



Kaupunginhallitus

Aika	02.09.2024 klo 17:00 - 21:10
Tauko	Klo 20.00-20.10
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 194	Kiinteistön myynti / Tulliniementie 16	4
§ 195	Kiinteistön myynti / Rydjeberget 1	5
§ 196	Kiinteistön myynti / Rydjeberget 2	6
§ 197	Kaupungintalon korjaustyöt 2024 - 2025 / Määrärahojen varaaminen	8
§ 198	Talousarvion ylitykset / Kuntatekniikka / Kvo-asia	10
§ 199	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat	15
§ 200	Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia Oy / Kvo-asia	16
§ 201	Teollisuustontin varaaminen / Moottorikatu 5 / Kronospan Riga / Kiinteistökauppaan eteneminen / Kvo-asia	20
§ 202	Ympäristönsuojelutarkastajan viran muuttaminen kokoaikaiseksi 1.1.2025 lukien	23
§ 203	Talousarvion 2025 ensimmäinen käsittely	25
§ 204	Keskushallinnon kustannuspaikkarakenne vuodelle 2025	26
§ 205	Vastaus Jaana Pulkkisen valtuustoaloitteeseen koskien hallintosäännön päivittämistä strategian mukaisesti / Kvo-asia	27
§ 206	Tiedotuksia	28
§ 207	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	29



Aika 02.09.2024 klo 17:00 - 21:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja		
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Bengt Lindholm	sisäisten palvelujen päällikkö	Klo 17.05-17.20
	Jukka Horttanainen	tekninen johtaja	Klo 19.30-19.50
	Lindström Petra	TJ K Oy Pitkäkatu 43	Klo 17.20-19.00
	Väisänen Jukka	K Oy Pitkäkatu 43, hallituksen pj	Klo 17.20-19.00
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti	Klo 19.00-19.30
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	Klo 19.50-20.00
	Kim Adolfsson	vt. konsernitalouspäällikkö	Klo 17.20-19.00, klo 20.10-20.56
Hanna Höglund	sihteeri		

Puheenjohtaja totesi Hangon kaupungin matkaiupäällikön Kira Marschanin menehtyneen ja kaupunginhallitus kunnioitti Kira Marshanin muistoa hiljaisella hetkellä.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Laine ja Eira Salo.

Allekirjoitukset

Sture Söderholm
puheenjohtaja

Hanna Höglund
sihteeri

Käsitellyt asiat 194 - 207



Pöytäkirjan tarkastus

Sami Laine
pöytäkirjantarkastaja

Eira Salo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut 05.09.2024

Todistaa

Hanna Höglund



Kaupunginhallitus

§ 194

02.09.2024

Kiinteistön myynti / Tulliniementie 16

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 194
393/10.03.02.02/2024

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Osoitteessa Tulliniementie 16 (kiinteistö 78-8-812-2) sijaitsevat rakennukset on asetettu myyntiin Huutokaupat.com-palveluun ajalle 4.7.-15.8.2024. Määräaikaan mennessä korkein tehty tarjous oli 86 000€, ja sen teki Hanko blue Oy.

Myynti-ilmoituksessa on todettu, että maapohja luovutetaan ensivaiheessa vuokrasopimuksella.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä osoitteessa Tulliniementie 16 (kiinteistötunnus 78-8-812-2) sijaitsevat rakennukset Hanko blue Oy:lle myyntihinnalla 86 000 euroa.

Maapohja luovutetaan ensivaiheessa vuokraamalla. Maanvuokrasopimus laaditaan kaupungin käytössä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaisesti. Mikäli kauppa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen maininnan, että kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittelijän tekemän lisäyksen mukaisesti, että kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydään osoitteessa Tulliniementie 16 (kiinteistötunnus 78-8-812-2) sijaitsevat rakennukset Hanko blue Oy:lle myyntihinnalla 86 000 euroa.

Maapohja luovutetaan ensivaiheessa vuokraamalla. Maanvuokrasopimus laaditaan kaupungin käytössä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaisesti. Mikäli kauppa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu. Kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291



Kaupunginhallitus

§ 195

02.09.2024

Kiinteistön myynti / Rydjeberget 1

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 195
391/10.03.02.02/2024

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Kiinteistöllä 78-408-8-8 sijaitseva ja liitekartassa tarkemmin osoitettu kohde Rydjeberget 1 on asetettu myyntiin Huutokaupat.com-palveluun ajalle 4.7.-15.8.2024. Määräaikaan mennessä korkein tehty tarjous oli 74 000€, ja sen teki yksityishenkilö.

Myynti-ilmoituksessa on todettu, että rakennuksen mukana luovutetaan myös määräala. Luovutettavan määrälän rajat määrittävät myynti-ilmoituksen liitekartan rajauksen mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määrälän kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määrälällä sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen maininnan, että kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittelijän tekemän lisäyksen mukaisesti, että kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydään noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määrälän kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määrälällä sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa. Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu. Kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi..

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Liitteet

1 Liitekartta Rydjeberget 1 + Rydjeberget 2

Oheismateriaali

YMP 16.3.2023; Poikkeaminen Rydjeberget 1; sijaintikartta - lägeskarta
Ympäristöltk:n päätös § 48 / 16.3.2024 (su+ru)



Kaupunginhallitus

§ 196

02.09.2024

Kiinteistön myynti / Rydjeberget 2

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 196
392/10.00.02/2024

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Kiinteistöllä 78-408-8-8, osoitteessa Rydjeberget 2 sijaitseva ja liitekartassa tarkemmin osoitettu kohde Rydjeberget 2 on asetettu myyntiin Huutokaupat.com-palveluun ajalle 4.7.-15.8.2024. Määräaikaan mennessä korkein tehty tarjous oli 93 000€, ja sen teki yksityishenkilö.

Myynti-ilmoituksessa on todettu, että rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittävät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) yksityishenkilölle myyntihinnalla 93 000 euroa.

Rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja myymällä. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittävät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti. Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen maininnan, että kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus esittelijän tekemän lisäyksen mukaisesti, että kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydään noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) yksityishenkilölle myyntihinnalla 93 000 euroa.

Rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja myymällä. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittävät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu. Kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040135 9599



Kaupunginhallitus

§ 196

02.09.2024

Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Liitteet

2 Liitekartta Rydjeberget 1 + Rydjeberget 2

Oheismateriaali

Ympäristöltk:n päätös 16.3.2023 § 49 (su+ru) / Rydjeberget
YMP 16.3.2023; Poikkeaminen Rydjeberget 2; sijaintikartta - lägeskarta



Tekninen lautakunta	§ 86	28.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	02.09.2024

Kaupungintalon korjaustyöt 2024 - 2025 / Määrärahojen varaaminen

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 86

Kaupungintalon kulttuuri- turistitoimistojen korjaustyöt on aloitettava. Ikkunoita uusitaan, väliseinät ja lattiapinnat uusitaan. Välipohjan alalaatta puretaan osittain sisäilmaongelmista johtuen. Tilalle rakennetaan uudet alas lasketut katot. Valaisimet uusitaan kaikissa tiloissa.

Urakka sisältää kaikki tarvittavat purku-, rakennus-, tiivistys-, maalaus- ja LVIS-työt.

Hanke on kokonaishintaurakka. Hankintailmoitus on tehty Hilmassa koska kustannukset ylittävät 150 000 €.

Pääomatalousarviossa on määrärahamuutoksen jälkeen varattu 225 000 € tämän vuoden korjaustöihin. Työt jatkuvat 2025 ja hankkeelle olisi varattava 120 000 € ensivuoden investointimäärärahoista.

Aikataulun mukaan tämän vuoden työt aloitetaan viikolla 39 - 40/2024. Urakka pitäisi voida luovuttaa tilaajalle 7.3.2025.

Urakkaneuvottelut on pidetty viikolla 34 / 2024.

Oheismateriaalina laadittu arviointitaulukko.

Ehdotus (Lindholm) Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2025 investointimäärärahoista varataan tälle hankkeelle 120 000 € ja että kaupunginhallitus päättää valita halvimman tarjouksen antaneen ja kelpoisuusvaatimuksia täyttävän yrityksen Kaupungintalon korjaustöiden 2024 - 2025 urakoitsijaksi ja että pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin, ja pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 197
372/10.03.02.01/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että se varaa vuoden 2025 investointimäärärahoista tälle hankkeelle 120 000 €.

Kaupunginhallitus valitsee halvimman tarjouksen antaneen ja



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 197

28.08.2024
02.09.2024

kelpoisuusvaatimuksia täyttävän yrityksen Kaupungintalon korjaustöiden 2024 - 2025 urakoitsijaksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että se varaa vuoden 2025 investointimäärärahoista tälle hankkeelle 120 000 €.

Kaupunginhallitus valitsee halvimman tarjouksen antaneen ja kelpoisuusvaatimuksia täyttävän LU-rakennus Oy:n Kaupungintalon korjaustöiden 2024 - 2025 urakoitsijaksi

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot
Oheismateriaali

Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

TL 28.8.2024 OHEISMATERIAALI, Kaupungintalon korjaustyöt 2024-2025;
Arviointilomake



Tekninen lautakunta	§ 7	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	28.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 46	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 76	28.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	02.09.2024

Talousarvion ylitykset / Kuntatekniikka / Kvo-asia

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 7

Rakennusohjelma vuodelle 2024 on laadittu hyväksytyin investointibudjetin mukaan. Ohjelmasta ilmenee määrärahojen jako kohteittain.

Osa töistä on aloitettu 2023 ja nämä työt jatkuvat.

/

Liitteinä

- Alustava rakennusohjelma 1.1.2024
- Ote investointisuunnitelmasta vuodella 2024

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kuntatekniikan rakennusohjelman vuodelle 2024 ohjeellisena.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 20

Pienvenesatamien investointiohjelmaan vuodelle 2024 tehdään muutos, jossa H-laiturin korjausinvestointirahat siirretään pienevenesatamien aisojen hankintaan.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää hyväksyä muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 21

Yhteishankkeiden investointiohjelmaan vuodelle 2024 esitetään muutos, jossa kohtaan **900 612** Liikenneväylien perusparannuksen Yhteishankkeet Hangon Veden kanssa siirretään investointirahaa 100.000 € kohdasta **900 614** Muut infratyöt Koverharin kaatopaikan sulkeminen.



Tekninen lautakunta	§ 7	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	28.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 46	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 76	28.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	02.09.2024

Hangon Veden ja Kuntatekniikan välillä on sovittu tehtäväksi noin 100.000 € investointimäärärahan siirto, joka vaatii valtuustokäsittelyn. Koverharin sulkeminen toteutettaisiin aikaisintaan kesäkauden jälkeen.

Ehdotus (Horttanainen)	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointimäärärahan siirron.
Asian käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että toisen kappaleen teksti muutetaan seuraavanlaiseksi: Hangon Veden ja Kuntatekniikan välillä on keskusteltu siitä, että investointimäärärahan siirto voisi olla mahdollinen, mutta se vaatii johtokunnan päätöksen sekä valtuustokäsittelyn. Siirrettävä summa selvitetään erikseen. Koverharin sulkeminen toteutettaisiin aikaisintaan kesäkauden jälkeen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 46

Rakennusohjelma vuodelle 2024 on laadittu hyväksytyin investointibudjetin mukaan. Ohjelmasta ilmenee määrärahojen jako kohteittain.

Osa töistä on aloitettu edellisinä vuosina ja nämä työt jatkuvat.

Tammikuun alussa ostettiin uusi traktori, jotta Lappohjan talvikunnossapito saatiin hoidettua poikkeustilanteessa.

Hangon Veden yhteishanke on noin 100.000 € kalliimpi kuin budjetoitu. Tämä esitettiin siirrettäväksi 28.2.2024 Koverharin investointimäärärahoista.

/

Liitteinä

- Alustava rakennusohjelma 1.1.2024
- Ote investointisuunnitelmasta vuodella 2024

Ehdotus (Horttanainen)	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointimäärärahan siirron.
Päätös	Palutettiin uuteen valmisteluun.



Tekninen lautakunta	§ 7	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	28.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 46	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 76	28.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	02.09.2024

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 62

Lappohjan talvikunnossapidosta Tekninen ja ympäristövirasto ei saanut yhtään tarjousta lukuisista yrityksistä huolimatta. Ja koska Lappohja on kaukana muista kaupungin hoitamista talvikunnossapitoalueista, sitä ei voitu hoitaa kaupungin alueiden laajentamisella. Ratkaisu oli traktorin hankinta Lappohjaan ja paikallisen kuljettajapalvelun ostaminen. Konevarikon 2024 budjetissa oli varauduttu 25.000 € pieninvestointeihin, uuden traktorin hankinnan suuruus oli 68.250 €. Erotus on tässä vaiheessa 44.000 €. Toisaalta kaupunki säästää talvikunnossapidon käyttökustannuksissa ostettuun palveluun verrattuna.

Konevarikon uudeksi alueeksi ja osittain uusiksi tiloiksi kaupunki hankki kiinteistön osoitteessa Lasitehtaankatu 8. Kauppa toteutettiin vaihtokauppana, kun Lasitehtaankatu 8:n omistaja osti kaupungilta Moottorikatu 2:n kiinteistön. Moottorikatu 2 kiinteistön maapinta-ala sovitettiin sen kokoiseksi, että molempien kiinteistöjen kauppahinnat olivat samat. Konevarikolle kaupasta tuli kirjanpidollinen investointi 157.941,70 €. Konevarikon 2024 budjetissa oli varattu 20.000 € varikon muuton valmisteluita varten. Erotus on tässä vaiheessa 138.000 €.

Kapteeninkadun ympäristön vesihuoltosaneerauksen yhteishankkeen urakkahinta on 1.150.000 €, josta Kuntatekniikan osuus on 730.000 €. Kuntatekniikan 2024 budjetissa oli varattu 600.000 €. Erotus tässä vaiheessa on 130.000 €.

Kesän asfaltointiurakoiden hintataso on edellisvuoden jäljiltä edelleen korkea. Tänä kesänä asfaltoidaan minimissään Asema-alueen viimeistelyt sekä Kuningatarvuoren ja viime vuoden vesihuollon yhteishankkeen alueiden side-/päällystekerros. Niiden arvioitu kustannus on 170.000 €. Liikenneväylien 2024 budjetissa oli varattu 140.000 €. Erotus on 30.000 €. Tarve ja korjausvelka on selvästi suurempi.

Edellisistä kolmesta ylityksestä talousarvioon nähden tulee ylitystä 204.000 €. Konevarikon kiinteistökauppa mukaan lukien ylitystä on yhteensä 362.000 €.

Määrärahojen sisäisenä siirtona esitetään investoinneista Koverharin kaatopaikan suotovesiputki 10.000 € ja Koverharin tiili- ja massajätteen kaatopaikan sulkeminen 100.000 €, koska niiden ympäristöluville on neuvoteltu



Tekninen lautakunta	§ 7	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	28.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 46	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 76	28.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	02.09.2024

jatkoaikaa ja valtionavustuksia. Näistä johtuen toteutukset siirtyvät vuosille 2025 ja 2026. Pitkäkadun hulevesien hallinnan suunnittelun aloitus 20.000 € siirtyy vuodelle 2025. Näistä saadaan yhteensä 130.000 €.

Tällä hetkellä arvio talousarvion ylityksestä on siten 80.000 €. Konevarikon kiinteistökauppa mukaan lukien ylitys olisi yhteensä 240.000 €.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää hyväksyä määrärahan siirron sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvion ylitykset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 76

Tarkennus TL 12.6.2024, jossa kerrottiin liikenneväylien perusparannukseen varatun 140.000 €. Oikea luku on 145.000 €, joka koostuu kohdista 1.0 Liikenneväylien uudisrakentaminen ja 4.0 Asfalttoinnit.

Korjattu arvio talousarvion ylityksestä on siten 75.000 €. Konevarikon kiinteistökauppa mukaan lukien ylitys olisi yhteensä 235.000 €.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarkennuksen sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvion ylitykset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 198
34/02.02.02/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kuntatekniikan talousarvioylityksen yhteensä 235.000 €

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti esitystään kuulumaan seuraavasti:



Tekninen lautakunta	§ 7	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	28.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 46	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 76	28.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	02.09.2024

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kuntatekniikan talousarvioylityksen yhteensä 235.000 €. Valtuustolle menevään päätösesitykseen tulee eritellä ylityksen mahdollinen jakautuminen käyttötalous- ja investointiosan välillä, sekä kirjata auki vaikutus toimintakatteeseen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen muutetun esityksen mukaan.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Liitteet

- 3 TL 17.1.2024 Rakennusohjelma vuodelle 2024; Kuntatekniikka, investoinnit
- 4 TL 17.1.2024 Rakennusohjelma vuodelle 2024; Kuntatekniikka, ote investointisuunnitelmasta
- 5 TL 17.4.2024 Rakennusohjelma vuodelle 2024; Kuntatekniikka
- 6 TL 28.8.2024, Rakennusohjelma vuodelle 2024; Kuntatekniikka



Kaupunginhallitus

§ 199

02.09.2024

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 199
5/10.00.00/2023

Oheismateriaali

- Kaupungingeodeettin luettelo ja kartat kiinteistökaupoista toukokuu - elokuu 2024, joissa ei ole käytetty etuosto-oikeutta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupungingeodeetin luettelon ja kartat kiinteistökaupoista toukokuu-elokuu 2024, joissa ei ole käytetty etuosto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Liitteet

7 Päätösluettelo 2024-08 / ei käytetä etuosto-oikeutta



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024

Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia Oy / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 58

Nordic Electro Power Oy (jäljempänä NEP) on hakenut 19.1.2024 noin 2 ha suuruisen teollisuustontin varausta akkuenergiavarastolle Koverharin alueelta korttelista 2601. Varausta on haettu enintään kolmeksi vuodeksi. Varattava alue on tarkoitus vuokrata Fugen Energia Oy:lle.

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 § 169 varannut korttelista 2601 noin 15 ha suuruisen alueen Arctic Sisu Corporation Oy:lle (jäljempänä ASC) 30.6.2024 saakka. ASC:n ollaan oltu yhteydessä hakemuksen johdosta. ASC:llä ei ole mitään varausta tai heille varatun alueen pienentämistä vastaan. Itse asiassa ASC näkee, että akkuenergiavarasto voisi palvella myös muuta toimintaa.

NEP kanssa on keskusteltu varattavan alueen sijoittumisesta ja muodosta. Ehdotettava alue on tarkentunut keskustelujen myötä noin 2,87 ha suuruiseksi. Varausaikana laaditaan tonttijako ja tontti lohkotaan ennen vuokrausta.

NEP on tarkoitus varausaikana hakea muun muassa tarvittavat viranomaisluvut hankkeen toteuttamiseksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Tämän vuoksi on perusteltua antaa hakijalle valtakirjan, jolla hakija voi omalla kustannuksellaan hakea tarvittavat luvat varausaikana.

Varausta esitetään hakemuksen mukaisesti 3 vuodeksi. Aikaisemmin usean vuoden varauksista on laskutettu taksan mukainen varausmaksu vuosittain. Tämän vuoksi ehdotetaan varausmaksun perimistä vuosittain siten, että ensimmäinen varausmaksu on voimassa 31.3.2025 saakka, toinen 31.3.2026 saakka ja kolmas 31.3.2027 saakka.

Oheismateriaalina

- hakemus
- sijaintikartta
- tonttijakokartta
- ehdotus varattavaksi alueeksi
- Arctic Sisu Corporation Oy:n suostumus
- .

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,

2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00 € v. 2024) ja



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024

3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,
2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00 € v. 2024) ja
3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka- Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 200
4/10.00.00/2024

Asian jatkokäsittely.

Vuokrausehtojen vahvistaminen / Fu-Gen Energia Oy

Kaupunginhallitus varasi teollisuustontin Nordic Electro Power Oy:lle 18.3.2024 § 58 akkuenergiavaraston rakentamista varten. Varauksen yhteydessä mainitaan, että alue on tarkoitettu vuokrata Fu-Gen Energia Oy:lle. Varauksen yhteydessä tontille oli tarkoitettu suunnitella 80 – 96 MWh energiavarastoa. Varausaikana suunnitelmat ovat tarkentuneet 20 – 70 MWh energiavarastoksi.

Kaupungingeodeetti ja kansliapäällikkö ovat käyneet keskusteluja tontin vuokrausehdoista hakijan kanssa. Hakija toivoo tarkennuksia, täydennyksiä ja muutoksia kaupungin tavanomaisiin vuokrausehtoihin. Lisäksi vuokra-alueelle pääsemiseksi on vuokrasopimukseen lisätty kohta 4.4 kulkuyhteys, joka noudattaa Lindnäs/Långboda vuokrasopimusten kulkuyhteyksehtoa.

Kyseessä oleva tontti on rekisteröity kiinteistörekisteriin elokuussa. Tontin pinta-ala on 28.700 m² ja kokonaisrakennusoikeus 17.220 k-m².

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tavanomaiset vuokrausehdot ja -periaatteet 9.12.2014 sekä oikeutti kansliapäällikön tekemään vähäisiä teknisluonteisia korjauksia/tarkistuksia, jotka johtuvat esimerkiksi lainsäädännön muutoksista. Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos, joka on syntynyt neuvottelujen tuloksena.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 58
§ 200

18.03.2024
02.09.2024

Vuokrasopimusluonnoksen kohdan 4.3 ensimmäisen kappaleen tarkistus on lainsäädännöstä johtuva ja tämän vuoksi kansliapäällikkö on oikeutettu tekemään kyseessä olevan tarkistuksen.

Tarkennuksina ja/tai täydennyksinä voidaan pitää vuokrasopimusluonnoksen kohtia: 3.1 toinen ja kolmas kappale, 4.1 toinen ja kolmas kappale, 4.5 ensimmäinen kappale, 4.7 ensimmäinen kappale, 5.1 toinen kappale, 6.1 ensimmäinen kappale, 6.3 toinen kappale, 6.6 ensimmäinen ja neljäs kappale, 6.11 sekä 6.12.

Hakijan pyynnöstä vuokrasopimusluonnosta on täydennetty kohtien 6.3, 6.11 ja 6.12 täydennyksillä. Kohdan 6.6 ensimmäisellä kappaleella on sovittu vuokrasopimuksen irtisanomisesta. Samantapainen irtisanomisoikeus on ollut kirjattuna mm. Suomen Vapaasataman Itäisen teollisuusalueen vuokrasopimuksissa. Muutoin tarkennukset ja/tai täydennykset ovat luonteeltaan tarkennuksia, joilla on selkeytetty sopimusta.

Muutoksina voidaan pitää vuokrasopimusluonnoksen kohdan 3.3 toisen kappaleen kertakorvauksen suuruutta sekä kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen rakennustöiden aikataulua koskeva kirjaus.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti vuokramies sitoutuu suorittamaan kaupungille kertakorvauksen, joka on 30-kertainen vuosivuokra, mikäli vuokramies luovuttaa vuokraoikeuden ennen rakentamisveloitteen täyttymistä. Kyseessä olevan tontin osalta tämä tarkoittaisi 462.787,50 € suuruista korvausta (perusvuokrasta laskettuna). Kyseessä olevaan sopimukseen tätä kertakorvausta ehdotetaan muutettavan 15-kertaiseksi, jolloin korvauksen suuruudeksi tulisi 231.393,75 € (perusvuokrasta laskettuna).

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti teollisuustontin vuokrasopimuksessa on sovittu, mihin päivään mennessä rakennustyöt on saatettava loppuun. Vuokrasopimusluonnoksessa ehdotetaan aikamäärää ainoastaan rakennustöiden aloittamiselle sekä siihen liittyvää tarkennusta. Kyseisen hankkeen vuoksi on selkeämpää, että rakentamisvelvoite on muutettu valmiiksi saattamisesta töiden aloittamiseen.

Oheismateriaalina

-vuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 22.8.2024
-kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kohdan 4.3 tarkistuksen tiedoksi
2. hyväksyy kohtien 3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 6.1, 6.3, 6.6, 6.11 ja 6.12



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024

lisäykset/tarkennukset

3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Fu-Gen Energia Oy:n vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 15-kertaisena ja 4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Fu-Gen Energia Oy:n vuokrasopimukseen kirjataan rakennustöiden aloittamisajankohta eikä rakennustöiden loppuunsaattamisen ajankohta. tiedoksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 8 Oheismateriaali Tonttijakokartta / Ne Power
- 9 Oheismateriaali Ehdotus varattava alue / Ne Power
- 10 Oheismateriaali Sijaintikartta / Ne Power
- 11 Oheismateriaali Arctic Sisu Corporation Oy suostumus
- 12 Oheismateriaali Hakemus / Nordic Electro Power

Oheismateriaali

Oheismateriaali Maanvuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki
28.8.2024
Oheismateriaali Kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin
vuokrasopimus pohja / Nepower
Oheismateriaali Sijaintikartta/ Fu-Gen Energia Oy



Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	02.09.2024

Teollisuustontin varaaminen / Moottorikatu 5 / Kronospan Riga / Kiinteistökauppaan eteneminen / Kvo- asia

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 164

KH 23.05.2022 § 148

Tontinvaraushakemus teollisuustontista osoitteessa Moottorikatu 5 on jätetty.

Oheismateriaalina

- anomus ja vuokrasopimus

Tontin varausmaksu on 935euroa.

Ehdotus

Esitetään kokouksessa.

Asian käsittely

Kaupunginjohtaja informoi lähemmin asiasta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- varata Kronospan Rigalle teollisuustontin 78-11-1150-1 osoitteessa Moottorikatu 5 tarkempaa suunnittelua varten,
- varausmaksu on 935 euroa
- suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2024 asti, jona aikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat, muutoin varaus raukeaa.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 19.06.2023

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginjohtaja informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Asian käsittely

Kaupunginjohtaja informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi informaation tiedoksi ja päätti, että neuvotteluja jatketaan.



Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	02.09.2024

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 280

Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaali

- kauppasopimus

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppasopimuksen koskien kiinteistöä osoitteessa Moottorikatu 5 ja esittää kaupunginvaltuustolle kiinteistön myyntiä kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan kauppasopimuksen koskien kiinteistöä osoitteessa Moottorikatu 5 ja esittää kaupunginvaltuustolle kiinteistön myyntiä kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31
Vs. kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 21.11.2023 § 60

Liite

- kauppasopimus

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kiinteistön myyntiä kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.

Asian käsittely Keskustelun aikana valtuutettu Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti myydä osoitteessa Moottorikatu 5 sijaitsevan kiinteistön 78-11-1150-1 liitteenä olevan kauppasopimuksen mukaisin ehdoin.**

Liite §:ään 60

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31



Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	02.09.2024

Vs. kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 201
69/10.00.00/2023

Asian jatkokäsittely

Kaupunginvaltuusto päätti 21.11.2023 § 60 myydä osoitteessa Moottorikatu 5 sijaitsevan kiinteistön 78-11-1150-1. Kaupat eivät ole toteutuneet odotetussa aikataulussa. Kaupunginvaltuuston myyntiä koskevassa päätöksessä § 60 ei ole määräpäivää kaupanteolle.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että päätökseen § 60 koskien Moottorikatu 5 sijaitsevan kiinteistön 78-11-1150-1 myyntiä lisätään seuraava ehto: Mikäli kiinteistön kauppa ei ole toteutunut 31.10.2024 mennessä, päätös § 60 raukeaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 019 220 31 Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Liitteet	13 Kauppasopimus / Kronspan Riga



Ympäristölautakunta	§ 96	29.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 202	02.09.2024

Ympäristönsuojelutarkastajan viran muuttaminen kokoaikaiseksi 1.1.2025 lukien

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 96

Ympäristönsuojeluosaston toimintaa ohjaa pitkälti ne viranomaistehtävät, jotka on määrätty kunnalle laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta. Ympäristönsuojeluosasto valvoo ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö.

Ympäristönsuojeluosastoon palkattiin vuonna 2018 ympäristönsuojelutarkastaja 0,8 htv (virka perustettu kh:n päätöksellä 29.1.2018 § 21) avustamaan osaston työtehtävissä, ensisijaisesti lakisääteisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisen valvonnan toteuttamisessa. Apuresurssin myötä ympäristövalvonnan valvontavelka onkin pienentynyt ja toimintavarmuutta on turvattu esim. lomien aikana. Osittain ollaan myös mahdollistettu ympäristöhankkeisiin osallistumista (mm. Havsmanualen 2 ja 3).

Ollaan kuitenkin huomattu, että myös 1,8 htv:n miehityksellä, ympäristönsuojeluosaston valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaista valvontaa ei pystytä toteuttamaan. Joka vuodelta on jäänyt osa määräaikaistarkastuksista suorittamatta. Pienellä resurssien lisäyksellä voitaisiin turvata asianmukainen valvonta ja vapauttaa henkilöstöresursseja muihin ympäristönsuojeluosaston tehtäviin.

Ehdotetaan muutosta siten, että osa-aikainen (0,8 htv) ympäristönsuojelutarkastajan virka muutetaan kokoaikaiseksi (1,0 htv). Ympäristönsuojeluosaston henkilöstövaihtojen takia on toteuttamattomia budjetoituja resursseja henkilöstökuluihin vuonna 2024, joten muutosta voidaan toteuttaa vielä tämän vuoden puolella. Muutos on myös huomioitu henkilöstökustannuksissa vuoden 2025 talousarvion ehdotuksessa.

Resurssien lisäyksellä:

- ehkäistään ympäristön pilaantumista ja likaantumista,
- turvataan asianmukainen valvonta,
- sujuvoitetaan yrityksiä, yksityishenkilöiden ja kunnan prosesseja ja hankkeita,
- lyhennetään lupa-anomuksien käsittelyajat (omat, rakennusvalvonnan, AVIn, ...),
- mahdollistetaan aktiivisempaa osallistumista ympäristöhankkeisiin, kuten HINKU,
- parannetaan ympäristönsuojelun kehitysmahdollisuuksia,
- mahdollistetaan asukkaiden osallistumista ympäristöasioihin
- parannetaan kaupungin imagoa ja vetovoimaa,



Ympäristölautakunta § 96 29.08.2024
Kaupunginhallitus § 202 02.09.2024

- varmistetaan ympäristönsuojeluosaston henkilöstön sitoutumista työtehtävään.

Ehdotus (Degerlund) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan ehdotuksen henkilöstöressurssien lisäämiseksi ympäristönsuojeluosastolla. Ympäristölautakunta lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi ehdotuksella, että kaupunginhallitus osaltaan hyväksyy henkilöstöressurssien lisäyksen ympäristönsuojeluosastolla siten, että ympäristönsuojelutarkastajan virkaa muutetaan kokoaikaiseksi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lisätiedot Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 202
143/01.02.01/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstöressurssien lisäyksen ympäristönsuojeluosastolla siten, että ympäristönsuojelutarkastajan virka muutetaan kokoaikaiseksi 1.1.2025 lukien.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Kaupunginhallitus

§ 203

02.09.2024

Talousarvion 2025 ensimmäinen käsittely

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 203
291/02.02.00/2024

Liitteenä

- talousarviomateriaalia 2025 (toimitetaan ennen kokousta)

Vt.konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Lisätiedot

Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus

§ 204

02.09.2024

Keskushallinnon kustannuspaikkarakenne vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 204
291/02.02.00/2024

Keskushallinnon alaisuudessa olevat kustannuspaikat ja vastuut ovat soteuudistuksen myötä lisääntyneet. Jotta kustannuksien seuranta olisi helpompaa, tulisi kustannuspaikat ryhmittää uudelleen.

Ryhmään ”**Keskushallinto**” ehdotetaan jätettäväksi sellaiset kustannuspaikat, jotka ovat kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginkanslian välittömiä kustannuksia ja tehtäviä, eli toimintoja, jolla hallinto pyöritetään.

Ryhmään ”**Elinvoima**” ehdotetaan siirrettäväksi sellaiset kustannuspaikat, joilla edistetään muun muassa työllisyyttä, elinkeinotoimintaa, asumista ja liikkumista. Elinvoimaan perustetaan myös tuleva työllisyyspalvelu ja tänne siirretään myös kunnan osuus työmarkkinatuesta, jotka ovat isoja kokonaisuuksia.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kustannuspaikkojen uudelleenjärjestely liitteessä esitetyllä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

14 Kostnadsställen 2025

15 Kustannuspaikkarakenne 2025



Kaupunginhallitus

§ 205

02.09.2024

Vastaus Jaana Pulkkinen valtuustoaloitteeseen koskien hallintosäännön päivittämistä strategian mukaisesti / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 205
394/00.01.06/2024

Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. on tehnyt 15.9.2020 tehnyt valtuustoaloitteen koskien hallintosäännön päivittämistä strategian mukaisesti.

Hangon kaupungin johtoryhmä on 20.8.2024 aloittanut hallintosäännön ja eri hallinnonalojen toimintasääntöjen päivittämistyön. Päivittämistyö tullaan tekemään yhteistyössä luottamushenkilöiden kanssa. Samassa yhteydessä johtoryhmä päätti päivittämistyölle tavoiteaikataulun, jonka mukaan päivitetty hallintosääntö tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 10.12.2024.

Liite

- valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

16 Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite 15.9.2020 hallintosäännön päivittämisestä strategian mukaisesti



Kaupunginhallitus

§ 206

02.09.2024

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 206

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

K Oy Pitkäkatu 43 tilanne

TJ Petra Lindström ja hallituksen puheenjohtaja Jukka Väisänen informoivat lähemmin asiasta kokouksessa.

Ennakkotieto:

Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään torstai 31.10.- perjantai 1.11.2024 Sokos Hotel Tripla / Victoria-laiva Tallinnan.

Aiheet: ilmastotyö, TKI-satsaukset, työllisyystavoitteet, hyvinvointialueiden itulevaisuus sekä liikennekysymykset.

dno 383/2024

HUS-yhtymähallituksen päätös 17.6.2026 hylätä kaupungin oikaisu talouden sopeuttamisohjelmasta ja palveluverkkotyöstä

Liite

-HUS yhtymähallituksen päätös

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

17 HUS pöytäkirjanote 17.6.2024

18 Stadens besvär över HUS samkommuns beslut att stänga Lojo sjukhus förlossningsavdelning



Kaupunginhallitus

§ 207

02.09.2024

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 207

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Pöytäkirjoja ja viranhaltijapäätöksiä ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 194, § 195, § 196

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty



Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 197

Hangon kaupunki

Hankintaoikaisuohje ja valitusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: **Hangon tekninen lautakunta**
postiosoite: Santalantie 2, 10900 Hangö
sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot



Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite: **Markkinaoikeus**
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 198, § 199, § 200, § 201, § 203, § 205, § 206, § 207

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 202, § 204

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31