

## Alueen hinnoittelu / Caruna Oy

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 170

Caruna Oy on jättänyt 14.5.2024 päivätyn hakemuksen alueen varaamiseksi ns. Itäiseltä teollisuusalueelta (kiinteistöstä 78-408-18-0) sähköaseman rakentamista varten. Neuvotteluissa alueen sijoittuminen ja pinta-ala on tarkentunut ja Caruna on toimittanut uuden kartan toivotusta varausalueesta 10.6.2024.

Varausalue sijoittuu osittain asemakaavan 186 korttelin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle korttelissa 1150. Tälle alueelle sijoittuu rakennusluvan alainen rakentaminen kokonaisuudessaan. Osa kytkinlaitteista sijoittuisi asemakaavan 155 Itäinen teollisuusalue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen käyttörajoitusalueelle.

Varausta haetaan enintään kahdeksi vuodeksi.

Caruna Oy:n lopullinen tavoite on ostaa alue. Se toivoo, että kaupunginhallitus ottaa kantaa myös alueen hinnoitteluun jo tässä vaiheessa. Neuvottelujen pohjalta se ehdottaa käyttörajoitusalueen osalta käytettäväksi hintaa 3 e/m<sup>2</sup>. Caruna perustelee hintaa sillä, että alueen osalta on jo aiemmin maksettu lunastuskorvauksia.

### *Oheismateriaalina*

- varaushakemus
- kartta
- sijaintikartta

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata liitteen mukaisen noin 6900 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Caruna Oy:lle sähköaseman rakentamista varten. Varaus on voimassa 30.6.2026 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille. Varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1060 e v. 2024).

Kaupunginhallitus valtuuttaa Caruna Oy:n hakemaan tarvittavat viranomaisluvut hankkeen toteuttamiseksi. Tämä valtuutus ei koske varsinaista rakentamiseen tarvittavaa lupaa, joka edellyttää vuokrasopimusta.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että käyttörajoitusalueen osalta sovelletaan Caruna Oy:n ehdottamaa myyntihintaa 3 e/m<sup>2</sup>. Muun tonttimaan osalta sovelletaan voimassa olevaa vahvistettua hintaa (15,05 e/m<sup>2</sup> v. 2024). Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.

### Asian käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan koskien myyntihintaa seuraavasti.

*”Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että käyttörajoitusalueen osalta sovelletaan 5 e/m<sup>2</sup> perustuen alueella käytettyyn muuhun (erityis)hinnoitteluun. Muun tonttimaan osalta sovelletaan voimassa olevaa vahvistettua hintaa (15,05 e/m<sup>2</sup> v. 2024). Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.”*

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginvaltuusto 10.09.2024 § 37  
4/10.00.00/2024

*Oheismateriaalina*

- varaushakemus
- kartta
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että käyttörajoitusalueen osalta sovelletaan 5 e/m<sup>2</sup> perustuen alueella käytettyyn muuhun (erityis)hinnoitteluun. Muun tonttimaan osalta sovelletaan voimassa olevaa vahvistettua hintaa (15,05 e/m<sup>2</sup> v. 2024). Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.

Päätös

**Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että käyttörajoitusalueen osalta sovelletaan 5 e/m<sup>2</sup> perustuen alueella käytettyyn muuhun (erityis)hinnoitteluun. Muun tonttimaan osalta sovelletaan voimassa olevaa vahvistettua hintaa (15,05 e/m<sup>2</sup> v. 2024). Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.**

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281