

## Korttelin 544 asemakaavan muutos

### Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 65

Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavan jäi korttelin 544 rautatien puoleiseen reunaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kortteliin muodostuu vain yksi tontti, joka on nykyisin yksityisomistuksessa. Tontin omistaja on ilmaissut halukkuutensa siihen, että varaus muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja se sen jälkeen siirtyy kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

\*/\*

Liite

– Kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 169

**Liite**

- Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 98  
310/10.02.00/2024

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä ja pohjoisessa Pitkätie, idässä Palokunnankatu ja etelässä rautatie. Alue käsittää korttelin 544. Alue on pinta-alaltaan noin 3000 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut

merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 544 asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 29.8.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283