakentamista varten / Caruna Oy / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 170  
4/10.00.00/2024

Caruna Oy on jättänyt 14.5.2024 päivätyn hakemuksen alueen varaamiseksi ns. Itäiseltä teollisuusalueelta (kiinteistöstä 78-408-18-0) sähköaseman rakentamista varten. Neuvotteluissa alueen sijoittuminen ja pinta-ala on tarkentunut ja Caruna on toimittanut uuden kartan toivotusta varausalueesta 10.6.2024.

Varausalue sijoittuu osittain asemakaavan 186 korttelin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle korttelissa 1150. Tälle alueelle sijoittuu rakennusluvan alainen rakentaminen kokonaisuudessaan. Osa kytkinlaitteista sijoittuisi asemakaavan 155 Itäinen teollisuusalue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen käyttörajoitusalueelle.

Varausta haetaan enintään kahdeksi vuodeksi.

Caruna Oy:n lopullinen tavoite on ostaa alue. Se toivoo, että kaupunginhallitus ottaa kantaa myös alueen hinnoitteluun jo tässä vaiheessa. Neuvottelujen pohjalta se ehdottaa käyttörajoitusalueen osalta käytettäväksi hintaa 3 e/m<sup>2</sup>. Caruna perustelee hintaa sillä, että alueen osalta on jo aiemmin maksettu lunastuskorvauksia.

Oheismateriaalina

- varaushakemus
- kartta
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata liitteen mukaisen noin 6900 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Caruna Oy:lle sähköaseman rakentamista varten. Varaus on voimassa 30.6.2026 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille. Varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1060 e v. 2024).

Kaupunginhallitus valtuuttaa Caruna Oy:n hakemaan tarvittavat viranomaisluvut hankkeen toteuttamiseksi. Tämä valtuutus ei koske varsinaista rakentamiseen tarvittavaa lupaa, joka edellyttää vuokrasopimusta.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että käyttörajoitusalueen osalta sovelletaan Caruna Oy:n ehdottamaa myyntihintaa 3 e/m<sup>2</sup>. Muun tonttimaan osalta sovelletaan voimassa olevaa vahvistettua hintaa (15,05 e/m<sup>2</sup> v. 2024). Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.

Asian käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan koskien myyntihintaa seuraavasti.



Kaupunginhallitus

§ 170

17.06.2024

*”Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että käyttörajoitusalueen osalta sovelletaan 5 e/m<sup>2</sup> perustuen alueella käytettyyn muuhun (eritys)hinnoitteluun. Muun tonttimaan osalta sovelletaan voimassa olevaa vahvistettua hintaa (15,05 e/m<sup>2</sup> v. 2024). Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.”*

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Oheismateriaali

Genencor\_layout\_karttapohjalla\_tonttiehdotus\_20240610 / Caruna  
Tontin varaaminen kiinteistöltä 78-408-18-0\_signed Caruna  
Genencor sähköasema tonttiehdotus, sijaintikartta / Caruna  
Carunan lisäys hakemukseen



Kaupunginhallitus

§ 171

17.06.2024

### **Vuokraoikeuden siirto ja vuokra-alueen laajennus / Oy Slipen Bryggör Ab ja Kiinteistö Oy Kuningatarlaituri**

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 171  
2/10.00.02/2024

Oy Slipen Bryggör Ab (jäljempänä yhtiö) on hakenut Oy Regatta Resorts Ab:n laiturialuetta koskevan vuokrasopimuksen siirtoa itselleen ja Kiinteistö Oy Kuningatarlaiturille. Samalla yhtiö on pyytänyt vuokrasopimuksen täydentämistä siten, että vuokra-alueen rantaa voisi vahvistaa (pengertää) ja vuokra-alueelle voisi sijoittaa ”kalastuskoppeja”.

Laiturialue on vuokrattu kaupunginhallituksen 18.5.2020 § 116 päätöksellä Oy Regatta Resorts Ab:lle ja vuokrasopimus on allekirjoitettu 25.5.2020. Vuokrattu alue on vastannut aluehallintoviraston 4.2.2020 antaman päätöksen vesialuetta.

Oy Regatta Resorts Ab on kokouksessaan 22.5.2024 päättänyt luovuttaa kaupungin suostumuksella vuokrasopimuksen Oy Slipen Bryggör Oy:lle ja Kiinteistö Oy Kuningatarlaiturille. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokra-alueella olevat laiturit ovat vuokramiehen omistuksessa. Tämän vuoksi vuokrasopimuksen luovuttamisen katsotaan sisältävän myös alueen laitureiden luovuttamisen.

Aluehallintoviraston 4.2.2020 antaman päätöksen pohjalta on toteutettu kolmas laituri. Vuokramies on keskusteluissa suostunut siihen, että kolmannen laiturin kiinnityskohta mantereelle siirretään pohjoisemmaksi. Näin nykyisessä kiinnityskohdassa oleva yleinen alue palautuu yleiseen käyttöön. Kolmannen laiturin vaikutuksesta vuokrattavan asemakaavan mukaisen satama-alueen (LS-1) pinta-alaksi tulee noin 7100 m<sup>2</sup>. Lisäksi keskustelujen yhteydessä on tullut tarvetta lisätä vuokra-alueeseen noin 170 m<sup>2</sup> suuruinen katualue, jossa ensimmäinen laituri kiinnittyy mantereeseen.

Laajennetun alueen indeksitarkistetuksi vuosivuokraksi ehdotetaan 3.200,- € / vuosi sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksiin. Ehdotettu vuokra on määritelty samoin perustein kuin muut Itäsataman vesialueiden ja laitureiden vuokrat ja on noin 0,44 € / m<sup>2</sup> / vuosi.

Kolmannen laiturin toteuttamisen vaikutuksesta vuokrasopimuksen aluetta ja vuokrausehtoja on syytä tarkistaa. Ja koska vuokrasopimus on päättymässä tämän vuoden lopussa (31.12.2024), voidaan samalla jatkaa vuokra-aikaa 31.12.2028 saakka. Näin laadittaisiin uusi viiden vuoden vuokrasopimus, jossa olisi päivitetty vuokrausehdot, vuokra-alue ja vuokra-aika.

Hakija on suunnitellut sijoittavansa vuokra-alueelle 8 kappaletta, joiden koko on 2,5 m x 2,5 m eli 6,25 m<sup>2</sup>/koppi. Tämä tarkoittaisi yhteensä n. 50 m<sup>2</sup> suuruista rakentamista alueelle. Koppien rakentaminen edellyttäisi rannan vahvistamista satama-alueella.



Kaupunginhallitus

§ 171

17.06.2024

*Oheismateriaalina*

-hakemus

-pöytäkirjaote 22.5.2024 Regatta Resorts Oy

-voimassa oleva vuokrasopimus

-suunnitelma

Liitteenä

-vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

hyväksyä vuokraoikeuden siirron Oy Regatta Resorts Ab:ltä Oy Slipen Bryggör Ab:lle ja Kiinteistö Oy Kuningatarlaiturille ehdolla, että yhtiöt ovat yhteisesti vastuussa vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista,

2.

laajentaa 25.5.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen vuokra-alueita siten, että sopimus käsittää yhteensä n. 7100 m2 asemakaavan mukaista satama-alueita (LS-1) ja n. 165 m2 asemakaavan mukaista katualuetta,

3.

ei muuta vuokrasopimusta siten, että se sallisi rakentamisen vuokra-alueelle, jolloin myöskään rannan vahvistaminen ei ole tarpeen

4.

jatkaa alueen vuokrausta Oy Slipen Bryggör Ab:n ja Kiinteistö Oy Kuningatarlaiturin kanssa 31.12.2028 saakka liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin

5. lakkauttaa 25.5.2020 allekirjoitettu vuokrasopimus Oy Regatta Resorts Ab:n kanssa sen jälkeen, kun Oy Slipen Bryggör Ab:n ja Kiinteistö Oy Kuningatarlaiturin vuokrasopimus on allekirjoitettu

Asian käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun aikana Pertti Ruuska ehdotti Tom Rönbladnin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun lisäselvitystä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten

Lisätiedot  
Liitteet

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

23 Liite vuokrasopimusluonnos / Slipen / Kuningatarlaituri

24 Kh 2020.05.18 vuokrauspäätös / Slipen / Kuningatarlaituri

25 Liite vuokrasopimusluonnos Slipen KML 11.6.2024





Kaupunginhallitus

§ 171

17.06.2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali pöytäkirjaote 22.5.2024 Regatta Resorts / Slipen /  
Kuningatarlaituri

Oheismateriaali Suunnitelma / Slipen / Kuningatarlaituri

Oheismateriaali Hakemus / Slipen / Kuningatarlaituri



Kaupunginhallitus

§ 172

17.06.2024

### Teollisuustontin varaaminen / Hanko Racing Team ry

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 172

4/10.00.00/2024

383/52.520/2019

#### **KH 20.05.2019 § 108**

Hanko Racing Team r.y. on anonut korttelia 1159 enduro-harrastuskäyttöön. Yhdistyksen tarkoituksena on suunnitella ja toteuttaa alueelle ajoreitti.

Kyseessä on asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialue. Kortteli 1159 sijaitsee yhdistyksen ylläpitämän motocross-radan vieressä.

Kantakaupungin yleiskaavassa alueelle on merkinnät:

- **T** Teollisuus- ja varastoalue
- **pv** Pohjavesialueella sijaitseva korttelialue
- **mo** Alueen osa, joka voidaan käyttää moottoriurheilutarkoituksiin

Korttelin 1159 pinta-ala on noin 6,4 ha eikä sille ole laadittu tonttijakoa.

Tässä vaiheessa on tarkoituksen mukaista varata kortteli 1159 tarkempien toteuttamissuunnitelmien laatimista varten. Varausaikana yhdistys saa merkitä suunnitelmansa maastoon väliaikaisin merkein. Lisäksi yhdistyksen on varausaikana selvitettävä, mitä viranomaislupia alueen käyttöönoton ja toteuttamisen vaatii (esim. tarvitaanko ympäristölupaa). Selvitys on liitettävä osaksi reitin toteuttamissuunnitelmaa.

Alue on ollut aikaisemmin varattuna Hangon Urheiluautoilijat ry:lle mikroautoradan rakentamista varten 31.12.2017 saakka. Yhdistykseltä ei peritty varausajasta varausmaksua. Varausaikana yhdistys ei esittänyt toteuttamissuunnitelmaa mikroautoradan rakentamisesta. Kaupunginvaltuusto jatkoi 15.5.2018 nykyisen mikroautorata-alueen maanvuokrasopimusta 31.12.2032 saakka.

Teollisuustontin varausmaksun suuruus on 893,00 € voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Koska Hanko Racing Team ry mahdollistaa harrastustoimintaa samalla tavoin kuin Hangon Urheiluautoilijat ry, voidaan varausmaksu jättää perimättä myös Hanko Racing Team ry:ltä.

Ennen varsinaista vuokrauspäätöstä pyydetään ympäristösuojeluosastolta lausuntoa toteuttamissuunnitelmien pohjalta.

\*/\*

Liitteenä

- sijaintikartta ja yleiskaavaote

*Oheismateriaalina*

- hakemus



Kaupunginhallitus

§ 172

17.06.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata Hango Racing Team ry:lle asemakaavan mukaisen korttelin 1159 enduro-harrastuskäyttöä varten ehdolla, että tarkemmat toteuttamissuunnitelmat esitetään 31.12.2020 mennessä ja
2. olla perimättä varauksesta varausmaksua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 172

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus varasi korttelin 1159 Hango Racing Team Ry:lle (jäljempänä yhdistys) enduro-harrastuskäyttöä varten. Varauksen aikana yhdistys velvoitettiin esittämään tarkemmat toteuttamissuunnitelmat 31.12.2020 mennessä.

Varauspäätöksen jälkeen yhdistys jäi sellaiseen käsitykseen, että alue oli luovutettu (vuokrattu) heille enduro-harrastustoimintaan. Väärinkäsitys tuli ilmi tänä vuonna, kun yhdistys kävi allekirjoittamassa motocross-radan vuokrasopimuksen jatkamisen.

Maastossa oleva enduro-rata ulottuu korttelin 1159 rajojen ulkopuolelle teollisuusraide- ja katualueille sekä osittain korttelin 1160 alueelle. Kyseessä olevia teollisuusraidetta tai katualueita ei ole tällä hetkellä toteutettu. Korttelista 1160 on yhdistykselle aikaisemmin vuokrattu alue motocross-rataa varten.

Kun kaupunki on vuokrannut rakentamattomia katualueita, on vuokrasopimuksissa pääsääntöisesti ollut lyhytaikainen irtisanomisehto eli vuokrasopimus on voitu irtisanoa katualueiden osalta kahden viikon irtisanomisajalla. Teollisuusraiteen osalta kaupungilla oli Vapaasataman vuokrasopimuksessa erityisehto, että kaupungilla oli oikeus toteuttaa teollisuusraide, mikäli radan toteuttamiselle tulisi tarvetta. Näissä sopimuksissa on ollut lisäksi erityisehto, että kaupunki ei ole maksanut korvauksia vuokramiehelle katujen/raidealueiden käyttöön ottamisesta.

Koska yhdistyksen alueet sijaitsevat kahdessa eri korttelista (1159 ja 1160) ja yhdistys käyttää alueita kahteen eri tarkoitukseen (motocross ja enduro), on tarkoituksen mukaista, että alueilla on kaksi eri vuokrasopimusta.

Korttelin 1159 (n. 63 600 m<sup>2</sup>) lisäksi vuokrasopimukseen voidaan liittää kyseessä olevat teollisuusraide- (n. 11 200 m<sup>2</sup>) ja katualueet (n. 10 400m<sup>2</sup>), koska yhdistys käyttää näitä alueita enduro-rataa varten. Teollisuusraide- ja katualueiden osalta lisätään ehto, että kaupunki voi irtisanoa alueet joko kokonaan tai osittain kahden viikon irtisanomisajalla ilman, että kaupunki on velvollinen suorittamaan korvauksia irtisanomisen johdosta alueelle toteutetuista perusparannustoista tai



Kaupunginhallitus

§ 172

17.06.2024

alueelle sijoitetuista rakenteista tai rakennelmista. Näin vuokrattavan alueen kokonaispinta-alaksi saadaan yhteensä n. 85 200 m<sup>2</sup>.

Korttelin 1160 osalta on tarkoituksenmukaista tarkistaa motocross-radan vuokrasopimusta (n. 45 000 m<sup>2</sup>). Nykyisen sopimuksen ja katualueen väliin jäävä kapea kaista (n. 1 600 m<sup>2</sup>) voidaan lisätä sopimukseen ilman erityisehtoja. Korttelin päädyn lisäyksen osalta (n. 7 300 m<sup>2</sup>) voidaan alue liittää vuokrasopimukseen ehdolla, että alue on tarkoitettu enduro-rataa varten. Näillä lisäyksillä motocross-radan vuokra-alueeksi tulee yhteensä n. 53 900 m<sup>2</sup>.

Nykyinen motocross-radan vuokrasopimus on voimassa 31.12.2027 saakka. Koska osa enduro-radasta ulottuu korttelin 1160 alueelle eli motocross-radan sopimus alueelle, on vuokrasopimukset syytä laatia päätymään saman aikaisesti eli 31.12.2027 saakka. Näin yhdistyksen alueen vuokrasopimukset tarkistetaan samanaikaisesti.

Motocross-rata on vuokrattu ns. yhdistysvuokralla. Tämän vuoksi motocross-radan vuokraa ei tarvitse tarkistaa aluemuutosten johdosta. Korttelin 1159 ja katu- ja teollisuusraidealueiden eli enduro-radan vuokrasopimuksen vuosivuokraksi ehdotetaan yhdistysvuokraa eli 150 €:n vuodessa.

#### **Liitteenä**

-sijaintikartta

-ehdotus enduro-radan vuokrasopimukseksi

-ehdotus motocross-radan vuokrasopimuksen täydennykseksi

#### *Oheismateriaalina*

-vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. liittää Hanko Racing Team ry:n motocross-radan vuokrasopimukseen n. 1 600 m<sup>2</sup> suuruisen alueen,
2. liittää Hanko Racing Team ry:n motocross-radan vuokrasopimukseen n. 7 300 m<sup>2</sup> suuruisen alueen ehdolla, että alue on tarkoitettu enduro-rata käyttöön ja
3. vuokrata Hanko Racing Team ry:lle enduro-rata käyttöön korttelin 1159 alueen n. 63 600 m<sup>2</sup>, teollisuusraidealuetta n. 11 200 m<sup>2</sup> ja katualuetta n. 10 400 m<sup>2</sup> sadanviidenkymmenen euron (150 €) vuosivuokralla 31.12.2027 saakka ja muutoin vuokrasopimusehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

26 Liite Ehdotus enduro-radan vuokrasopimukseksi



Kaupunginhallitus

§ 172

17.06.2024

27 Liite Ehdotus motocross-radan vuokrasopimuksen täydennykseksi

28 Liite sijaintikartta Motocross + Enduro

Oheismateriaali

Oheismateriaali Motocross-rata vuokrasopimus



Kaupunginhallitus	§ 74	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	17.06.2024

### Vuokrasopimuksen rakentamisvelvollisuuden pidentäminen / Graniittikaari 6

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 74

As Oy Hangon Kuningattarenuoren Laituri 3 (tontti 78-1-134-1, Graniittikaari 6) on jättänyt 9.3.2023 hakemuksen lisäajan saamiseksi rakentamisen aloittamiseksi ja valmistumiselle. Lisäaikaa pyydetään molemmille 18 kuukautta.

Tonttia 78-1-134-1 koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 7.2.2023 ja vuokra-aika on alkanut 7.2.2023. Vuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaisesti rakennustyöt on aloitettava yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.

Hakija on perustellut hakemustaan hankalalla markkinatilanteella.

Todettakoon, että pientalotonttien osalta on muodostunut käytännöksi mahdollisuus pidentää rakentamisvelvollisuusaikaa perustellusta syystä enintään kahdella vuodella. Mikäli rakennustöitä ei ole kahden vuoden lisäajan jälkeenkään aloitettu, on tontti palautunut takaisin kaupungille. Tällöin vuokramies on ollut vastuussa kustannuksista, jotka syntyvät vuokraoikeuden lakkauttamisesta.

Rakennuslupa on myönnetty, mutta rakennustöitä ei ole aloitettu.

#### *Oheismateriaalina*

-hakemus

-vuokrasopimus

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa tontin 78-1-134-1 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 toisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.8.2024."
2. muuttaa tontin 78-1-134-1 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 950 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen 6.8.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen."

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 173  
67/10.00.02/2023



Kaupunginhallitus	§ 74	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	17.06.2024

Asian jatkokäsittely.

As Oy Hangon Kuningattarenuoren Laituri 3 (tontti 78-1-134-1, Graniittikaari 6) on jättänyt 26.4.2024 hakemuksen lisäajan saamiseksi rakentamisen aloittamiseksi ja valmistumiselle. Lisäaikaa pyydetään molemmille noin 2 vuotta. Hakija on perustellut hakemustaan hankalalla markkinatilanteella.

Tonttia 78-1-134-1 koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 7.2.2022 ja vuokra-aika on alkanut 7.2.2022. Vuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaisesti rakennustyöt on aloitettava yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien. Kaupunginhallitus on päätöksellään 11.4.2023 § 74 antanut aloittamiselle lisäaikaa 6.8.2024 saakka ja loppuunsaattamiselle lisäaikaa 6.8.2026 saakka.

Omakotitalotonttien osalta on tavanomaisesti ollut mahdollisuus pidentää rakentamisvelvollisuusaikaa perustellusta syystä enintään kahdella vuodella. Yleisten varausperiaatteiden mukaisesti omakotitalotontilla tarkoitetaan tonttia, jolle saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinrakennuksia. Omakotitalotontit varataan omatoimiseen rakentamiseen eikä niitä luovuteta rakennusliikkeille tuottajamuotoiseen rakentamiseen.

Nyt kyseessä on kerrostalotontti, jotka pääsääntöisesti luovutetaan tuottajamuotoiseen rakentamiseen. Todetaan lisäksi, että kaupunginhallitus on antanut 9.6.2023 § 170 suostumuksensa siihen, että tontille rakennettavaan rakennukseen voidaan perustaa rakennusrasite tontin 78-1-130-1 autopaikkoja varten. Samalla on päätetty, että tontti on myyntikelpoinen vasta edellä mainitun rakennusrasitteen perustamisen jälkeen.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu lykkäyksen myöntäminen enintään viideksi vuodeksi vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi. Aiemmin päätetty ja nyt haettu lisäaika ovat muodostavat yhteensä noin 3,5 vuoden lykkäytymisen rakentamisvelvollisuuteen.

Rakennuslupa on myönnetty, mutta rakennustöitä ei ole aloitettu.

#### **Liittenä**

- sijaintikartta

#### *Oheismateriaalina*

- hakemus
- vuokrasopimus

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa tontin 78-1-134-1 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 toisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2026."



Kaupunginhallitus	§ 74	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	17.06.2024

2. muuttaa tontin 78-1-134-1 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: *"Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 950 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen 31.8.2028 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen."*

#### Asian käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1.

muuttaa tontin 78-1-134-1 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 toisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: *"Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2026."*

2.

muuttaa tontin 78-1-134-1 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: *"Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 950 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen 29.2.2028 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen."*

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

#### Lsätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1135 92871

#### Liitteet

- 29 OHEISMATERIAALI Vuokrasopimus Graniittikaari 6
- 30 OHEISMATERIAALI Hakemus Graniittikaari 6
- 31 Liite Sijaintikartta Graniittikaari 6

#### Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Graniittikaari 6  
Oheismateriaali Vuokrasopimus Graniittikaari 6





Kaupunginhallitus

§ 174

17.06.2024

**Lausuntopyyntö TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen**

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 174

315/02.05.01.01/2024

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa TE-uudistuksesta johtuvista laki- ja asetusmuutoksista. Muutoksia tehtäisiin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen.

*Tausta*

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille vuoden 2025 alusta lukien, jolloin TE-uudistus tulee voimaan. Työvoimapalveluiden järjestäminen muodostaa kuntien uuden valtionosuustehtävän. TE-uudistuksen yhteydessä valtionosuuslakiin lisättiin kaksi uutta laskennallista valtionosuuskriteeriä (18-64 –vuotiaiden ikäluokka ja työttömien määrä), joiden perusteella valtionosuutta kohdennetaan työvoimapalveluihin. Lisäksi TE-uudistuksen yhteydessä kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennettiin. Valtionosuuslakiin lisättiin säännös valtionosuuteen tehtävästä lisäyksestä, jolla rahoitusvastuun laajentuminen korvataan kunnille. TE-uudistuksen toimeenpanon yhteydessä on huomattu tarve säätää tarkemmin korvauksen laskemisesta valtion kustannusvastuulle kuuluvien kotoutujien työmarkkinatuen osalta. Lisäksi on vielä havaittu eräitä teknisiä tarkennustarpeita valtionosuuslakiin.

Nyt kyseessä olevat asetus- ja lakimuutosehdotukset eivät liity kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän uudistamiseen, jota valmistellaan vuodelle 2026.

*Tavoitteet*

Tavoitteena on, että kunnille maksettava korvaus vastaisi mahdollisimman tarkasti kunnille siirtyvien tehtävien todellisia kustannuksia. Lisäksi on vielä havaittu eräitä teknisiä tarkennustarpeita valtionosuuslakiin.

*Aikataulu*

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään maanantaina 5.8.2024.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ettei se anna lausuntoa asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Controller Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

32 SV\_Muistio VOS vuosimuutoksen yhteydessä tehtävät muutokset  
04062024 / TE-uudistus



Kaupunginhallitus

§ 174

17.06.2024

- 33 Kotoutujia koskeva poikkeus asetus 22052024 / TE-uudistus
- 34 SV\_Perustelumuistio asetus kotoutujia koskeva poikkeus/ TE-uudistus
- 35 SV\_Kotoutujia koskeva poikkeus asetus / TE-uudistus
- 36 Perustelumuistio asetus kotoutujia koskeva poikkeus 22052024(2) TE-uudistus
- 37 Muistio VOS vuosimuutoksen yhteydessä tehtävät muutokset 04062024(1) / TE-uudistus



Hangon Veden johtokunta	§ 36	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 175	17.06.2024

### Arvonlisäveron muutoksen vaikutukset vesilaskutukseen

HVL 10.06.2024 § 36

Suomen hallitus on jättänyt eduskunnalle esityksen yleisen arvonlisäverokannan nostamiseksi 25,5 prosenttiin. Jos päätös astuu voimaan 1.9.2024 on Hangon Veden tehtävä syksyn tasauslasku 31.8.2024. Tämä perustuu Verohallinnon tiedotteeseen 30.5.2024, jonka mukaan arvonlisäveroprosentti määräytyy sen mukaan, milloin palvelu on suoritettu.

Vesimittarilukeman ilmoituskortit lähetetään asiakkaille siten, että ne tulee palauttaa elokuun loppuvaiheessa. Syy esitetään ilmoituskortissa. Tasauslaskutus tapahtuu syyskuun alussa nykyisellä arvonlisäverokannalla. Vuoden viimeiseen arviolaskuun (joulukuussa) tulee näin ollen poikkeuksellisesti neljän kuukauden ajanjakso ja silloin laskutetaan uudella arvonlisäverokannalla.

Asia lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä rahatoimistoon. Asiasta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla sekä FB-sivuilla.

\*/\*

Liite  
-Verohallinnon tiedote 30.5.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta hyväksyy ennakoivasti muutoksen laskutukseen vuoden 2024 tasauslaskun sekä viimeisen arviolaskun osalta, mikäli Suomen hallituksen esitys hyväksytään eduskunnassa. Lisäksi johtokunta valtuuttaa liikelaitosjohtajan tekemään muut tähän asiaan liittyvät tarpeelliset toimenpiteet yhdessä rahatoimiston kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 175  
308/02.00/2024

Liite  
-Verohallinnon tiedote 30.5.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee johtokunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 36	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 175	17.06.2024

Liitteet

38 HVL 10.6.2024 Verohallinnon tiedote 30.5.2024



Kaupunginhallitus	§ 106	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 140	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	17.06.2024

## Hanko Brankis ry:n kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen tarkastaminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 106

Hangon kaupungilla on vuodesta 2020 lähtien ollut yhteistyösopimus Hanko Brankis ry:n kanssa. Sopimuksen mukaan Hangon kaupunki maksaa vuosittain 10 000 euron summan Hanko Brankis ry:lle. Hangon kaupunki saa maksua vastaan hyödyntää yhdistyksen tiloja ilman lisäkustannuksia tietyn määrän vuoden aikana. Tähän summaan sisältyy myös 3000 euron suuruinen avustus, jolla katetaan Brankiksen kiinteistöveron kustannukset.

Vuoden 2023 aikana Hangon kaupunki on käyttänyt Brankiksen tiloja yhteensä 58 kertaa.

Hanko Brankis pyytää vuosittaisen summan korottamista 2 000 eurolla, jolloin se olisi 12 000 euroa vuodessa. Brankiksen toimintakustannukset, kuten sähkön ja lämmön kustannukset, ovat nousseet vuodesta 2020 lähtien. Brankiksen toimintaa ja käyttökustannuksia kuvataan tarkemmin kaupunginhallituksen liitteenä olevassa aineistossa.

Brankis on Hangon harvoja suurempia kokoontumistiloja ja siten toiminnan jatkaminen on tärkeää. Yhdistys on viime vuosina tehnyt kiinteistöön useita panostuksia ja he jatkavat toiminnan kehittämistä.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää jatkaa yhteistyösopimusta luonnoksen mukaisesti Hangon Brankis ry:n kanssa ja hyväksyy vuosittaisen summan korottamista koskevan pyynnön 12 000 euroon.

**Asian käsittely** Keskustelun aikana Pertti Ruuska ehdotti kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sture Söderholmin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

**Päätös** Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

**Lisätiedot** Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 140

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

*Oheismateriaalina*

- tilinpäätös, talousarvio, toimintasuunnitelma



Kaupunginhallitus	§ 106	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 140	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	17.06.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa yhteistyösopimusta luonnoksen mukaisesti Hangon Brankis ry:n kanssa ja hyväksyy vuosittaisen summan korottamista koskevan pyynnön 12 000 euroon
Asian käsittely	Keskustelun aikana Pertti Ruuska ehdotti Sami Laineen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätiedot	Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 176  
203/02.05.01.00/2024

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Edellisen kokouksen jälkeen kaupunginjohtaja ja kulttuurijohtaja ovat käyneet keskustelua Hangö Brankis r.f.:n toiminnanjohtajan kanssa. Yhdistys on päättänyt nostaa jäsenmaksua. Yhdistys on myös valmis jatkamaan yhteistyösopimusta samalla summalla ja ehdoilla kuin ennenkin.

*Oheismateriaali*

- vuokrahinnat

**Liite**

- yhteistyösopimus

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää:  1. jatkaa sopimusta Hangö Brankis r.f.:n kanssa liitteen sopimusehdotuksen mukaisesti. Yhteistyösopimuksen summa on 10 000 euroa. Täten anottu 2 000 euron korotus ei myönnetä.  2. Sopimus on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä kun se on allekirjoitettu.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070



Kaupunginhallitus	§ 106	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 140	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	17.06.2024

Liitteet

- 39 Samarbetsavtal Brankis Hangö stad\_uppdaterad 2024
- 40 Brankis anhållan till staden 4-2024

Oheismateriaali

- Presentation\_Brankis
- BOKSLUT-2023 / Hangö Brankis r.f
- Brankis budget 2024
- Verksamhetsplan 2024 / Hangö Brankis r.f.
- Vuokrahinnat / Brankkis



Kaupunginhallitus

§ 177

17.06.2024

**Vapautus sivistyslautakunnan varajäsenyydestä / Emma Palomäki / Kvo-asia**

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 177  
80/00.00.01/2023

Emma Palomäki (RKP) anoo 10.6.2024 vapautusta sivistyslautakunnan varajäsenyydestä.

*Oheismateriaali*

- anomus

**Liite**

- sivistyslautakunnan kokoonpano

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Emma Palomäelle vapautuksen sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen Palomäen tilalle sivistyslautakuntaan jäljelle olevalle toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

41 Sivistysltk/Bildningsnämnden

Oheismateriaali

Eropyyntö sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä / Emma Palomäki





Kaupunginhallitus

§ 178

17.06.2024

### Länsi-Uudenmaan Ankkuritoiminnan yhteistoimintasopimus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 178  
320/12.05.00/2024

Länsi-Uudenmaan Ankkuritoiminnan yhteistoimintasopimuksella (liite) sovitaan Länsi-Uudenmaan alueella toimivasta monialaisesta Ankkuritoiminnasta. Sopimuksen tavoitteena on selkeyttää ja edistää monialaista viranomaisyhteistyötä sopimusosapuolten välillä. Lisäksi sopimuksen mukaisen Ankkuritoiminnan tarkoituksena on kehittää ja mahdollistaa viranomaisten välistä tiedonkulkua ja viranomaisten alueellista tilannekuvaa.

Monialaisen Ankkuritoiminnan tavoitteena on varhainen puuttuminen, syrjäytymisen estäminen, hyvinvoinnin edistäminen ja rikosten ennaltaehkäiseminen. Monialainen Ankkuritoiminta on valtakunnallinen työmuoto, joka parantaa ja ylläpitää turvallisuutta yhteiskunnassa. Monialainen yhteistyö on prosessi, johon osallistuu asiantuntijoita poliisista sekä sosiaali-, terveys- ja nuorisotoimesta.

Ankkuritoiminnan tavoitteena on ennalta ehkäistä alle 18-vuotiaiden nuorten rikoksia ja edistää nuorten hyvinvointia monialaisessa yhteistyössä. Tavoitteena on lisäksi tarjota nuorelle ja hänen perheelleen tarkoituksenmukainen apu ja tuki oikea-aikaisesti, tukea nuorten osallisuutta ja ehkäistä syrjäytymistä.

Nuoren ankkuriprosessi käynnistyy, kun nuoresta on laadittu lastensuojeluilmoitus ja / tai rikosilmoitus tai kun ammattilaisella, läheisellä tai nuorella itsellä herää huoli nuoresta ja siitä ilmoitetaan jollekin tiimin taholle. Yleisimmin nuori ohjataan toimintaan poliisin, sosiaalitoimen, koulun tai oppilaitoksen kautta. Ankkuritoimintaan ohjattavat tapaukset käydään läpi moniammatillisessa tiimissä ja valinnassa tehdään tarvittaessa yhteistyötä muiden ammattilaisten kanssa. Nuoren tilannetta tarkastellaan moniammatillisesti ja sovitaan tapaaminen nuoren sekä hänen huoltajansa kanssa. Ankkuritiimin ensisijaisena tehtävänä on huolehtia, että nuori saa tarkoituksenmukaisen avun tilanteeseensa esimerkiksi palveluohjauksen keinoin.

Ankkuritoiminnassa voidaan käsitellä toiminta-alueella esiintyviä ilmiöitä, joihin puuttumalla voidaan ehkäistä yksittäisen henkilön syrjäytymistä tai rikoskierrettä jo ennen kuin henkilö on ankkurin asiakas.

Ankkuritiimissä on edustajat poliisista, sosiaalitoimesta, terveystoimesta ja nuorisotoimesta. Kunnilta tavoitteellisesti pyritään nimeämään Ankkuritiimeittäin erityisnuorisotyöntekijä resurssia / asiantuntijat, jotka vastaavat tiimissä nuorisopalvelujen asiantuntijuudesta.

Ankkuritoiminnasta aiheutuvista kustannuksista vastaavat osapuolet kukin oman henkilöstönsä osalta. Erityisnuorisotyöntekijän resurssin kohdentamisesta sovitaan myöhemmin aluetiimin sopimusosapuolten kesken.



Kaupunginhallitus

§ 178

17.06.2024

Ankkuritiimillä on alueellinen ohjausryhmä, joka koostuu sopimusosapuolten edustajista.

Yhteistoimintasopimuksen osapuolet ovat Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue sekä hyvinvointialueen kaupungit ja kunnat. Länsi-Uudenmaan alueella toimii ankkuritiimejä Lohjan, Raaseporin, Kirkkonummen ja Espoon poliisiasemilla. Tiimeittäin ankkuritoimintaa toteutetaan aluejaolla:

- Lohjan ankkuritiimi: Lohja, Karkkila, Vihti
- Raaseporin ankkuritiimi: Raasepori, Hanko, Inkoo
- Kirkkonummen ankkuritiimi: Kirkkonummi, Siuntio
- Espoon ankkuritiimi: Espoo, Kauniainen

Sivistystoimen johtaja informoi Ankkuritoiminnasta enemmän kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Länsi-Uudenmaan Ankkuritoiminnan yhteistoimintasopimuksen, ja nimeää alueelliseen ohjausryhmään Hangon kaupungin edustajiksi sivistystoimen johtajan (jäsen) sekä nuoris- ja liikuntajohtajan (varajäsen).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot  
Liitteet

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

42 LIITE Länsi-Uudenmaan Ankkuritoiminnan yhteistoimintasopimus 2024 (002)



Tekninen lautakunta	§ 60	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 179	17.06.2024

### Korjausvelkaselvityksen päivitys 2023

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 60

Trellum Consulting Oy on 30.5.2024 päivittänyt korjausvelkaselvityksen per 31.12.2023 kaupungin strategian mukaisesti. Päivityksessä on huomioitu investoinnit ja myynnit per 31.12.2023.

#### Oheismateriaali

- Trellum Consulting Oy:n päivitys korjausvelkaselvityksestä per 31.12.2023  
Harri Isoniemi Trellum Consulting Oy:stä informoi kokouksessa korjausvelkaselvityksestä ja laskelmista.

Ehdotus (Lindholm) Tekninen lautakunta päättää, merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi ja ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että strategian mukainen päivitys on tehty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 179  
302/10.03.02.02/2024

#### Oheismateriaali

- Trellum Consulting Oy:n päivitys korjausvelkaselvityksestä per 31.12.2023

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi ja että strategian mukainen päivitys on tehty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Oheismateriaali

TL 12.6.2024 Korjausvelkaselvityksen päivitys 2023



Kaupunginhallitus

§ 180

17.06.2024

### Friday Capital Oy:n hakemus käyttää katualuetta terassialueena (Kino Olympia)

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 180  
4/10.00.00/2024

Kino Olympian uusi yrittäjä Friday Capital Oy on hakenut liitteenä olevalla hakemuksella lupaa käyttää Kino Olympian edessä olevaa 36 (3x12) m<sup>2</sup> katualuetta terassialueena seuraavasti:

1. Terassialueen käyttöä kahvilakäyttöön ma-su (ei alkoholitarjoilua)  
Tällöin elokuvateatterin ulkopuolelle laitetaan 4 pöytää ja 16 tuolia, mutta aluetta ei erikseen aidata.
2. Terassialueen käyttöä alkoholitarjoiluun ma-su klo 14-22. (AVIn lupa 30884776). Tällöin elokuvateatterin ulkopuolelle laitetaan 4 pöytää ja 16 tuolia, ja alue aidataan.
3. Yksityistilaisuuden yhteydessä tarjoilun järjestäminen elokuvateatterin ulkopuolella katualueella (AVIn lupa 30884776). Tilaisuus pidetään 20.7. klo 16 – 21 välisenä aikana. Käytettävä tila rajataan ja tarjoilu tapahtuu kevyiden telttakatosten alla. Tilaisuus on uuden teatteriomistajan sidosryhmätilaisuus ja siihen kutsutaan n. 140 henkeä. Ulkotiloissa on seisomatilaa n. 50 hengelle. Tarjoilu on teatterissa sisällä.

Kohdat 1. ja 2. edellyttävät *maanvuokrasopimusta* terassialueesta.

Kino Olympian eteen sijoitettava terassialue kahvilatoimintoineen elävöittäisi Vuorikatua. Edellyttäen, että katualueelle ei sijoitettasi mitään kiinteitä rakenteita ja kaikki sijoitettavat pöydät, tuolit ja terassialueen rajaavat rakenteet ym. olisivat kevyesti liikuteltavia, toiminta ei oletettavasti myöskään estäisi pelastusajoneuvojen kulkua.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Vuorikatu 11 (Kino Olympia) edessä olevan 36 m<sup>2</sup> terassialueen Friday Capital Oy:lle liitteenä olevan hakemuksen mukaiseen käyttöön ehdolla, että terassialueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennelmia ja että terassipöydät, -tuolit ja -aita tulee olla poissa talvikunnossapitokausina. Muutoin vuokrasopimus noudattaa kaupunginvaltuuston vahvistamia terassialueiden vuokrausehtoja. Vuokra-alueen perusvuokra on vuonna 435 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin Hangon kaupungin yleisten vuokrausehtojen mukaisesti. Vuokra peritään vuodelta 2024 täysimääräisesti. Vuokrasopimus alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen ja päättyy 31.12.2029, ellei vuokrasopimusta irtisanota 15.12. mennessä irtisanomista edeltävän vuoden aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot  
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

Pöytäkirja

13/2024

45

Kaupunginhallitus

§ 180

17.06.2024

43 Hakemus Kino Olympia



Kaupunginhallitus

§ 181

17.06.2024

### Tiedotuksia kaupunginvaltuustolta 11.6.2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 181  
317/00.01.06/2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston 11.6.2024 päätösten mukaisesti, että:

§

24

#### **Arviointikertomus 2023**

merkitään ja ilmoitetaan tarkastuslautakunnalle, tilintarkastajille, talousosastolle sekä että valtuusto pyytää kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä,

25

#### **Tilinpäätös 2023**

merkitään ja ilmoitetaan tilintarkastajille, talousosastolle ja hallintoyksiköille,

26

#### **Henkilöstöraportti 2023**

merkitään ja ilmoitetaan kaikille hallintoyksiköille ja julkaistaan intrassa,

27

#### **Talousarvion osa-vuosikatsaus 1-3/2024**

merkitään ja ilmoitetaan talousosastolle,

28

#### **Talousarvion valmisteluohje 2025 ja aikataulu**

merkitään ja ilmoitetaan kaikille hallintoyksiköille ja julkaistaan intrassa,

29

#### **Alustava budjettiraami 2025**

merkitään ja ilmoitetaan talousosastolle,

30

#### **Hangon kaupungin talousosaston uudelleenjärjestely**

merkitään ja ilmoitetaan talousosastolle ja ao. henkilölle sekä konsernitalouspäällikön virka julistetaan haettavaksi

31

#### **Hakemus vuokrasopimuksen pidentämisestä/ Oy Caramel Catering Ab**

merkitään ja ilmoitetaan Oy Caramel Catering Ab:lle, tekniselle ja ympäristövirastolle ja talousosastolle,

32

#### **Anonyymia rekrytointia koskevien käytänteiden muuttaminen**

merkitään ja ilmoitetaan kaikille hallintoyksiköille,

33

#### **Vastaus valtuutettu Teemu Köpän aloitteeseen tuesta aurinkosähköjärjestelmiin omakotirakentajille**

merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle,

34

#### **Vapautus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä / Henrik Väisänen**



Kaupunginhallitus

§ 181

17.06.2024

merkitään ja ilmoitetaan Henrik Väisäselle, Kai Kankaristolle, tarkastuslautakunnalle ja palkkahallinnolle,

35

**Vapautus kulttuurilautakunnan jäsenyydestä / Ben Ferm**

merkitään ja ilmoitetaan Ben Fermille, Robert Jonssonille, Edvard Lindforsille kulttuurilautakunnalle ja palkkahallinnolle,

36

**Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite lounaslaatikoista ylioppilaskirjoituksiin**

merkitään ja aloite lähetetään sivistystoimen johtajalle lausuntoa ja toimenpiteitä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

44 Valtuustoaloite; Lounaslaatikko ylioppilaskirjoituksiin / Lindfors, Ekroos ym.



Kaupunginhallitus

§ 182

17.06.2024

### Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 182

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

**Maakuntaparlamentti** järjestetään to 31.10.- pe 1.11.2024.

Ensimmäinen päivä Sokos Hotel Triplassa ja jatkuu Tallinnaan Victoria—laivalla.

*Aiheena ilmastotyö, TKI-satsaukset, hyvinvointialueiden tulevaisuus sekä liikennekysymykset*

#### **Liite**

- keskusvaalilautakunnan pöytäkirjanote

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Keskusvaalilautakunnan pk-ote





Kaupunginhallitus

§ 183

17.06.2024

### Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 183

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Kulttuurilautakunta

27.2., 23.4. ja 28.5.2024

Sivistyslautakunta

30.5.2024

Ympäristölautakunta

30.5.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 174, § 175, § 177, § 178, § 179, § 182, § 183**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 176, § 180

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Puhelinnumero: 019 220 31  
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 181

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### [Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 22031

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty