



Ympäristölautakunta

---

**Aika** 29.08.2024 klo 17:00 - 19:45

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 86	Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelma	5
§ 87	Ilmoitusasiat	7
§ 88	Muut asiat	8
§ 89	Rakennustarkastajan päätösluettelo	9
§ 90	Kaupungeingeodeetin päätösluettelo	10
§ 91	Osastopäälliköiden päätösluettelo	11
§ 92	Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106)Talousarvion seuranta 1-6/2024	12
§ 93	Talousarvion/käyttösuunnitelman 2024 seuranta;Rakennustarkastus (5102)	14
§ 94	Talousarvion 2024 seuranta; 5103 YmpäristönsuojeluToteutuma 1-6/2024, alustava tieto	15
§ 95	Ympäristötoimen talousarvio 2025	16
§ 96	Ympäristönsuojelutarkastajan viran muuttaminen kokoaikaiseksi	17
§ 97	Rajakaari I asemakaava; Vastineet luonnoksesta saatuun palautteeseen	19
§ 98	Korttelin 544 asemakaavan muutosAsemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	28
§ 99	Tonttijaon muutos osalle korttelia 701; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	30
§ 100	Tonttijaon muutos osalle korttelille 866; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisestä	31
§ 101	Tonttijaon muutos osalle korttelille 1150; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisestä	32
§ 102	Tonttijako korttelille 1804; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisestä	33
§ 103	Tonttivarauksen peruutus	35
§ 104	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Tiilitehtaantie	36
§ 105	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Sammontie 5	43
§ 106	Poikkeaminen;Rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle;Kiinteistö 78-1-131-3, Graniittikaari 9	45



§ 107	Poikkeaminen; Rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle Kiinteistö 78-1-131-4, Graniittikaari 9	48
§ 108	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Expressintie 3	51



**Aika** 29.08.2024 klo 17:00 - 19:45

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

### Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Elina	varajäsen
	Heina Janina	jäsen
	Huldin Tuula	jäsen
	Immonen Jarkko	jäsen
	Hovi Marja-Liisa	jäsen
	Väisänen Jukka	varajäsen
	Nyström Rolf	jäsen
	Rönblad Tom	kh:n edustaja
	Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja
Apaja Leena	vanhusneuvoston edustaja	
Poissa	Dannberg Mats	
	Rahkola Päivi	
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti
	Anders Welander	rakennustarkastaja
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Immonen ja Marja-Liisa Hovi, varalla Rolf Nyström.

### Allekirjoitukset

Stephan Horn  
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 86 - 108

### Pöytäkirjan tarkastus

Jarkko Immonen  
pöytäkirjantarkastaja

Marja-Liisa Hovi  
pöytäkirjantarkastaja



**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

§96 29.8.2024 ja muut 6.9.2024 kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn  
sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 86

29.08.2024

### Tulliniemen luonnonsuojelualan luonnonhoitosuunnitelma

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 86  
379/11.00.01/2024

Tulliniemen luonnonsuojelualue (YSA10035) on laajalti saaristoa, jonka luodot ovat tärkeitä levähdys- ja pesimäpaikkoja monille muuttaville sekä alueella oleskeleville merilinnuille. Saarilla on myös arvokasta merenrantakasvillisuutta, paahdeympäristöjä, nummia ja ketoja. Koko alue (>2000 ha) on valtakunnallisesti arvokas linnuston muuttoreitti.

Reilun 77 hehtaarin suunnittelualueelle on laadittu luonnonhoitosuunnitelma. Suunnitelman on laatinut Metsähallituksen luontopalveluiden hallinnoiman CoastNetLIFE –hanke. Suunnittelualue kuuluu Natura 2000-alueeseen (Tulliniemen linnustonsuojelualue FI0100006), ja toimenpidesuunnitelmassa esitetyt hoitotoimet ovat Tulliniemen linnustonsuojelualueelle vuonna 2013 laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia. Tavoitteena on linnuston suojeleminen, vieraslajien torjunta, paahdeympäristöjen ja merenrantojen hoito, avointen luontotyyppien hoito ja lajiston suojeleminen.

Suunnittelualuetta hallinnoi Hangon kaupunki (osa kaupungin omistamasta yksityisestä luonnonsuojelualueesta (YSA010035); 77,42 ha). Ympäristölautakunta valmistelee kaupunginhallitukselle ehdotukset luonnonhoitosuunnitelmiksi, minkä jälkeen Uudenmaan ELY-keskus omalta osaltaan hyväksyy (luonnonsuojelulakia valvovana viranomaisena) kyseessä olevaa luonnonhoitosuunnitelmaa.

Luonnonhoitosuunnitelman hyväksyminen ei ohita mahdollisen maisematyöluvan (maankäyttö- ja rakennuslaki § 128) tarvetta.

\*/\*

Liitteenä

– Ehdotus Tulliniemen luonnonsuojelualan luonnonhoitosuunnitelmaksi

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitetyn ehdotuksen Tulliniemen luonnonsuojelualan luonnonhoitosuunnitelmaksi. Ympäristölautakunta lähettää luonnonhoitosuunnitelmaehdotuksen edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi ehdotuksella, että kaupunginhallitus osaltaan hyväksyy sen Tulliniemen luonnonsuojelualan luonnonhoitosuunnitelmaksi.

Asian käsittely

Marja-Liisa Hovi ehdotti että lisätään, että glyfosaatin käyttöä ei sallita kurturuusujen tai muiden vieraskasvilajien torjunnassa. Ympäristölautakunta oli yksimielisesti ehdotuksen kannalla.  
Rolf Nyström ehdotti, että Hangö Udds Skärgårdsjaktförening kuullaan luonnonhoitosuunnitelmasta ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Ympäristölautakunta oli yksimielisesti ehdotuksen kannalla.



Ympäristölautakunta

§ 86

29.08.2024

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitetyn ehdotuksen Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelmaksi sillä muutoksella, että glyfosaatin käyttöä ei sallita kurturuusujen tai muiden vieraskasvilajien torjunnassa. Lautakunta edellyttää, että Hangö Udds Skärgårdsjaktförening kuullaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Yhdistyksen lausunto liitetään materiaaliin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 87

29.08.2024

## Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 87

Rakennustarkastaja informoi lautakunta seuraavista:

- Helsingin hallinto-oikeuden kahdesta päätöksestä

Kaupungeingeodeetti informoi lautakunta seuraavista:

- Kansallisten kaupunginpuiston verkkostopäivät järjestetään Hangossa 5 - 6.9.2024

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- Ympäristönsuojelutarkastajan rekrytointi aloitettu
- Ympäristölupa tulossa käsittelyyn syksyn aikana
- Yleisötilaisuus koskien Hangon rannikkoluontoa järjestetään 24.9.2024.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390  
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 88

29.08.2024

### Muut asiat

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 88

Ei ollut muita asioita.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281





Ympäristölautakunta

§ 89

29.08.2024

### Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 89

Rakennustarkastajan päätösluettelo 2.7.2024, § 70 – § 86 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 90

29.08.2024

### Kaupungeodeetin päätösluettelo

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 90

Kaupungeodeetin päätösluettelo 22.5.2024, § 35 – §37 ja 25.6.2024 § 72 - §76 oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta § 91 29.08.2024

### Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 91

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 6.6.2024 – 21.8.2024 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 92

29.08.2024

**Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106)**  
**Talousarvion seuranta 1-6/2024**

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 92  
48/02.02.02/2024

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2024	Toteutunut 2024	
Myyntituotot	5000 €	1 241 €	24,8 %
Maksutuotot	104 000 €	47 019 €	45,2 %
Vuokratuotot + muut	3 500 000 €	1 732 590 €	49,5 %
TOIMINTATUOTOT	<b>3 609 000 €</b>	1 780 850 €	49,3 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-542 495 €	-207 146 €	38,2 %
Palvelujen ostot	-130 000 €	-23 772 €	18,3 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000 €	-1 127 €	12,5 %
Muut toimintakulut	-106 000 €	-57 182 €	53,9 %
TOIMINTAKULUT	<b>-787 495 €</b>	-289 228 €	36,7 %
TOIMINTAKATE	<b>2 821 505 €</b>	1 491 623 €	52,9 %
<b>Suoritteet</b>			
Kiinteistötoimitukset *	15	5	33 %
Hyväksytyt asemakaavat	5	3	60 %
Tonttijaot	10	1	10 %
Tonttivaranto	35	47	134 %
Luovutetut tontit	10	0	0 %
Paalutetut rakennukset	50	14	28 %
Maisematyöluvut	45	21	47 %
Poikkeusluvut + suunnittelutarveratkaisut	25	8	32 %
<b>Yhteensä:</b>	<b>195</b>	<b>99</b>	<b>51 %</b>

\*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Muissa toimintakuluissa näkyy kirjauksena myyntisaamisten luottotappioita -4 910,76 e.

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan 06/2024.



Ympäristölautakunta

§ 92

29.08.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 93

29.08.2024

**Talousarvion/käyttösuunnitelman 2024 seuranta;  
Rakennustarkastus (5102)**

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 93  
48/02.02.02/2024

*/*	Oheismateriaalina raportti osoittaen tilanteen 31.7.2024.
Ehdotus (Welander)	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Lisätiedot	Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 94

29.08.2024

**Talousarvion 2024 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu  
Toteutuma 1-6/2024, alustava tieto**

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 94  
48/02.02.02/2024

	Talousarvio 2024	Toteutunut	Toteutunut
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot	0 €	0 €	%
Maksutuotot	9 000 €	2 900 €	32,2 %
TOIMINTATUOTOT	9 000 €	2 900 €	32,2 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-134 816 €	-52 846 €	39,2 %
Palvelujen ostot	-17 900 €	-3 243 €	18,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 000 €	-313 €	15,7 %
Muut toimintakulut	-3 996 €	- 1 998 €	50 %
TOIMINTAKULUT	-158 712 €	-58 400 €	36,8 %
VUOSIKATE	- 149 712 €	-55 500 €	37,1 %
SUORITTEET			
Päätökset	45 kpl	29 kpl	64,4 %
Lausunnot	40 kpl	13 kpl	32,5 %
Tarkastukset	11 kpl	4 kpl	36,4 %
Valvontakäynnit	35 kpl	5 kpl	14,3 %
<u>Yhteensä</u>	131 kpl	51 kpl	38,9 %

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 95

29.08.2024

### Ympäristötoimen talousarvio 2025

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 95  
382/02.02.00/2024

Talososasto on laatinut talousarvion valmisteluohjeet vuodelle 2025. Ohjeen mukaan pyrkimyksenä on ensin saada koottua ja alustavasti hyväksyttyä numeroversio talousarviosta ja vasta sen jälkeen käsitellä tekstiosat. Myös kahdelle seuraavalle vuodelle (2026 ja 2027) suunnitellut merkittävät muutokset toiminnassa sekä niiden taloudelliset vaikutukset tulee alustavasti esittää talousarvioehdotuksen yhteydessä. Hallintoyksiköiden talousarvioehdotusten tulee olla Opiferus-ohjelmassa 30.8.2024.

\*/\*

Liitteenä

- Talousarvion valmisteluohjeet vuodelle 2025 ja aikataulu
- Maankäytön talousarvioluvut, ehdotus 2025
- Kaavoitusohjelma 2025-2027 (toimitetaan ennen kokousta)
- Rakennusvalvonnan talousarvioluvut, ehdotus 2025
- Ympäristönsuojelun talousarvioluvut, ehdotus 2025

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta keskustelee talousarvion valmisteluaikataulusta ja talousarvioiden sisällöstä osastoittain.

Ympäristölautakunta hyväksyy osastoittaiset ehdotukset ympäristötoimen talousarvioluvuiksi 2025. Lukujen tulee olla syötettynä Opiferus-ohjelmassa 30.8.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390  
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299





Ympäristölautakunta

§ 96

29.08.2024

### Ympäristönsuojelutarkastajan viran muuttaminen kokoaikaiseksi

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 96  
143/01.02.01/2024

Ympäristönsuojeluosaston toimintaa ohjaa pitkälti ne viranomaistehtävät, jotka on määrätty kunnalle laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta. Ympäristönsuojeluosasto valvoo ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö.

Ympäristönsuojeluosastoon palkattiin vuonna 2018 ympäristönsuojelutarkastaja 0,8 htv (virka perustettu kh:n päätöksellä 29.1.2018 § 21) avustamaan osaston työtehtävissä, ensisijaisesti lakisääteisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisen valvonnan toteuttamisessa. Apuresurssin myötä ympäristövalvonnan valvontavelka onkin pienentynyt ja toimintavarmuutta on turvattu esim. lomien aikana. Osittain ollaan myös mahdollistettu ympäristöhankkeisiin osallistumista (mm. Havsmanualen 2 ja 3).

Ollaan kuitenkin huomattu, että myös 1,8 htv:n miehityksellä, ympäristönsuojeluosaston valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaista valvontaa ei pystytä toteuttamaan. Joka vuodelta on jäänyt osa määräaikaistarkastuksista suorittamatta. Pienellä resurssien lisäyksellä voitaisiin turvata asianmukainen valvonta ja vapauttaa henkilöstöresursseja muihin ympäristönsuojeluosaston tehtäviin.

Ehdotetaan muutosta siten, että osa-aikainen (0,8 htv) ympäristönsuojelutarkastajan virka muutetaan kokoaikaiseksi (1,0 htv). Ympäristönsuojeluosaston henkilöstövaihtojen takia on toteuttamattomia budjetoituja resursseja henkilöstökuluihin vuonna 2024, joten muutosta voidaan toteuttaa vielä tämän vuoden puolella. Muutos on myös huomioitu henkilöstökustannuksissa vuoden 2025 talousarvion ehdotuksessa.

Resurssien lisäyksellä:

- ehkäistään ympäristön pilaantumista ja likaantumista,
- turvataan asianmukainen valvonta,
- sujuvoitetaan yrityksiä, yksityishenkilöiden ja kunnan prosesseja ja hankkeita,
- lyhennetään lupa-anomuksien käsittelyajat (omat, rakennusvalvonnan, AVIn, ...),
- mahdollistetaan aktiivisempaa osallistumista ympäristöhankkeisiin, kuten HINKU,
- parannetaan ympäristönsuojelun kehitysmahdollisuuksia,
- mahdollistetaan asukkaiden osallistumista ympäristöasioihin
- parannetaan kaupungin imagoa ja vetovoimaa,



Ympäristölautakunta

§ 96

29.08.2024

- varmistetaan ympäristönsuojeluosaston henkilöstön sitoutumista työtehtävään.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan ehdotuksen henkilöstöressurssien lisäämiseksi ympäristönsuojeluosastolla. Ympäristölautakunta lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi ehdotuksella, että kaupunginhallitus osaltaan hyväksyy henkilöstöressurssien lisäyksen ympäristönsuojeluosastolla siten, että ympäristönsuojelutarkastajan virkaa muutetaan kokoaikaiseksi.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta § 84 13.06.2024  
Ympäristölautakunta § 97 29.08.2024

**Rajakaari I asemakaava;  
Vastineet luonnoksesta saatuun palautteeseen**

YMP 13.11.2013 § 152  
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualueen rajaus ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

\*/\*

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sarmaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Eryteisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 09.09.2015 § 126

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisusta.



Ympäristölautakunta § 84 13.06.2024  
Ympäristölautakunta § 97 29.08.2024

Ehdotus Ympäristölautakunta  
1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,  
2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

\*/  
Liitteenä  
– Kartta; kaava-alueen jakaminen

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

\*/  
Liitteenä  
– kaava-alueen jakaminen

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta § 84 13.06.2024  
Ympäristölautakunta § 97 29.08.2024

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

\*/\*

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285  
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on  $e=0,20$
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m<sup>2</sup>.

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

\*/\*

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 84  
§ 97

13.06.2024  
29.08.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että

1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

\*/\*

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 84  
§ 97

13.06.2024  
29.08.2024

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

**MRL 53 § 1 ja 2 mom.**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.

\*/\*

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätty rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285



Ympäristölautakunta § 84 13.06.2024  
Ympäristölautakunta § 97 29.08.2024

KH 21.09.2020 § 201

\*/\*

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

**Asian käsittely** Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on muuttunut 3.10.2022.

**MRL 53 § 1 ja 2 mom.**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

\*/\*

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

**Ehdotus** Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella





Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 84  
§ 97

13.06.2024  
29.08.2024

maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

\*/\*

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

\*/\*

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely

Kaupungeedeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024  
293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

\*/\*

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Asian käsittely Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97  
689/10.02.00/2023

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

\*/\*

Liitteet



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 84  
§ 97

13.06.2024  
29.08.2024

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024

**Korttelin 544 asemakaavan muutos  
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 65

Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavan jäi korttelin 544 rautatien puoleiseen reunaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kortteliin muodostuu vain yksi tontti, joka on nykyisin yksityisomistuksessa. Tontin omistaja on ilmaissut halukkuutensa siihen, että varaus muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja se sen jälkeen siirtyy kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

\*/\*

Liite

– Kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 169

**Liite**

- Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 98  
310/10.02.00/2024



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä ja pohjoisessa Pitkäkatu, idässä Palokunnankatu ja etelässä rautatie. Alue käsittää korttelin 544. Alue on pinta-alaltaan noin 3000 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettut merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 544 asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 29.8.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 99

29.08.2024

### **Tonttijaon muutos osalle korttelia 701; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta**

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 99  
366/10.01.00/2024

Tonttijaon muutos on tullut vireille tonttien 78-7-701-16 ja 78-7-701-17 omistajan hakemuksesta.

MRA 39 § 3. momentin mukaisesti tonttijakoehdotus voidaan hyväksyä asettamatta ehdotusta julkisesti nähtäville, koska kaikki asianosaiset ovat kirjallisesti hyväksyneet tonttijakoehdotuksen.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 39 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 701
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 701 ja määrää tonttijaon tulemaan voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 67	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 100	29.08.2024

### Tonttijaon muutos osalle korttelille 866; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 67

Oltermanninkadun asemakaavanmuutos on tullut voimaan 16.5.2024.

Laadittu tonttijaonmuutos noudattaa asemakaavaa.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaonmuutosehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaonmuutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 100  
273/10.01.00/2024

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelille 866 on ollut nähtävillä 3.-30.7.2024. Muistutuksia ei ole jätetty.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaon muutos osalle korttelia 866
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 866 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta § 68 30.05.2024  
Ympäristölautakunta § 101 29.08.2024

### Tonttijaon muutos osalle korttelille 1150; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 68

Tonttijaon muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi kaupungin myytyä tontin 78-11-1150-8 sekä määräalan kiinteistöstä 78-408-18-0. Laadittu tonttijakoehdotus noudattaa kauppakirjaa.

\*/\*

Liitteenä

- ehdotus tonttijaon muutokseksi osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 101  
274/10.01.00/2024

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelille 1150 on ollut nähtävillä 3.-30.7.2024. Muistutuksia ei ole jätetty.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaon muutos osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 1150 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281





Ympäristölautakunta	§ 69	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 102	29.08.2024

### Tonttijako korttelille 1804; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 69

Santalan asemakaava on tullut voimaan 17.9.2020. Kaupunki on ostanut korttelin 1804. Kauppakirja on allekirjoitettu 14.2.2024.

Laadittu tonttijakoehdotus noudattaa asemakaavaa.

Oheismateriaalina

- tonttijakoehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 102  
275/10.01.00/2024

Tonttijakoehdotus korttelille 1804 on ollut nähtävillä 3.-30.7.2024. Muistutuksia ei ole jätetty.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijako tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

Oheismateriaalina

- tonttijako korttelille 1804
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon korttelille 1804 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287



Ympäristölautakunta	§ 69	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 102	29.08.2024

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 103

29.08.2024

### Tonttivarauksen peruutus

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 103  
69/10.00.00/2023

Henkilöt, joille oli varattu tontti 78-28-2870-2, Satamatie 59/Kalliokuva 5, ovat ilmoittaneet luopuvansa heille varatusta tontista.

Henkilöt, joille oli varattu tontti 78-13-1323-1, Variksenmarjakuja 6, ovat ilmoittaneet luopuvansa heille varatusta tontista.

Vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

\*/\*

Liitteenä haettavana olevat tontit

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Tiilitehtaantie

Ympäristölautakunta 20.04.2023 § 68

Telia Oyj on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, parantamaan lähialueen matkaviestinpalveluiden tasoa. Tukiasemaan voivat tuoda laitteensa ja antenninsa muutkin teleoperaattorit. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup>:n laitesuojasta.

Hakemus on jätetty 31.10.2022 Lupapistein kautta.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

#### **MRL 171.1-2 § (18.3.2016/196)**

#### **Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 60 m<sup>2</sup> ja kyseisen alueen vuokrasopimusta on alkanut 1.7.2022 ja on voimassa 31.12.2026 saakka. Alueella on voimassa asemakaava nr. 122 vuodelta 1982. Rakennuspaikka on kaavassa merkitty VP-merkinnällä = Puisto. Kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä.

Hakija perustelee hanketta sillä, että tukiaseman sijoituspaikka on asemakaavassa merkitty puistoon.. Tukiaseman vuokra-alue on 60 m<sup>2</sup>.

Lähialueen asemakaavoissa ei ole sopivaa ET-aluetta, johon tukiaseman voisi kaavan mukaisesti sijoittaa. Tukiasemaa alueelle kuitenkin tarvitaan parantamaan yhteiskunnan toimivuuden kannalta tarpeellisia telepalveluita. Tukiaseman



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024

tarvitsema pinta-ala on varsin pieni, joten tukiaseman aiheuttamaa haitta puiston käyttöön on vähäisenä.

Hangon vesilaitos ja kuntatekniikka (puisto ja metsät) ovat antaneet lausuntonsa hakemuksesta.

Kaupunki on kuullut naapureita. Hakemuksen vireilletulo on kuulutettu kaupungin kotisivuilla 17.2.2023 ja Etelä-Uusimaa lehdessä 21.2.2023.

Kaupungille toimitettiin määräajan kuluessa kahdeksan muistutusta. Muistutuksen tekijöinä ovat lähimpien talojen asukkaat. Muistutukset oheismateriaalina.

Hakija Telia Oyj on antanut vastineen muistutuksiin.

Tieyhteys rakennuspaikalle on järjestettävissä Tiilitehtaantien kautta. Metsäalueeseen vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Vain muutama puu joudutaan kaatamaan. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille sekä kuntoradan käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoltaan lyhyestä haitasta.

Tukiaseman sijainti ei haittaa metsäalueen käyttämistä virkistykseen.

\*/\*

#### Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

#### Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistutuksiin
- Vuokrasopimus

#### Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024

lähiympäristöön ovat vähäiset.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että poikkeamista ei myönnetä. Paikka ei ole sopiva. Rolf Nyström kannatti Kavanderin ehdotusta.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 9 ääntä. Lautakunta oli siis yksimielisesti Kavanderin ehdotuksen kannalla.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamista ei myönnetä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

#### Lisätiedot

Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Lupavalmisteliija Maria Taipale, 040 1359 285

#### Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 141

Helsingin hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Telia Towersin (Telia) lautakunnan 20.4.2023 § 68 tekemään päätökseen jättämän valituksen johdosta. Päätöksellä lautakunta ei myöntänyt Telia Towersille poikkeuslupaa matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 6.10.2023 asti

Teliällä on maanvuokrasopimus kaupungin kanssa koskien aluetta, johon aiottu tukiasema laiteloineen oli tarkoitus sijoittaa.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024

Telia katsoo, että sen lisäksi, että poikkeamislupa olisi tullut myöntää poikkeuslupahakemuksen mukaisesti, on Hangon kaupunki rikkonut hallintolain mukaista velvollisuuttaan perustella päätöksensä asiassa.

Telia tuo myös esiin, että esittelijä puolsi päätösehdotuksessaan poikkeusluvan myöntämistä ja päätöksentekoa varten hankitut kaksi lausuntoa (kuntatekniikka ja Hangon Vesi) olivat Telian kannalta myönteisiä. Poikkeamiselle on myöskin esitetty erityinen syy.

\*/\*

#### Liitteenä

- Lausuntopyyntö
- Valitus

#### Oheismateriaali

- Kuvaliite Tiilitehtaantie
- Kuvia mastoista asutuksen keskellä
- Valtakirja
- Ote kaupparekisteristä, vastuuhenkilöt ja nimenkirjoittajat

#### Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta toteaa lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Telian tukiasema, johon kuuluu 40 m korkea masto, olisi sijoittunut asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Etäisyys lähimpään taloon olisi ollut 34 m. Oikeusvaikutteisessa kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä (erillispientalovaltainen asuntoalue).

Lähialueen asukkaat ovat vastustaneet hanketta laajalti.

Perustuen lain tuomaan harkintavaltaan/tarkoituksenmukaisuusharkintaan on lautakunta voinut tehdä päätöksen, että poikkeamista ei myönnetä. Sen näkemyksen mukaan ei paikka ole tarkoitukseen sovelias. Vaikka esittelijä on päätösehdotuksessaan puoltanut poikkeamisen myöntämistä, ei hän ole jättänyt eriyvää mielipidettä lopulliseen päätökseen.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 51

Helsingin hallinto-oikeus on ratkaissut asian. Se on kumonnut valituksenalaisen ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024

\*/\*

Liitteenä

- Helsingin Hallinto-oikeuden päätös 22.3.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa Helsingin hallinto-oikeuden asiassa tekemän päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 73

Helsingin hallinto-oikeus toteaa ratkaisussaan, että valituksenalaisesta päätöksestä ei käy ilmi, mitkä seikat ovat vaikuttaneet ratkaisuun, eikä myöskään sitä, mihin sovellettuihin säännöksiin päätös perustuu. Päätöksessä on todettu vain, ettei paikka ole sopiva. Ympäristölautakunnan hallinto-oikeudelle antamassa lausunnossa esittämä ei anna aiheutta arvioida asiaa toisin. Asiassa ei ole ilmennyt syytä, jonka vuoksi perustelut olisi voitu jättää esittämättä (hallintolaki 45.2 §). Lautakunnan päätös on syntynyt lautakunnan jäsenen ehdotuksesta vastoin esittelijän päätösehdotusta.

Ympäristölautakunnan päätös on kumottu ja asia palautettu sille uudelleen käsiteltäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen ei oltu 13.5.2024 mennessä haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Alue, jolle masto ja tukiasema on tarkoitus sijoittaa, on vuokrattu kaupungilta. Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Vuokrasopimuksen kohdan 8. mukaan sitoutuu vuokramies vuokra-ajan päättyessä poistamaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset





Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024

- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikennetytydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Lautakunta kävi asiassa keskustelun ja päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 104  
223/10.03.00.02/2023

Asian jatkokäsittely. Telia haluaa saattaa asian päätökseen alkuperäisen hakemuksen mukaisesti.

\*/\*

Liitteenä



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

#### Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

#### Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 105

29.08.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Sammontie 5

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 105  
294/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa uuden talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-8-805-3. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 22.5.2024 Lupapiste-palvelun kautta.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1864 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 27.10.1969. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa kiinteistöllä on merkintä El. Talousrakennusten osalta mainitaan kaavassa seuraavaa:

*Tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talousrakennuksia.*

*Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää 200 m<sup>2</sup>. Mikäli talousrakennuksessa on tulisija, on rakennus eristettävä palomuurilla tontin rajalla.*

*Maistraatin suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>. Niinikään saadaan maistraatin suostumuksella enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen, palomuurilla eristetty talousrakennus rakentaa yhteen tontilla olevan päärakennuksen kanssa.*

Kiinteistöllä sijaitsee yhden asunnon talo (170 m<sup>2</sup>) ja talousrakennus (22 m<sup>2</sup>). Hakija hakee lupaa toisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Uusi



Ympäristölautakunta

§ 105

29.08.2024

talousrakennus tulisi hakemuksen mukaan olemaan kerrosalaltaan 11 m<sup>2</sup> varastorakennus.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

\*/\*

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-8-805-3 koskien uuden talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 106

29.08.2024

**Poikkeaminen;  
Rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle;  
Kiinteistö 78-1-131-3, Graniittikaari 9**

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 106  
293/10.03.00.02/2024

Regatta Resorts Oy hakee valtakirjalla ja kaupungin kanssa solmitun yhteistoimintasopimuksen perusteella poikkeamista osoitteessa Graniittikaari 9. Kyseessä on tontti 78-1-131-3. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty Lupapistepalvelun kautta 22.5.2024

**171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset  
*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 28.6.2007. Tontilla on siinä merkintä A-1 = Asuinrakennusten korttelialue. Käytettävästä rakennusoikeudesta 50 % saa olla loma-asuntoja. Rakennuksen suurin sallittu korkeus on + 16 metriä.

Tontilla on kaavassa useampi rakennusala, joista rannanpuoleisiin on mahdollista rakentaa kaksi kerrosta ja Graniittikaaren varteen II ½. Pysäköimispaikoille on esitetty erilliset rakennusalat. Rakennusoikeus on 1400 krs<sup>m</sup>2. Rakennukset tulee rakentaa rakennusalan rajaan kiinni Graniittikaaren puolella.

Tontin pinta-ala on 2054 m<sup>2</sup>. Se on rekisteröity vuonna 2012. Tontti on rakentamaton.

Hakemus koskee asuin kerrostalon rakentamista osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle pysäköimispaikoiksi varatuille alueille sekä piha-alueelle.

Rakentaminen on muutoin asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista. Kaavan mukaista rakennusoikeutta ja –korkeutta ei ylitetä.



Ympäristölautakunta

§ 106

29.08.2024

Pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa osittain maanalaiseen autohalliin, joka olisi yhteinen tontin 131-4 kanssa.

Hakija perustelee poikkeamista mm. kaupunkikuvallisilla ja rakentamisteknisillä syillä sekä sillä, että kaavanmukaisesti on mahdoton toteuttaa laadukasta rakentamista. Hanketta kuvataan tarkemmin liitteessä, josta ilmenevät myös poikkeamisen erityiset syyt ja perustelut.

Hakija on kuullut naapureita. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen. Huomautus koskee sekä tonttia 131-3 että tonttia 131-4. Naapuri katsoo, että hankkeesta aiheutuu heille kohtuutonta haittaa ja tontit tulee suunnitella asemakaavamääräysten mukaisesti.

Alueella on vuonna 2019 myönnetty poikkeamiset neljälle tontille, mm. tonteille 130-1 ja 130-2. Niissä oli vastaavasti kyse asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle rakentamisesta pysäköimispaikoiksi varatuille alueille sekä piha-alueelle. Oleellisena tällöin pidettiin, että hankkeet noudattivat asemakaavan perusratkaisua rakennusten sijoittelun osalta.

\*/\*

#### Liitteenä

- Hakemus
- Asemapiirros
- Selostusliite

#### Oheismateriaali

- Naapurin huomautus, tontti 134-1
- hakijan vastine huomautukseen

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavasta asuinkerrostalon rakentamiseksi tontille 78-1-131-3, Graniittikaari 9 hakemuksen mukaisesti.

Rakentaminen noudattaa asemakaavan perusratkaisua, koska rakentaminen pääosin sijoittuu kaavassa varsin lähekkäin oleville rakennusaloille. Kun pysäköinti sijoitetaan rakennuksen alle, saadaan piha-alueista yhtenäisemmät ja viihtyisämmät. Tämä tontin osalta eivät vaikutukset naapuritonttiin (134-1) ole merkittävät.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee esittää tarvittavat sopimukset pysäköintijärjestelyistä kiinteistöjen välillä.



Ympäristölautakunta

§ 106

29.08.2024

Päätös toimitetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Stephan Horn ehdotti, että lautakunta ei myönnä MRL 171 §:n nojalla hakemuksen mukaista poikkeamista. Rakentaminen tulee toteuttaa pienempi mittakaavaisempana noudattaen jo viereisellä tontilla toteutettua rakentamista ja asemakaavaa.

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta ei myöntänyt MRL 171 §:n nojalla hakemuksen mukaista poikkeamista. Rakentaminen tulee toteuttaa pienempi mittakaavaisempana noudattaen jo viereisellä tontilla toteutettua rakentamista ja asemakaavaa.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 107

29.08.2024

**Poikkeaminen;  
Rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle  
Kiinteistö 78-1-131-4, Graniittikaari 9**

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 107  
292/10.03.00.02/2024

Regatta Resorts Oy hakee valtakirjalla ja kaupungin kanssa solmitun yhteistoimintasopimuksen perusteella poikkeamista osoitteessa Graniittikaari 9. Kyseessä on tontti 78-1-131-4. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty Lupapistepalvelun kautta 22.5.2024 ja sitä on täydennetty 7.8.2024.

**171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset  
*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 28.6.2007. Tontilla on siinä merkintä A-1 = Asuinrakennusten korttelialue. Käytettävästä rakennusoikeudesta 50 % saa olla loma-asuntoja. Rakennuksen suurin sallittu korkeus on + 16 metriä.

Tontilla on kaavassa kaksi asuinrakennuksen rakennusala, joista rannanpuoleiseen on mahdollista rakentaa kaksi kerrosta ja Graniittikaaren varteen III. Pysäköimispaikoille on esitetty erilliset rakennusalat. Rakennusoikeus on 1700 krsm<sup>2</sup>. Rakennukset tulee rakentaa kiinni rakennusalojen pohjoisrajaan.

Tontin pinta-ala on 1733 m<sup>2</sup>. Se on rekisteröity vuonna 2012. Tontti on rakentamaton.

Hakemus koskee asuinrakennuksen rakentamista osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle pysäköimispaikoiksi varatuille alueille sekä piha-alueelle.





Ympäristölautakunta

§ 107

29.08.2024

Rakentaminen on muutoin asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista. Kaavan mukaista rakennusoikeutta ja –korkeutta ei ylitetä.

Pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa osittain maanalaiseen autohalliin, joka olisi yhteinen tontin 131-3 kanssa.

Hakija perustelee poikkeamista mm. kaupunkikuvallisilla ja rakentamisteknisillä syillä sekä sillä, että kaavanmukaisesti on mahdoton toteuttaa laadukasta rakentamista. Hanketta kuvataan tarkemmin liitteessä, josta ilmenevät myös poikkeamisen erityiset syyt ja perustelut.

Hakija on kuullut naapureita. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen. Huomautus koskee sekä tonttia 131-3 että tonttia 131-4. Naapuri katsoo, että hankkeesta aiheutuu heille kohtuutonta haittaa ja tontit tulee suunnitella asemakaavamääräysten mukaisesti.

Alueella on vuonna 2019 myönnetty poikkeamiset neljälle tontille, mm. tonteille 130-1 ja 130-2. Niissä oli vastaavasti kyse asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle rakentamisesta pysäköimispaikoiksi varatuille alueille sekä piha-alueelle. Oleellisena tällöin pidettiin, että hankkeet noudattivat asemakaavan perusratkaisua rakennusten sijoittelun osalta.

\*/\*

#### Liitteenä

- Hakemus
- Asemapiirros
- Selostusliite

#### Oheismateriaali

- Naapurin huomautus, tontti 134-1
- hakijan vastine huomautukseen

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ei myönnä MRL 171 §:n nojalla poikkeamista asemakaavasta asuinkerrostalon rakentamiseksi tontille 78-1-131-4, Graniittikaari 9 hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentaminen sijoittuu yhtenä rakennusmassana merkittävältä osaltaan asuinrakennuksen rakennusalan ulkopuolelle piha-alueelle ja pysäköimispaikoille varatulle alueelle. Se sulkee näkymää ja luo kaupunkikuvallisesti liian ahtaan vaikutelman. Vaikka rannan puolelle jää enemmän viheraluetta, sulkeutuu Graniittikaaren puoleinen kaupunkimaisema. Rakentaminen ei myöskään noudata asemakaavan perusratkaisua.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se toimitetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.



Ympäristölautakunta

§ 107

29.08.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 108

29.08.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Expressintie 3

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 108  
295/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa talousrakennuksen laajentamiseksi tontilla 78-8-806-8.

Tarkoituksena on rakentaa talousrakennuksen länsisivulle enintään 3,5 m<sup>2</sup> laajuinen lisäosa. Suunniteltu lisäosa sijoittuu osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella istutettavan tontinosan päälle. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 13.5.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty julkisivukuvilla 9.7.2024.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1119 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 6.9.1957. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa kiinteistöllä on merkintä EI.

Talusrakennusten osalta sekä yleisesti rakentamisesta mainitaan kaavassa seuraavaa:

*Tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talusrakennuksia.*

*Maistraatin suostumuksella saadaan talusrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>.*

*Katurakennus on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan, ellei maistraatti katso voivansa myöntää poikkeusta tästä säännöksestä.*



Ympäristölautakunta

§ 108

29.08.2024

Päärakennus sekä talousrakennus ovat rakennettu ennen kaavan voimaan tuloa ja sijaitsevat alueelle tyypilliseen tapaan nykyisen rakennusalueen ulkopuolella. Suunniteltu lisäosa sijoittuisi osittain kaavassa merkityn istutettavan tontinosan päälle ja siis rakennusalueen ulkopuolelle. Tontilla oleva päärakennus sijaitsee kauempana rakennusalueen rajan ulkopuolella kuin suunniteltu lisäosa tulisi sijaitsemaan.

Asemakaava merkinnän EI mukaan erillisen talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tontilla on 1/5 tontin pinta-alasta. Tontin pinta-ala rekisteriotteessa on 1119 m<sup>2</sup>, josta korkein sallittu rakennusoikeus on 223,8 m<sup>2</sup>. Hakemuksen mukaan käytetty pinta-ala on yhteensä 110 m<sup>2</sup>: omakotitalo 78 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 36 m<sup>2</sup>. Talousrakennukseen haetun 3,5 m<sup>2</sup> laajennuksen myötä sallitut rakennusoikeudet eivät ylity.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

\*/\*

#### Liitteet

- Asemapiirros
- sijaintikartta

#### Oheismateriaali

- julkisivukuvat

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-8-806-8 koskien talousrakennuksen laajentamista hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Talousrakennuksen laajennus on pieni ja se jää kauemmaksi tontin rajasta kuin tontilla jo oleva päärakennus.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Stephan Horn ehdotti ja Janina Heina kannatti, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamista. Lisäosa ulottuu liian lähelle kadun puoleista tontin rajaa. Rakennukset sijaitsevat jo nyt osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella.

Päätös

Ympäristölautakunta ei myöntänyt haettua poikkeamista. Lisäosa ulottuu liian lähelle kadun puoleista tontin rajaa. Rakennukset sijaitsevat jo nyt osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella.



Ympäristölautakunta

§ 108

29.08.2024

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 103, § 104**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101, § 102

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa. <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108**

**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

*Päätös annetaan julkipanon jälkeen.*

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty