



Hangon Veden johtokunta

---

**Aika** 29.08.2024 klo 16:30 - 18:35

**Paikka** Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 37	Liikelaitosjohtajan katsaus	3
§ 38	Liikelaitosjohtajan päätösluettelo	4
§ 39	Vastine arviointikertomukseen 2023	5
§ 40	Vuoden 2024 käyttötalousarvio	7
§ 41	Vuoden 2024 rakennusohjelma	10
§ 42	Talousarvion valmisteluohje 2025	13
§ 43	Vuoden 2025 talousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027	14
§ 44	Vuoden 2025 pääomatalousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027	16
§ 45	Lausunto vesihuoltolain uudistamisesta	17
§ 46	Anomus vesilaskun kohtuullistamisesta	18
§ 47	Lausunto Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseen	20
§ 48	Lausunto Hangon jäteaseman ympäristöluvan muuttamisesta	22



**Aika** 29.08.2024 klo 16:30 - 18:35

**Paikka** Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

### Osallistujat

Läsnä	Pulkinen Jaana	puheenjohtaja
	Malmund Peter	varapuheenjohtaja
	Böckerman Kurt	jäsen
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Mustonen Olli	jäsen

Muu	Varjus Sanna	Hangon Vesi liikelaitosjohtaja
	Eklund Henrik	Hangon Vesi projektipäällikkö
	Laine Maria	sihteeri

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Peter Malmund ja Olli Mustonen, varelle Kurt Böckerman.

### Allekirjoitukset

Jaana Pulkinen  
puheenjohtaja

Maria Laine  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 37 - 48

### Pöytäkirjan tarkastus

Peter Malmund  
pöytäkirjantarkastaja

Olli Mustonen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin web-sivut 06.09.2024

Todistaa

Maria Laine  
sihteeri



Hangon Veden johtokunta

§ 37

29.08.2024

### **Liikelaitosjohtajan katsaus**

HVL 29.08.2024 § 37

Liikelaitosjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 38

29.08.2024

### Liikelaitosjohtajan päätösluettelo

HVL 29.08.2024 § 38

\*/\*

Oheisena liikelaitosjohtajan päätösluettelo 4.6.-20.8.2024.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää todeta, ettei päätösluettelo sisältänyt sellaisia asioita, joita johtokunta kuntalain nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksenjohtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 39

29.08.2024

### Vastine arviointikertomukseen 2023

HVL 29.08.2024 § 39  
36/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus pyytää kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

*Tarkastuslautakunnan mielestä talousarvion laadintavaiheessa tulee jatkossakin suoritteiden ja mittareiden luomiseen kiinnittää huomiota niin, että ne kuvaavat ydintoimintoja ja antavat mahdollisimman hyvän kuvan palveluiden määrällisten ja laadullisten tavoitteiden toteutumisesta.*

Hangon Veden talousarvion mittarit tarkasteltiin vuonna 2023 eikä uusia mittareita otettu käyttöön. Hangon Vesi raportoi viranomaistietokantoihin lakisääteiset tunnusluvut, jotka ovat tyyppillisiä vesihuollolle. Samalla tehdään vertailuja muihin vesihuoltolaitoksiin.

*Tarkastuslautakunnan mielestä tulee talousarvion laadintavaiheessa erityisesti huolehtia siitä, että asetettavat tavoitteet tukisivat kaupungin strategiaa. Strategisten tavoitteiden toteutumisesta tulisi tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan edelleen, vielä järjestelmällisemmin kuten tähän mennessä, tehdä selkoa kaupungin tilinpäätöksessä.*

Hangon Vedelle on laadittu oma strategia vuosille 2023-2032. Strategian seuranta suoritetaan vähintään kerran vuodessa johtokunnan kokouksessa. Strategian toteutumisesta raportoidaan myös Hangon Veden toimintakertomuksessa.

*Tarkastuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota henkilöstöstrategian tarpeellisuuteen, niin ikään siihen, että koko kaupungin henkilöstö noudattaa etätyön osalta yhteisiä periaatteita.*

Henkilöstöstrategian laatiminen on tärkeää ja samalla olisi syytä tarkastella myös mm. poikkeusolojen tai laajojen häiriötilanteiden henkilöstön käyttö ja varajärjestelyt laajasti eri osastojen ja toimialojen resursseja yhdistellen.

*Tarkastuslautakunta esittää huolensa erityisesti siitä, että kaupungin lainakanta on budjetoitu kasvavan meneillään olevan taloussuunnitelmakauden aikana. Tämä vaikka kaupungin toiminnan laajuus on käytännössä puolittunut hyvinvointialueiden muodostumisen myötä ja kaupungin asukasmäärä osoittaa selkeää laskua. Näihin seikkoihin tulee tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan kiinnittää erityistä huomiota, jotta tilanteen vaatimiin sopeutustoimiin aloitettaisiin mahdollisimman pian.*



Hangon Veden johtokunta

§ 39

29.08.2024

Hangon Veden saneerausvelka ei ole lyhentynyt ollenkaan viimeisten vuosien aikana. Saneerausvelka ei näy talousarviossa eikä tilinpäätöksessä. Vaikka asukasluku vähenee, ei verkostometrejä voida poistaa käytöstä. Pikemminkin tilanne on tullut hankalammaksi, koska vedenkulutus vaihtelee merkittävästi esim. kesälomakaudella verrattuna rauhalliseen talvikauteen. Riskit merkittävistä vahingoista kasvavat, mitä suuremmaksi saneerausvelka kasvaa, joten saneerausinvestointeihin on satsattava tulevaisuudessa. Jos lainakannan ei haluta kasvavan, tulee korottaa vesihuollon maksuja (sekä muiden toimialojen maksuja, esim. hulevesimaksu) ja yrittää vähentää muita kustannuksia samanaikaisesti kaikilla toimialoilla sekä yrittää löytää muita rahoitusvaihtoehtoja.

\*/\*

Liite

- Arviointikertomus 2023

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää jättää esityslistan mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä Hangon Veden toiminnan osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024

### Vuoden 2024 käyttötalousarvio

HVL 30.01.2024 § 5

Hangon Veden talousarvio 2024 hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 13.12.2023 §72. Käyttötalouden toteutumaa tullaan seuraamaan vähintään neljä kertaa vuoden aikana johtokunnassa. Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien projektiansa valvonnasta ja taloudellisesta seurannasta.

Tilikartta ja käyttösuunnitelma, Rahatoimiston aikataulu sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 ovat liitteenä.

\*/\*

Liitteet

- Tilikartta ja käyttösuunnitelma 2024
- Talousasioiden vuosikello 2024
- Täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta hyväksyy käyttösuunnitelman 2024 ja merkitsee talousasioiden vuosikellon sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 14.03.2024 § 16

Taloustilanne 6.3.2024 esitetään liitteessä.

\*/\*

Liite

- taloustilanne

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 21

Taloustilanne 16.4.2024 esitetään liitteessä.



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024

\*/\*

Liite  
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 29

Taloustilanne 3.6.2024 esitetään liitteessä.

Viskontien ilmanpoistiventtiin vuodosta sekä Bonäsån kaislojen poistosta tulee suunnittelemattomia kustannuksia tälle vuodelle, mutta niiden vaikutus käyttötalouden ennusteeseen tarkastellaan vasta elokuun kokouksessa.

\*/\*

Liite  
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 29.08.2024 § 40  
45/02.02.02/2024

Taloustilanne 19.8.2024 esitetään liitteessä.

Viskontien ilmanpoistiventtiin vuodosta aiheutuneet kustannukset on tiliöity ulkoisiin palveluihin, eikä niiden osalta ole tarve muuttaa talousarviota. Bonäsån kaislojen poiston arvioitu kustannus on 15 000 €, joka tulee myös tiliöitäväksi ulkoisiin palveluihin.

Työterveyshuolto on tehnyt vuoden aikana lakisääteisiä työpaikkaselvityksiä, joiden kustannuksia ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Näin ollen kyseinen tili ylittyy tilinpäätöshetkellä.

\*/\*

Liite  
- taloustilanne 19.8.2024





Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024

Ehdotus (varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024

### Vuoden 2024 rakennusohjelma

HVL 16.11.2023 § 64

Valtuusto on kokouksessaan 24.10.2023 päättänyt, että Hangon Veden pääomatalousarvio vuodelle 2024 on yksi miljoona euroa. Tästä johtuen rakennusohjelman sisältöä on muokattava.

Jotta hankkeita päästää toteuttamaan tarvittaessa jo heti alkuvuodesta, hyväksytään rakennusohjelma jo nyt. Vuoden aikana siihen voidaan tehdä muutoksia johtokunnan päätöksellä.

\*/\*

Liite  
- Rakennusohjelma 2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2024 siten, että pääomatalousarvion suuruus on vuonna 2024 yksi miljoona euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 30.01.2024 § 6

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma, joka hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 16.11.2023 §64. Sitä on muokattu keskeneräisten 2023 hankkeiden takia. Liitteenä on myös investointikäyttösuunnitelma 2024. Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien investointiprojektinsa seurannasta Hangon Veden toimintasäännön mukaisesti.

\*/\*

Liite  
- rakennusohjelma 2024 tilanne 23.1.2024  
- investointikäyttösuunnitelma 2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä muutokset rakennusohjelmaan sekä investointikäyttösuunnitelman 2024.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024

#### HVL 14.03.2024 § 17

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 6.3.2024. Projektipäällikkö esittelee alkavia projekteja kokouksessa.

\*/\*

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 6.3.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

#### HVL 25.04.2024 § 22

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 16.4.2024.

Rakennusohjelman hankkeet etenevät suunnitellusti. Mahdolliset lisämäärärahatarpeet tai määrärahasiirrot käsitellään kesäkuun kokouksessa.

\*/\*

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 16.4.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

#### HVL 10.06.2024 § 30

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 3.6.2024. Siihen on lisätty myös ennuste.

\*/\*

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 3.6.2024



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 29.08.2024 § 41  
696/02.02.02/2023

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 19.8.2024.

\*/\* Liite  
- rakennusohjelma 2024 tilanne 19.8.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 42

29.08.2024

### Talousarvion valmisteluohje 2025

HVL 29.08.2024 § 42  
291/02.02.00/2024

\*/\*

Liitteenä Talousarvion valmisteluohje ja aikataulu vuodelle 2025.

Ehdotus (Varjus)

Esityslistan liitteenä oleva Talousarvion valmisteluohje ja aikataulu annetaan tiedoksi johtokunnalle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 43

29.08.2024

### **Vuoden 2025 talousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027**

HVL 29.08.2024 § 43  
363/02.02.00/2024

Vuoden 2025 käyttötalousarvion laadinnassa hyödynnettiin 2023 tilinpäätöstietoja sekä vuoden 2024 aikana kerääntynyttä tietoa hintatason muutoksista sekä tulevaisuudennäkymistä. Talousarvion valmisteluohjeen linjauksia on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan, mutta siinä asetettu raami on kohtuuton ottaen huomioon, että kustannukset nousevat (esim. sähköenergia) eikä taksojen korotuksiin ole selkeitä perusteita ellei investointimääriä kasvateta samanaikaisesti. Lisäksi tärkeän teollisuusasiakkaan vuotuisen perusmaksu-annuiteetin poistuminen sopimuksen mukaisesti vuonna 2025 näkyy tulevien vuosien tulonmuodostuksessa (tuotot vähenee noin 80 000 € vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024).

Talousarvion valmisteluohjeen mukaan kunnan valtionosuuksissa tapahtuu merkittävä muutos aikaisempiin vuosiin nähden, josta johtuen toimintaa on kaikilla sektoreilla pyrittävä sopeuttamaan. Talousarviokäsittelyssä on kuitenkin pidettävä mielessä, että vesihuoltolaitoksen rahoitus tulee vesihuoltomaksuista ja niitä säätelee vesihuoltolaki eli valtionosuuksilla ei tulisi olla merkitystä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun. Henkilöstökulut arvioitiin 3% yleiskorotusprosentilla, joten talousarvion valmisteluohje toteaa, että palkkojen kasvu tulee kattaa joko kuluja vähentämällä tai tuottoja lisäämällä.

Gloskärin ja Långörin viemäriosuuskunta on esittänyt viemäriverkostonsa luovuttamista Hangon Vedelle 1.1.2025 alkaen. Tämä näkyy todennäköisesti vain taseen muutoksina, mutta asia tarkentuu vielä myöhemmin.

Talousvesikapasiteetin lisääminen on selvítettävä vuoden 2025 aikana, koska hyvälaatuisen varavesikapasiteetin määrä ei ole riittävä. Myös säiliötilavuus on tarkasteltava ja näihin tarvitaan ulkopuolista konsulttiapua. Jätevesipuolella on ajankohtaista jälkiselkeyttimien laahojen ketjujen uusiminen kaikissa altaissa.

Uutena asiana vuonna 2025 on jätelautakunnan järjestämä keskitetty lietteenkuljetus, mutta sen ei arvioida muuttavan tuottojen määrää. Sen sijaan käyttömaksutuottojen arvioidaan mahdollisesti hieman laskevan vähentyvän väkiluvun myötä. Korkokulujen arvioidaan olevan hieman pienemmät kuin vuonna 2024.

Taloussmalli-työkalu, joka tarkastelee liikelaitoksen taloutta kymmenen vuotta eteenpäin, päivitettiin edellisen tilinpäätöksen luvuilla. Taloussmallin perusteella on tarve nostaa taksoja, jotta kymmenen vuoden jaksolla vesilaitoksen talous ei painu alijäämäiseksi. Taksoja ehdotetaan korotettavaksi siten, että perusmaksuja korotetaan 10 % vuonna 2025. Ensimmäisessä talousarvioversiossa ei ole kuitenkaan tehty tätä korotusta, mutta sen vaikutus on esitetty kuitenkin liitteessä olevassa käyttötalousarviossa.



Hangon Veden johtokunta

§ 43

29.08.2024

Liikelaitoksen perustamisen jälkeen (1.1.2018) on toteutettu seuraavat korotukset taksoihin:

2018	ei korotuksia
2019	ei korotuksia
2020	ei korotuksia
2021	15 % jäteveden perusmaksu ja liittymismaksut
2022	ei korotuksia
2023	korotuksia palvelumaksuhinnastoon (ei perus- tai käyttömaksuihin)
2024	15% perusmaksut ja 8 % käyttömaksut
2025	10% perusmaksut (mahdollisesti)

Ehdotus käyttötalousarvioksi on liitteenä. Tekstiosat (mm. mittarit) tulevat käsittelyyn vasta seuraavassa johtokunnan kokouksessa. Ehdotus ei ole aivan raamin mukainen, mutta tulos on kuitenkin selkeästi ylijäämäinen. Sisäisten ostojen ja myyntien sekä henkilöstösivukulujen ja muiden korjausten takia saattavat luvut vielä hieman muuttua. Myös muita kustannustietoja saattaa vielä tulla lisää talousarviokäsittelyn aikana.

\*/\*

Liitteet

- Ehdotus Hangon Veden käyttötalousarvioksi 2025

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä ehdotetun käyttötalousarvion 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 44

29.08.2024

### Vuoden 2025 pääomatalousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027

HVL 29.08.2024 § 44  
364/02.02.00/2024

Pääomatalousarviossa varataan määrärahoja ajankohtaisille isoimmille hankinnoille tai hankkeille (eli ”investoinneille”). Hangon Veden hankkeita suunnitellaan yhdessä muiden toimialojen kanssa (erityisesti kuntatekniikka vesihuoltoverkostojen saneerauksien osalta). Hankkeita tarvitaan mm. saneerausvelan korjaamiseksi, ympäristöluvan mukaisen erillisviemäröinnin rakentamiseksi, energiatehokkuuden parantamiseksi, uudisrakentamiseen (uudet tontit tai laajentunut toiminta-alue) sekä toimintavarmuuden kehittämiseksi.

Hangon Veden pääomatalousarvion suuruudeksi ehdotetaan 1 M€ ja hankkeet määritellään tarkemmin myöhemmässä talousarvion käsittelyvaiheessa. Tämä tarkoittaa sitä, että Hangon Veden sisäinen laina pysyy samansuuruisena kuin vuonna 2024. Tekninen saneeraustarve on ehdotusta huomattavasti suurempi, mutta ehdotuksessa on huomioitu myös oman henkilökunnan resurssit ja realistiset vuosittaiset toteutusmahdollisuudet sekä muiden toimialojen esittämät toiveet.

Hankkeiden toteutuksen kannalta olisi hyödyllistä, jos pääomatalousarvio voitaisiin vahvistaa valtuustossa jo esim. marraskuun alussa joulukuun sijasta. Silloin kilpailutuksia voisi suorittaa jo joulukuussa, jolloin urakoitsijoilla voisi olla paremmin vapaata kapasiteettia seuraavalle vuodelle. Tällöin voidaan myös ilmoittaa aiemmin saneerausalueen tonttien omistajille hankkeen etenemisestä ja veloitettavasta tonttijohtojen saneeraustaksasta.

Kuntatekniikka on ehdottanut, että yhteisistä hankkeista sovitaan etukäteen kustannusjakoperiaatteet, koska urakoitsijan tulkinnat siitä, mikä osa urakan kustannuksista kuuluu eri osapuolille, voi vaihdella. Tätä valmistellaan tarvittaessa ennen tulevaa talousarviovuotta.

\*/\*

Liite

- Luonnos rakennusohjelmasta 2025-2027

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Hangon Veden pääomatalousarvion suuruudeksi vuodelle 2025 1,0 M€, vuodelle 2026 1,5 M€ ja vuodelle 2027 1,8 M€.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498





Hangon Veden johtokunta

§ 45

29.08.2024

### Lausunto vesihuoltolain uudistamisesta

HVL 29.08.2024 § 45  
365/11.02.01/2024

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta. Esityksen tavoitteena on varmistaa eduskunnan päätöksen EK 26/2021 vp edellyttämällä tavalla julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa, edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakenneuudistusta, parantaa vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa, selkeyttää ja tehostaa vesihuollon toiminnan ja talouden valvontaa sekä parantaa yleisesti vesihuoltolain toimivuutta. Aineisto löytyy osoitteesta:  
<https://mmm.fi/hanke2?tunnus=MMM033:00/2022>

Uusina asioina vesihuoltolain uudistuksessa on myös mm. ELY-keskuksen valvonta liittyen maksuihin sekä alueellisen yleissuunnittelun ohjaaminen. Kunnille säädetään uusi velvoite kunnan vesihuoltosuunnitelman laatimiseen. Kunnan vesihuoltosuunnitelma olisi keskeinen väline kunnan vesihuollon suunnittelun ja alueidenkäytön suunnittelun yhteensovittamisessa. Suunnitelmaan tulisi sisällyttää mm. kuvaus kunnan vesihuollon omistajapolitiikasta ja omistajaohjauksesta. Vesihuoltolaitokselta ei enää jatkossa määritelmän mukaisesti edellytetä toiminta-aluetta. Toiminta-alueen hyväksyminen olisi kuitenkin edelleen kunnan 6 §:n mukaisen vesihuollon järjestämisvelvollisuuden täyttämisen pääasiallinen toteuttamiskeino.

Kuntaliitto on jättänyt 19.6.2024 eriävän mielipiteen ja täydentävän lausuman vesihuoltolain uudistusta valmistelleeseen työryhmän mietintöön. Hangon Vesi lausuu kannattavansa Kuntaliiton jättämää lausumaa.

\*/\*

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Kuntaliiton eriävä mielipide ja täydentävä lausuma (vain suomeksi)

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta merkitsee vesihuoltolain uudistuksen tiedoksi sekä jättää esityslistan mukaisen lausunnon vesihuoltolain uudistamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 46

29.08.2024

### Anomus vesilaskun kohtuullistamisesta

HVL 29.08.2024 § 46  
344/14.05.00/2024

Kiinteistö Oy Villa Gustava on anonut vesilaskun kohtuullistamista (lasku 144/287519), koska sen hallinnoimalla tontilla on tapahtunut saunarakennuksen vesivahinko, jolloin vesi on valunut viemäriin ja rakennuksen rakenteisiin. Hakija toivoo hyvitystä ainakin jäteveden osuudelta. Vesimittari oli myös jäänyt ja siitä syystä se on vaihdettu.

Asiakkaan vuosikulutukset ovat olleet vuonna 2023 11 m<sup>3</sup>, vuonna 2022 50 m<sup>3</sup>, vuosina 2020-2021 53 m<sup>3</sup> ja vuonna 2019 20 m<sup>3</sup> VesikantaPlusan mittariraportin mukaan (viiden vuoden keskiarvo siis 27 m<sup>3</sup>). Vuonna 2024 vuosikulutus oli 2236 m<sup>3</sup>. Näin ollen vuosikulutus vuonna 2024 on ollut moninkertainen aikaisempien viiden vuoden keskiarvoon verrattuna.

Hakijan lähettämien selvitysten perusteella kyse ei ole vesihuoltolaitoksen virheestä. Näin ollen Hangon Vesi ei ole korvausvelvollinen asiassa. Laskutus perustuu vesimittarilukemaan myös jäteveden osalta.

Aikaisemmat päätökset tämäntyyppisiin hyvitysanomuksiin ovat olleet kielteisiä, mutta 10-15% oletetusta hukkaan menneestä jäteveden osuudesta on hyvitetty, kun on ollut kovin suuri vuotomäärä kyseessä ja vuoto on mennyt maaperään. Kyse on siis ollut tapauksista, joissa vuotovesi ei ole mennyt viemäriin, vaan esim. rakenteisiin ja maaperään. Yleisten toimitusehtojen mukaan asiakas vastaa kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistosta liittämiskohtaan asti ja asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten, että niistä ei aiheudu haittaa. Asiakaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia sekä toimittaa laskutusta varten tarvittavat vesimittarin lukematiedot laitokselle.

Hyvän hallintotavan mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti, joten jos hyvityksessä on noudatettava aikaisempien päätöksien linjauksia. Tässä tapauksessa hukkaan valunut vesimäärä on valunut viemäriin eli se on kuormittanut jätevesiverkostoa ja puhdistuslaitosta. Näin ollen hyvitys oletetusta hukkaan menneestä jätevesimäärästä ei ole aiheellinen. Asiakkaalla on huolehtimisvelvollisuus omista järjestelmistään ja tämä vuototapaus olisi ollut helposti havaittavissa.

Oheismateriaali  
- Hyvitysanomus

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää, että vesilaskun 144/287519 kohtuullistamiseen liittyvä anomus hylätään esityslistassa olevien perusteluin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hangon Veden johtokunta

§ 46

29.08.2024

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 47

29.08.2024

### Lausunto Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseen

HVL 29.08.2024 § 47  
674/10.02.00/2023

Hangon kaupunki pyytää lausuntoa koskien ehdotusta Mannerheimintien 10, 12 ja 14 asemakaavan muutokseksi. Lausunto on pyydetty toimittamaan 27.8.2024 mennessä, mutta sille on myönnetty lisää aikaa johtokunnan kokouksen ajankohdan takia.

Alueen kaavoituksen yhtenä tavoitteena on ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö. Tästä johtuen tämän alueen kaavoitus voi vaikuttaa olennaisesti myös Hangon Veden toimintaan, koska alueella sijaitsee asuinalueita palveleva jätevedenpumppaamo. Kaavoitettava alue on myös pohjavesialueella.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.2.2. Muut alueet on kerrottu pohjavesien suojelusta sekä hulevesien hallinnasta. Hulevesien osalta olisi syytä tarkentaa, että hulevedet tulee ensisijaisesti huolehtia omalla tontilla. ”Jätevesien maahanimeyttäminen alueella on kielletty” teksti olisi syytä korvata sillä tiedolla, että alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten jätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen verkostoon. Myös asemakaavakartan yleisissä määräyksissä tulee tehdä samat korjaukset teksteihin.

Kaavaselostuksen Tekninen huolto -kohdan tiedot ovat oikein. Kiinteistö 78-10-1004-3:n tonttijohdot on mahdollista rakentaa myös omalle tontille ja liittää viheralueen kautta vesihuoltolaitoksen verkostoon, jolloin rasitteita ei tarvitse muodostaa viereiselle tontille. Tätä ei välttämättä tarvitse tarkentaa kaavaselostukseen, mutta on hyvä kuitenkin olla tiedossa.

Kaavaselostuksen havainnekuvassa kiinteistön 78-10-1004-4 ajoyhteys on eri paikassa kuin nykyinen. Samasta ajoyhteydestä on kulku myös jätevedenpumppaamolle, jota ei myöskään havainnekuvassa näy. Havainnekuva ei liene sitova, joten tällä asialla ei liene merkitystä nykyiseen tilanteeseen. Mutta jätevedenpumppaamo tarvitsee kuitenkin huoltoyhteyden, jossa voidaan liikennöidä myös kuorma-autolla. Ja se on huomioitava asemakaavassa, jos kulkuyhteyksiä aiotaan muuttaa asemakaavassa. Huoltoyhteys on oltava siinä suunnassa, jossa on pumppaamon ovi.

Et-alue on rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen. Siellä on tällä hetkellä jätevedenpumppaamo, mutta Et-alueen sijainti asemakaavakartassa saattaa olla hieman väärässä kohdassa, joten se pitäisi tarkistaa ja rajata oikeaan kohtaan, mikäli se on väärässä paikassa asemakaavaehdotuksessa.

Kansallisen kaupunkipuiston aluerajaus (/kp) kulkee et-alueen läpi asemakaavakartan mukaan. Kansallisen kaupunkipuiston kaavamääräyksissä



Hangon Veden johtokunta

§ 47

29.08.2024

suojellaan rakennuksia, joten onko jätevedenpumppaamo asemakaavan hyväksymisen jälkeen suojeltu rakennus, jää epäselväksi ja se tulisi myös selventää määräyksiin tarvittaessa. Ilmeisesti kyse on kuitenkin virheellisestä asemakaavamääräyksen tekstistä.

\*/\*

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Asemakaavaehdotus kartta

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää jättää esityslistan mukaisen lausunnon Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 48

29.08.2024

### Lausunto Hangon jäteaseman ympäristöluvan muuttamisesta

HVL 29.08.2024 § 48  
353/11.00.00/2024

Aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa Hangon jäteaseman ympäristöluvan muuttamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta (ESAVI/24458/2024). Lausunto on jätettävä 23.9.2024 mennessä. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa [ylupa.avi.fi](mailto:ylupa.avi.fi).

Rosk'n Roll Oy Ab hakee Hangon jäteaseman ympäristölupa- ja muutosta jäteaseman toiminta-aikoihin, koska suunnitelmassa on tarjota asiakkaille mahdollisuus toimittaa jätteitä myös itsepalveluna asiakaspalveluajkojen rinnalla. Lisäksi halutaan selkeyttää ja korjata voimassa olevan ympäristöluvan joitakin jätelajeja ja jätettäjä.

Hangon Vedellä ei ole huomautettavaa toiminta-aikojen laajentamiseen.

Hangon Veden Suursuon jätevedenpuhdistamo on jäteaseman naapuri ja riskinarvioinneissa on tullut esiin puu- ja risupitoisen jätteen läjittäminen aivan jätevedenpuhdistamon raja-aidan toisella puolella tulipaloriskin takia. Jos jätekasat alkavat palaa, voi se vaurioittaa vakavasti myös puhdistamon rakenteita, jolloin jätevedenpuhdistusprosessi häiriintyy aiheuttaen mahdollisesti tarpeettomia ympäristöpäästöjä. Tämä olisi syytä tarkastella mahdollisesti paloviranomaisten puolesta, onko suojaetäisyydet riittäviä.

Lisäksi huomautetaan, että hakemuksessa mainittu metanoli ei enää käytössä puhdistamon lisäravinteena Suursuon jätevedenpuhdistamolla, joten sen osalta riskiä ei enää ole. Käytössä on glyseroli, joka ei ole herkästi syttyvä kemikaali kuten metanoli.

\*/\*

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää jättää esityslistan mukaisen lausunnon Hangon jäteaseman ympäristöluvan muuttamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 47, § 48**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon Veden johtokuntaan** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon Veden johtokunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko

Puhelinnumero: 019 220 31

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi





- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31